

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ DEM Projekt

registrikood: 11111412

tänava/talu nimi, Juhkentali 52 - 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

faks: +372 6074163

e-posti address: info@demprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 19 Üldhalduskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 23 Tulumaks	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad ja tulemused

OÜ DEM Projekt tegales majandusaasta jooksul milline lõppes 31.12.2011.a kütte-, ventilatsiooni, soojustehnilise osa , gaasivarustuse, veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt müügitulu oli 2011.a 161 tuhat eurot s.o. 64% võrra suurem 2010.a müügitulust. Tegevus sõltub otseselt vabariigi majanduse ja ehitusturu seisust, kuna firma teostab projekte valdavalt koduturule.

Haldus- ja palgakulu oli 2011.a samal tasemel 2010-ga. Juurde võeti üks töötukassa palgatoetusega töötaja ja omal soovil lahkus üks töötaja.

Jätkus koostöö suuremate tellijatega AS Tallinna Küte, AS Eesti Gaas, AS Fortum Trermest .

Eelmisel perioodil planeeritud korterelamute küttesüsteemide rekonstrueerimisplaanide ja projektide koostamine sujus positiivselt. Firma kodulehe valmimine internetis andis juurde nii eratellijaid kui ka töiseid kontakte kinnisvaraarendajatega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmnesis bilansikuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2012 vahemikul.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget, kellele maksti palka töölepingu alusel, muid väljamakseid juhtuse liikmetele ei teostatud.

Majandusaasta tähtsamad sündmused

Jätkati aktiivselt osalemist riigi- ja lihthanke konkurssidel.

Tulevikuplaanid

2012.a planeerib ettevõtte jätkata oma väljakujunenud tegevust ja leida kollektiivi juurde projekteerijakogemustega töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	62 189	28 295
Nõuded ja ettemaksud	11 164	4 813
Kokku käibevara	73 353	33 108
Põhivara		
Materiaalne põhivara	123 111	127 872
Immateriaalne põhivara	4 378	4 378
Kokku põhivara	127 489	132 250
Kokku varad	200 842	165 358
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 697	7 827
Võlad ja ettemaksud	44 541	62 073
Kokku lühiajalised kohustused	53 238	69 900
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 192	64 707
Kokku pikaajalised kohustused	55 192	64 707
Kokku kohustused	108 430	134 607
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 939	33 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 661	-5 235
Kokku omakapital	92 412	30 751
Kokku kohustused ja omakapital	200 842	165 358

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	160 590	103 333
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 403	-73 165
Brutokasum (-kahjum)	97 187	30 168
Üldhalduskulud	-23 265	-25 903
Muud äritulud	1 311	1 058
Muud ärikulud	-7 260	-5 977
Ärikasum (kahjum)	67 973	-654
Finantstulud ja -kulud	-2 059	-2 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 914	-2 687
Tulumaks	-4 253	-2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 661	-5 235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	67 973	-654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 761	6 417
Kokku korrigeerimised	4 761	6 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 352	624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 531	-787
Makstud intressid	-2 059	-2 033
Kokku rahavood äritegevusest	62 792	3 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 645	-8 548
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 189
Makstud dividendid	-16 000	-9 587
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 253	-2 548
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 898	-22 872
Kokku rahavood	33 894	-21 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 295	50 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 894	-21 872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 189	28 295

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	60 017	62 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 235	-5 235
Makstud dividendid			-26 843	-26 843
31.12.2010	2 556	256	27 939	30 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			61 661	61 661
31.12.2011	2 556	256	89 600	92 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetes.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitlusvaluutaks on 2011.a euro

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikul valuutakursil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summam. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid osetatakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetatud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhi- varasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.Käesoleval ajal on firmas arvel määramata kasutusajaga litsentsid millede kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3
Muu inventar	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõttel on seisuga 31.12.2011 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

1.OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhatuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

2.Sõlmitud laenuleping Danske Bank A/S Eesti Filiaali-ga põhivara omandamiseks.

Laenu käenduslepingu järgi on Laenusaaaja OÜ DEM Projekt solidaarselt vastutav koos firma osanikest käendajatega tulevikus tekkivate või tingimuslike nõuete eest.

Ettevõtja on pantinud laenukohustuse katteks seisuga 31.12.2010 alljärgneva vara:

Hüpoteek kinnistule Tallinn Juhkentali 52-1 bilansilises maksumuses 130 407 EUR.

Hüpoteegipidaja esindaja , kes tegutseb seaduse alusel, on Danske Bank A/S Eesti filiaal

Panditud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2011 on 121 278 EUR

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetest firma osanikke.Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõesäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude koosseisus on tavapärase majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt. Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side ja materjalikulu . Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 453	2 973
Arvelduskontod	59 736	5 085
Tähtajalised hoiused	0	20 237
Kokku raha	62 189	28 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 572	2 569
Ostjatele laekumata arved	9 572	2 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 318
Muud nõuded	990	0
Laenuõuded	990	0
Intressinõuded		
Dividendinõuded		
Viitlaekumised		
Ettemaksed	602	926
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 164	4 813

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatele laekumata arved	9 572	2 569
Kokku nõuded ostjate vastu	9 572	2 569

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 857	1 318	
Üksikisiku tulumaks	801		499
Erisoodustuse tulumaks			3
Sotsiaalmaks	1 877		1 300
Kohustuslik kogumispension	68		17
Töötuskindlustusmaksed	208		166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 811	1 318	1 985

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	990	990		
Intressinõuded	0	0		
Dividendinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku muud nõuded	990	990		

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	600	600		
Muud makstud ettemaksed	2	2		
Kokku ettemaksed	602	602		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	926	926		
Kokku ettemaksed	926	926		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	130 407	14 073	18 775	32 848	4 404	167 659
Akumuleeritud kulum	-3 913	-11 884	-17 982	-29 866	-2 159	-35 938
Jääkmaksumus	126 494	2 189	793	2 982	2 245	131 721
Ostud ja parendused			2 567	2 567		2 567
Amortisatsioonikulu	-2 608	-2 189	-602	-2 791	-1 017	-6 416
31.12.2010						
Soetusmaksumus	130 407	14 073	11 084	25 157	3 769	159 333
Akumuleeritud kulum	-6 521	-14 073	-8 326	-22 399	-2 541	-31 461
Jääkmaksumus	123 886	0	2 758	2 758	1 228	127 872
Amortisatsioonikulu	-2 608		-1 538	-1 538	-615	-4 761
31.12.2011						
Soetusmaksumus	130 407	14 073	11 084	25 157	3 769	159 333
Akumuleeritud kulum	-9 129	-14 073	-9 864	-23 937	-3 156	-36 222
Jääkmaksumus	121 278	0	1 220	1 220	613	123 111

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-861	-861
Jääkmaksumus	4 378	4 378
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-861	-861
Jääkmaksumus	4 378	4 378
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-861	-861
Jääkmaksumus	4 378	4 378

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	7 167	4 758
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	6 519	4 663
1-5 aasta jooksul	4 173	6 357

Ettevõttel on sõlmitud 2 kasutusrendilepingut, kuludes on arvestatud rendi-, intressi- ja kindlustuskuluga. Üks kasutusrendileping on pikendatud 2 a võrra, eelmine lepinguperiood lõppes nov. 2011.a

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	63 889	8 697	51 500	3 692	3,001	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	63 889	8 697	51 500	3 692			
Laenukohustused kokku	63 889	8 697	51 500	3 692			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	72 534	7 827	48 154	16 553	2,601	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	72 534	7 827	48 154	16 553			
Laenukohustused kokku	72 534	7 827	48 154	16 553			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	121 278	123 886
Kokku	121 278	123 886

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 331	4 246
Võlad töövõtjatele	4 187	6 599
Maksuvõlad	5 811	1 985
Muud võlad	33 212	49 243
Dividendivõlad	33 212	49 212
Võlad aruandvad isikud	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	44 541	62 073

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 331	4 246
Kokku võlad tarnijatele	1 331	4 246

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 771	1 688
Puhkusetasude kohustus	2 416	4 911
Kokku võlad töövõtjatele	4 187	6 599

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	256
18.07.2011.a kinnitatud põhikirjaga on 1 osa nimiväärtus 1278 EUR		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 840	103 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 590	103 333
Kokku müügitulu	160 590	103 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	160 590	103 333
Kokku müügitulu	160 590	103 333

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Koolitusosak EAS	0	959
Muud	1 311	99
Kokku muud äritulud	1 311	1 058

Töötukassast saadud palgatoetus

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-23 586	-35 118
Transpordikulud	-4 736	-4 620
Mitmesugused bürookulud	-4 252	-4 342
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 935	-2 205
Tööjõukulud	-24 570	-20 848
Amortisatsioonikulu	-1 538	-3 386
Kindlustuskulud	-786	-2 646
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 403	-73 165

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	-26	-26
Üür ja rent	-1 209	-505
Transpordikulud	-1 674	-1 532
Mitmesugused bürookulud	-6 135	-4 905
Koolituskulud	-850	-118
Tööjõukulud	-9 228	-14 991
Amortisatsioonikulu	-3 224	-3 031
Muud	-919	-795
Kokku üldhalduskulud	-23 265	-25 903

Muud kulud-kindlustus ja reklaamikulud

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-24 969	-26 391
Sotsiaalmaksud	-8 240	-8 709
Töötuskindlustus	-352	-370
Muud	-237	-369
Kokku tööjõukulud	-33 798	-35 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Muud tööjõukulud-ettevõtte poolt arvestatud ja väljamakstud haiguspäevade hüvitus

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	-9
Kasutusrent	-7 167	-4 758
Erisoodustuse- ja esinduskulud, kingitus	-91	-19
Koolituskulud EAS	0	-959
Muud	0	-232
Kokku muud ärikulud	-7 260	-5 977

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-2 059	-2 033
Intressikulu laenudelt	-2 059	-1 996
Intressikulu kapitalirendilt	0	-37
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 059	-2 033

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	4 253	9 587	2 548
Kokku	16 000	4 253	9 587	2 548

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	10 350	12 556

Tegevjuhtkonnale on arvestatud ainult töötasu, rohkem tehinguid seotud isikutega teostatud pole.

OÜ DEM Projekt allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Irina Demidova
Juhatuseliige



Dmitry Demidov
Juhatuseliige



31.05.2012.a

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ DEM Projekt (registrikood: 11111412) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Vabrit	Sisestaja	07.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 661
Kokku	89 600
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 600
Kokku	89 600

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 661
Kokku	89 600
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 600
Kokku	89 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	160590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Demidova	45602080337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Dmitry Demidov	37807030358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074162
Faks	+372 6074163
Mobiiltelefon	+372 5112453
Mobiiltelefon	+372 5240670
E-posti aadress	info@demprojekt.ee