

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SIRUS

registrikood: 11112110

tänavatalu nimi, Rataskaevu 9-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 56566571

e-posti aadress: hunt4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sirus alustas tegevust 2005.aastal. Peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenus, külaliskorteri pidamine ja mõningal määral ehitustegevus.

2012 aastal moodustas OÜ Sirus müügitulu 21,8 tuh. euri, sellest 10,2 tuh. euri raamatupidamisteenus, 4,3 tuh. krooni, külaliskorter ja ehitus 7,3 tuh. euri.

OÜ Sirus 2012 aasta kasum oli 4,3 tuhat euri. Üldhalduskulud olid 2012.a. 3,6 ja müügikulu 4,1 tuh. euri. Ettevõtte 2012.a. põhivarade kulum moodustus 2,0 tuh. euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
müügitulu (tuh.kr.)	21,8	16,6
tulu kasv / kahanemine	31,3%	-20%
brutokasumi määr	20%	22%
puhaskasum (tuh.kr.)	4,3	3,7
kasumi kasv / kahanemine	16,2%	118%
puhasrentaablus	19,7%	3,7%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	7,1
ROA	15%	16%
ROE	19%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012- müügitulu 2011)/ müügitulu 2011* 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012- puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku* 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital koku* 100

Personal

OÜ Sirus töötajate arv majandusaastal 2012 oli üks töötaja. Ettevõtte tööjõukulu oli 7,1 tuh.euri

Juhatuse liikmele ei ole töötasu makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SIRUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 27.02.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Sirus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 913	13 496	2
Nõuded ja ettemaksed	755	143	3
Kokku käibevara	21 668	13 639	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 469	9 423	5
Kokku põhivara	7 469	9 423	
Kokku varad	29 137	23 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 855	1 921	6
Eraldised	798	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 653	1 921	
Kokku kohustused	6 653	1 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 329	14 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343	3 756	
Kokku omakapital	22 484	21 141	
Kokku kohustused ja omakapital	29 137	23 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 818	16 644	11
Muud äritulud	0	711	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 057	-2 058	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 550	-4 236	13
Tööjõukulud	-7 121	-4 561	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 954	-2 757	
Ärikasum (kahjum)	5 136	3 743	
Finantstulud ja -kulud	5	13	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 141	3 756	
Tulumaks	-798	0	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343	3 756	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 136	3 743	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 954	2 757	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-711	
Kokku korrigeerimised	1 954	2 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-612	-28	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	934	1 057	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 378	
Kokku rahavood äritegevusest	7 412	4 440	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-683	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 083	
Laekunud intressid	5	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-8 948	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 948	
Kokku rahavood	7 417	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 496	13 593	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 417	-97	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 913	13 496	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	14 573	17 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 756	3 756
31.12.2011	2 556	256	18 329	21 141
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	18 329	21 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 343	4 343
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	2 556	256	19 672	22 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sirus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euri, vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6-10 aastat
Inventaar	5-10 aastat
Arvutid	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas N).

[Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.]

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 1.01.2012 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Kulud

Kuludisid s.t. aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda tõendava dokumendi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali [osakapitali] suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele [osanikele].

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	227	352
Arvelduskontod	20 686	13 144
Kokku raha	20 913	13 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	750	750		
Ostjatelt laekumata arved	750	750		
Muud nõuded	5	5		
Intressinõuded	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	755	755		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	120	120		
Ostjatelt laekumata arved	120	120		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Muud nõuded	13	13		
Intressinõuded	13	13		
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		530		48
Üksikisiku tulumaks		174		26
Erisoodustuse tulumaks		0		1 315
Sotsiaalmaks		337		93
Kohustuslik kogumispension		21		6
Töötuskindlustusmaksed		43		12
Ettemaksukonto jääk	0		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 105	10	1 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	14 464	1 751	4 630	20 845	3 086	23 931
Akumuleeritud kulum	-4 251	-618	-1 885	-6 754	-1 308	-8 062
Jääkmaksumus	10 213	1 133	2 745	14 091	1 778	15 869
Ostud ja parendused	0	0	683	683	0	683
Amortisatsioonikulu	-1 642	-212	-540	-2 394	-363	-2 757
Müügid	-4 372	0	0	-4 372	0	-4 372
31.12.2011						
Soetusmaksumus	5 418	1 751	5 313	12 482	3 086	15 568
Akumuleeritud kulum	-1 219	-830	-2 425	-4 474	-1 671	-6 145
Jääkmaksumus	4 199	921	2 888	8 008	1 415	9 423
Amortisatsioonikulu	-813	-213	-565	-1 591	-363	-1 954
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 418	1 751	5 313	12 482	3 086	15 568
Akumuleeritud kulum	-2 032	-1 043	-2 990	-6 065	-2 034	-8 099
Jääkmaksumus	3 386	708	2 323	6 417	1 052	7 469

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	5 083
Transpordivahendid	0	5 083
Kokku	0	5 083

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37	37		
Võlad töövõtjatele	1 713	1 713		
Maksuvõlad	1 105	1 105		
Muud võlad	3 000	3 000		
Dividendivõlad	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 855	5 855		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18	18		
Võlad töövõtjatele	300	300		
Maksuvõlad	1 500	1 500		
Muud võlad	103	103		
Muud viitvõlad	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 921	1 921		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 713	300	6
Kokku võlad töövõtjatele	1 713	300	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Kasutamine	31.12.2011	
Tulumaksu kohustus	2 378	-2 378	0	
Kokku eraldised	2 378	-2 378	0	

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012	
Tulumaksukohustus	0	798	798	
Kokku eraldised	0	798	798	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 541	14 480
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 131	3 849
Kokku tingimuslikud kohustused	19 672	18 329

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 818	16 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 818	16 644
Kokku müügitulu	21 818	16 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	7 334	0
Külaliskorter	4 285	8 471
Raamatupidamine	10 199	8 173
Kokku müügitulu	21 818	16 644

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 769	896
Energia	492	587
Elektrienergia	347	200
Soojusenergia	145	387
Transpordikulud	91	0
väikevahendid	1 507	575
Muud	198	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 057	2 058

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	311	833
Kütus	311	833
Mitmesugused bürookulud	270	564
Lähetuskulud	1 982	1 433
Teenustööd	832	446
Reklaamikulud	0	252
Hoolduskulud	0	708
Muud	155	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 550	4 236

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 302	3 393
Sotsiaalmaksud	1 819	1 168
Kokku tööjõukulud	7 121	4 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	13
Intressitulu hoiustelt	5	13
Kokku finantstulud ja -kulud	5	13

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 000	798
Kokku	3 000	798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

OÜ SIRUS (registrikood: 11112110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HUNT	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 343
Kokku	19 672
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 672
Kokku	19 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	10199	46.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7334	33.61%	Ei
Külaliskorter	55204	4285	19.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Hunt	45909100364	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566571
E-posti aadress	hunt4@hot.ee