

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Midyat

**registrikood:** 11112050

**tänavatänu nimi,** Lembitu tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10114

**telefon:** +372 5241150

**e-posti aadress:** midyatou@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Muud ärikulud                    | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### 2022.a. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Midyat põhitrgrvuslaks on enda kinnisvara üürileandmine.

Realiseerimise netokäive 2021.a. oli 76 398 eurot. 2022. majandusaasta OÜ Midyat lõpetas kahjumiga 7 601 eurot.

Aruandeperioodil arvestati palgadeks 9 415 eurot.

Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel tasu ei makstud.

2022.a. raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 17 907         | 17 308         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 835         | 19 531         |
| Varud                                        | 18 576         | 66 475         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>95 318</b>  | <b>103 314</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 136 324        | 138 397        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 324</b> | <b>138 397</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>231 642</b> | <b>241 711</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 136 256        | 138 724        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>136 256</b> | <b>138 724</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>136 256</b> | <b>138 724</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 917          | 1 917          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 98 510         | 94 204         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 601         | 4 306          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>95 386</b>  | <b>102 987</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>231 642</b> | <b>241 711</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 76 398        | 69 750       |
| Muud äritulud                               | 3             | 660          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 660       | -45 139      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 192        | -5 227       |
| Tööjõukulud                                 | -12 601       | -11 190      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 161        | -3 161       |
| Muud ärikulud                               | -1 389        | -1 389       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 602</b> | <b>4 304</b> |
| Intressitulud                               | 1             | 2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 601</b> | <b>4 306</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 601</b> | <b>4 306</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000.EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 10%-20% aastas
- masinad ja seadmed 15%-20% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-40% aastas

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

“Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest”.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|          |     |
|----------|-----|
| Ehitised | 100 |
|----------|-----|

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto pangas | 17 907        | 17 308        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>17 907</b> | <b>17 308</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 794         | 8 794          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 794         | 8 794          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41            | 41             |
| Ettemaksed                         | 50 000        | 50 000         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 50 000        | 50 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 835</b> | <b>58 835</b>  |

  

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 19 332        | 19 332         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 332        | 19 332         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 199           | 199            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>19 531</b> | <b>19 531</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |              | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 709          |            | 317        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 102          |            | 88         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 575          |            | 468        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10           |            | 28         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 42           |            | 34         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 41         |              | 199        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>41</b>  | <b>1 438</b> | <b>199</b> | <b>935</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                            |                         | Kokku    |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|----------|
|                          | Ehitised |                            |                         |          |
|                          |          | Muud masinad<br>ja seadmed | Lõpetamata<br>projektid |          |
| <b>31.12.2021</b>        |          |                            |                         |          |
| Soetusmaksumus           | 316 138  | 2 876                      | 0                       | 319 014  |
| Akumuleeritud kulum      | -177 741 | -2 876                     | 0                       | -180 617 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 138 397  | 0                          | 0                       | 138 397  |
|                          |          |                            |                         |          |
| Ostud ja parendused      |          |                            | 1 088                   | 1 088    |
| Muud ostud ja parendused |          |                            | 1 088                   | 1 088    |
| Amortisatsioonikulu      | -3 161   |                            |                         | -3 161   |
|                          |          |                            |                         |          |
| <b>31.12.2022</b>        |          |                            |                         |          |
| Soetusmaksumus           | 316 138  | 2 876                      | 1 088                   | 320 102  |
| Akumuleeritud kulum      | -180 902 | -2 876                     | 0                       | -183 778 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 135 236  | 0                          | 1 088                   | 136 324  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 69 648        | 50 853        |
| Rootsi                                      | 6 750         | 18 897        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>76 398</b> | <b>69 750</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>76 398</b> | <b>69 750</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| enda mitteleurumide rendileandmine          | 69 648        | 50 853        |
| toidukaupade hulgimüük                      | 6 750         | 18 897        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>76 398</b> | <b>69 750</b> |



## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 9 416         | 8 322         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 110         | 2 801         |
| Töötuskindlustuse maks                         | 75            | 66            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>12 601</b> | <b>11 189</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Kohalikud maksud           | 1 389        | 1 389        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1 389</b> | <b>1 389</b> |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Midyat (registrikood: 11112050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Nebil Oyal

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**

Nebil Oyal

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 601        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 909</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Kasum jääta osatüingu arvele                                           |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 601        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 601</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 98 510        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 601        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>90 909</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 601         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 601</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 69648           | 91.16%      | Jah            |
| Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük             | 46389      | 6750            | 8.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nebil Oyal     | 03.05.1961                                | Rootsi            | 2560 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5241150       |
| E-posti aadress | midyatou@gmail.com |