

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Dorival Group

registrikood: 11111725

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 22/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10615

telefon: +372 55514811

e-posti aadress: info@dorival.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Dorival Group OÜ peamiseks tegevusalaks 2022 aastal oli pooleliolevate arendusprojektide edendamine.

2023 aastal on plaanis viia lõpule kinnisvaraprojektide ettevalmistusprotsess ja alustada arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 761	136	
Nõuded ja ettemaksed	59 573	162	
Varud	28 891	27 962	
Kokku käibevarad	100 225	28 260	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	334 014	17 307	
Materiaalsed põhivarad	121 112	60 556	3
Immateriaalsed põhivarad	1 175	0	
Kokku põhivarad	456 301	77 863	
Kokku varad	556 526	106 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	403 541	102 109	
Võlad ja ettemaksed	96 276	1 386	
Kokku lühiajalised kohustised	499 817	103 495	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 556	0	
Kokku pikaajalised kohustised	60 556	0	
Kokku kohustised	560 373	103 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184	962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 475	-1 146	
Kokku omakapital	-3 847	2 628	
Kokku kohustised ja omakapital	556 526	106 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 521	1 814	4
Muud äritulud	2 000	462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 194	-2 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 690	-659	
Muud ärikulud	-1 435	-192	
Ärikasum (kahjum)	-5 798	-1 146	
Intressikulud	-677	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 475	-1 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 475	-1 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorival Group OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasi varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab Dorival Group OÜ maad, millele on tehtud detailplaneering. Ja tehtud kuivendus ja maakorrasutus töid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustised OÜ Dorival Group kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik

usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Dorival Group käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	51 465	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 465	162

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	60 556	60 556
Jääkmaksumus	60 556	60 556
31.12.2021		
Soetusmaksumus	60 556	60 556
Jääkmaksumus	60 556	60 556
Muud muutused	60 556	60 556
31.12.2022		
Soetusmaksumus	121 112	121 112
Jääkmaksumus	121 112	121 112

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20	779
Läti	0	240
Hispaania	0	60
Saksamaa	6 501	735
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 521	1 814
Kokku müügitulu	6 521	1 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	6 521	1 814
Kokku müügitulu	6 521	1 814

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Juh.liikme tasu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Dorival Group (registrikood: 11111725) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LEHTLA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 475
Kokku	-6 659

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 475
Kokku	-6 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Lehtla	35706130363		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55514811
E-posti aadress	info@dorival.ee