

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Midyat

registrikood: 11112050

tänavatalu nimi, Lembitu 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5241150

e-posti aadress: midyatou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2014 majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Midyat põhitrüvvusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

Realiseerimise netokäive 2014 .a. oli 27 111 EUR. 2014 majandusaasta OÜ Midyat lõpetas kasuumiga 2 593. EUR.

Juhatusel liige ei saa töötamise eest juhatuse liikmena tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 821	13 901
Nõuded ja ettemaksed	9 185	18 762
Kokku käibevara	22 006	32 663
Põhivara		
Materiaalne põhivara	160 525	163 687
Kokku põhivara	160 525	163 687
Kokku varad	182 531	196 350
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	149 693	166 105
Kokku lühiajalised kohustused	149 693	166 105
Kokku kohustused	149 693	166 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 768	43 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593	-17 959
Kokku omakapital	32 838	30 245
Kokku kohustused ja omakapital	182 531	196 350

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	27 111	39 637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 112	-31 899
Mitmesugused tegevuskulud	-6 622	-7 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 162	-16 095
Muud ärikulud	-2 622	-1 728
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 593	-18 053
Intressikulud	0	94
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 593	-17 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593	-17 959

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 593	-18 053
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 162	16 095
Kokku korrigeerimised	3 162	16 095
Varude muutus	10 657	18 743
Muud rahavood äritegevusest	2 508	275
Kokku rahavood äritegevusest	18 920	17 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-20 000	-15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	-15 000
Kokku rahavood	-1 080	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 901	11 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 080	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 821	13 901

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 560	1 917	43 727	48 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 959	-17 959
31.12.2013	2 560	1 917	25 768	30 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 593	2 593
31.12.2014	2 560	1 917	28 361	32 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaperid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000.EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 10%-20% aastas
- masinad ja seadmed 15%-20% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-40% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse ülemineku ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	12 821	13 901
Kokku raha	12 821	13 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	322	441
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	441

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	316 138	2 876	2 876	319 014
Akumuleeritud kulud	-136 356	-2 876	-2 876	-139 232
Jääkmaksumus	179 782	0	0	179 782
Amortisatsioonikulu	-16 095			-16 095
31.12.2013				
Soetusmaksumus	316 138	2 876	2 876	319 014
Akumuleeritud kulud	-152 451	-2 876	-2 876	-155 327
Jääkmaksumus	163 687	0	0	163 687
Amortisatsioonikulu	-3 162			-3 162
31.12.2014				
Soetusmaksumus	316 138	2 876	2 876	319 014
Akumuleeritud kulud	-155 613	-2 876	-2 876	-158 489
Jääkmaksumus	160 525	0	0	160 525

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 282	4 282
Maksuvõlad	322	322
Muud võlad	145 089	145 089
Muud viitvõlad	145 089	145 089
Kokku võlad ja ettemaksed	149 693	149 693

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Maksuvõlad	441	441
Muud võlad	165 089	165 089
Muud viitvõlad	165 089	165 089
Kokku võlad ja ettemaksed	166 105	166 105

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 111	24 566
Rootsi	0	15 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 111	39 637
Kokku müügitulu	27 111	39 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muude toidukaubade hulgimüük	0	15 071
enda mitteeluruumide rendileandmine	27 111	24 566
Kokku müügitulu	27 111	39 637

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.15

Midyat OÜ (registrikood: 11112050) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande
andmete õigsust on kinnitanud:

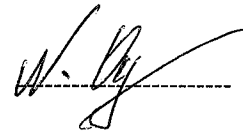
Allkirjastaja nimi

Nebil Oyal

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 593
Kokku	28 361
Jaotamine	
Kasum jääta osaihingu arvele	28 361
Kokku	28 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nebil Oyal	03.05.1961	Rootsi	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241150
E-posti aadress	midyatou@gmail.com