

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Midyat

registrikood: 11112050

tänavatänu nimi, Lembitu tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5241150

e-posti aadress: midyatou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Midyat põhitrgrvusalaks on enda kinnisvara üürileandmine.

Realiseerimise netokäive 2016 .a. oli 18 029 euro. 2016 majandusaasta OÜ Midyat lõpetas kahjumiga 2 054. euro.

Juhatuse liige ei saa töötamise eest juhatuse liikmena tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 705	1 246
Nõuded ja ettemaksed	5 447	13 595
Kokku käibevarad	12 152	14 841
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	154 202	157 363
Kokku põhivarad	154 202	157 363
Kokku varad	166 354	172 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	134 000	137 796
Kokku lühiajalised kohustised	134 000	137 796
Kokku kohustised	134 000	137 796
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 931	28 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 054	1 570
Kokku omakapital	32 354	34 408
Kokku kohustised ja omakapital	166 354	172 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 029	27 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 830	-9 901
Mitmesugused tegevuskulud	-6 710	-11 747
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 161	-3 162
Muud ärikulud	-2 382	-694
Ärikasum (kahjum)	-2 054	1 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 054	1 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 054	1 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000.EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 10%-20% aastas
- masinad ja seadmed 15%-20% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-40% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	6 705	1 246
Kokku raha	6 705	1 246

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	185	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	178

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	316 138	2 876	2 876	319 014
Akumuleeritud kulum	-155 613	-2 876	-2 876	-158 489
Jääkmaksumus	160 525	0	0	160 525
Amortisatsioonikulu	-3 162			-3 162
31.12.2015				
Soetusmaksumus	316 138	0	0	316 138
Akumuleeritud kulum	-158 775	0	0	-158 775
Jääkmaksumus	157 363	0	0	157 363
Amortisatsioonikulu	-3 161			-3 161
31.12.2016				
Soetusmaksumus	316 138			316 138
Akumuleeritud kulum	-161 936			-161 936
Jääkmaksumus	154 202			154 202

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	545	545
Maksuvõlad	185	185
Muud võlad	133 270	133 270
Muud viitvõlad	133 270	133 270
Kokku võlad ja ettemaksed	134 000	134 000
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 529	2 529
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	135 089	135 089
Muud viitvõlad	135 089	135 089
Kokku võlad ja ettemaksed	137 796	137 796

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 029	27 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 029	27 074
Kokku müügitulu	18 029	27 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda mitteeluruumide rendileandmine	18 029	27 074
Kokku müügitulu	18 029	27 074

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017.a.

OÜ Midyat (registrikood: 11112050) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

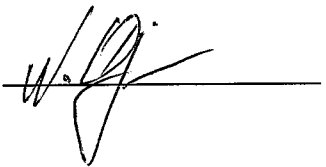
Allkirjastaja nimi

Nebil Oyal

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 054
Kokku	27 877
Jaotamine	
Kasum jääta osaihingu arvele	27 877
Kokku	27 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nebil Oyal	03.05.1961	Rootsi	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241150
E-posti aadress	midyatou@gmail.com