

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ DEM Projekt

registrikood: 11111412

tänava/talu nimi, Juhkentali 52-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

faks: +372 6074163

e-posti aadress: info@dempojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 19 Üldhalduskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Tulumaks	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

2013 A MAJANDUSAASTAARUANDE JUURDE

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad ja tulemused

OÜ DEM Projekt tegeles majandusaasta jooksul, mis lõppes 31.12.2013 kütte-, ventilatsiooni, soojustehnilise osa, gaasivarustuse, veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt 2013.a müügitulu oli 152 tuhat eurot mis on 8% suurem võrreldes 2012 .a Müügitulu mitteoluline tõus on otseselt mõjutatud samadest teguritest nagu ka 2012 majandusaastal : 2011.a alates ei ole teenuse hinda tõstetud vaatamata selle, et projekti koosseisu kuuluvate ostetud teenuste maksumus on suurenenud.

Sealhulgas kohustuslik litsentseeritud spetsialistide kaasamise tasu, projekteerimise tehniliste tingimuste ja mitmesuguste tõendite ja kooskõlastuste väljastamise tasu suurenemine. Jätkati osalemist nii riigi- kui ka lihthanke konkurssidel.

Suurem osa konkursse toimub läbi ehitusfirmade koos projekteerimisega ja kuna projekteerimise maht moodustab objekti maksumusest 1-3% pole võimalik situatsiooni mõjutada - ei arvestata projekteerija kogemust , tööde tähtaega ega projekteerimise maksumust. Otsestel projekteerimise konkurssidel on võimalik võita ainult minimaliseeritud (dumpingu) hinnaga, mis ei kata reaalseid tootmiskulusid. Seoses sellega, et Kredex finantseerib korteriühistute küttesüsteemide rekonstrueerimist, moodustas ka 2013.a suurema osa vastavate projektide tellimuste arv kuigi rahalises väljundis ainult 26% äritulust.

Suurenesid haldus ja tööjõukulud.

Jätkub koostöö suurte tellijafirmadega nagu Tallinna Küte AS, Fortum Eesti AS , Eesti Gaas AS.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised varade ja kohustuste hindamise asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 11.06.2014 vahemikus.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget. Aruandeaastal juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud .

Majandusaasta tähtsad sündmused

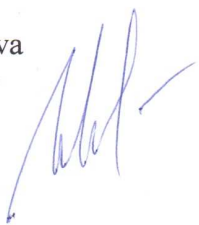
Soetati uued arvutid seoses tööprogrammide võimsuse suurenemisega . Järjekordselt muutus projekteerijate koosseis. .Läbi personaliotsingufirma õnnestus saada uued kuid väheste kogemustega töötajad, mis kulutas palju ressussi väljaõppele ja ei võimaldanud vastavalt plaanidele avardada teenuste liiki.

Tulevikuplaanid

2014. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust kütte-, ventilatsiooni, soojustehnilise osa, soojussõlmede ,gaasi-, vee ja kanalisatsiooni projekteerimistööde alal .

Plaanis on hoida ja laiendada häid kontakte kinnivaraarenduse ettevõtjatega, gaasi- ja kaugkütte piirkonna valdajatega. Jätkame otsinguid mitmekülgsete kogemusega töötajate leidmiseks, et avardada teenuste liike.

Irina Demidova
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 467	36 626	2
Nõuded ja ettemaksed	30 395	11 913	3
Kokku käibevara	52 862	48 539	3
Põhivara			
Materiaalne põhivara	120 473	121 245	7
Immateriaalne põhivara	3 330	4 378	8
Kokku põhivara	123 803	125 623	
Kokku varad	176 665	174 162	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 595	9 261	10
Võlad ja ettemaksed	56 632	75 641	11
Kokku lühiajalised kohustused	66 227	84 902	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 909	45 656	10
Kokku pikaajalised kohustused	35 909	45 656	10
Kokku kohustused	102 136	130 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 792	39 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 925	1 192	
Kokku omakapital	74 529	43 604	
Kokku kohustused ja omakapital	176 665	174 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	152 157	126 637
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-90 179	-79 283
Brutokasum (-kahjum)	61 978	47 354
Üldhalduskulud	-27 626	-30 437
Muud äritulud	9 918	4 410
Muud ärikulud	-7 645	-13 156
Ärikasum (kahjum)	36 625	8 171
Intressikulud	-964	-1 663
Muud finantstulud ja -kulud	49	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 710	6 508
Tulumaks	-4 785	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 925	1 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 625	8 171
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 878	4 198
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 100	-4 362
Muud korrigeerimised	-2 019	0
Kokku korrigeerimised	-4 241	-164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 482	-749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 010	1 100
Makstud intressid	-964	-1 663
Muud rahavood äritegevusest	49	0
Kokku rahavood äritegevusest	13 997	6 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 874	-2 332
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 917	4 362
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 043	2 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 414	-8 972
Makstud dividendid	-18 000	-20 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	-5 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 199	-34 288
Kokku rahavood	-14 159	-25 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 626	62 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 159	-25 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 467	36 626

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	89 600	92 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 192	1 192
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2012	2 556	256	40 792	43 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 925	30 925
31.12.2013	2 556	256	71 717	74 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetes.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on 2013.a euro

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikul valuutakursil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid ostetakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhi- varasid 2013.a amortiseeriti. Käesoleval ajal on firmas arvel määramata kasutusajaga

litsentsid millele kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2013 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

1.OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhatuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

2.Sõlmitud laenuleping Danske Bank A/S Eesti Filiaali-ga põhivara omandamiseks.

Laenu käenduslepingu järgi on Laenusaaaja OÜ DEM Projekt solidaarselt vastutav koos firma osanikest käendajatega tulevikus tekkivate või tingimuslike nõuete eest.

Ettevõtja on pantinud laenukohustuse katteks seisuga 31.12.2013 alljärgneva vara:

Hüpoteek kinnistule Tallinn Juhkentali 52-1 bilansilises maksumuses 130 407 EUR.

Hüpoteegipidaja esindaja , kes tegutseb seaduse alusel, on Danske Bank A/S Eesti filiaal

Panditud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2013 on 116062 EUR

Kohustuslik reservkapital

2005.a moodustatud reservkapitali võib kasutada investeeringute tegemiseks või dividendide väljamaksuks.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude koosseisus on tavapärane majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side-,transpordi- ja materjalikulu .

Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 .

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetest firma osanikke.Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	22 467	36 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 733	21 733	4
Ostjatelt laekumata arved	21 733	21 733	
Ettemaksed	8 662	8 662	
Tulevaste perioodide kulud	8 662	8 662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 395	30 395	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 928	5 928	
Ostjatelt laekumata arved	5 928	5 928	
Muud nõuded	5 337	5 337	
Laenunõuded	5 330	5 330	
Intressinõuded	7	7	
Ettemaksed	648	648	
Tulevaste perioodide kulud	648	648	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 913	11 913	

Perioodika ja kasutusrendi ettemaksed 2014.a

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	21 733	5 928	3
Kokku nõuded ostjate vastu	21 733	5 928	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 914	609
Üksikisiku tulumaks	862	638
Sotsiaalmaks	1 894	1 536
Kohustuslik kogumispension	97	81
Töötuskindlustusmaksed	154	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 921	3 018

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 330	5 330			3
Intressinõuded	7	7			
Kokku muud nõuded	5 337	5 337			3

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	130 407	14 073	11 084	25 157	3 769	159 333
Akumuleeritud kulum	-9 129	-14 073	-9 864	-23 937	-3 156	-36 222
Jääkmaksumus	121 278	0	1 220	1 220	613	123 111
Ostud ja parendused		2 332		2 332		2 332
Amortisatsioonikulu	-2 608	-78	-899	-977	-613	-4 198
31.12.2012						
Soetusmaksumus	130 407	2 332	9 947	12 279	3 769	146 455
Akumuleeritud kulum	-11 737	-78	-9 626	-9 704	-3 769	-25 210
Jääkmaksumus	118 670	2 254	321	2 575	0	121 245
Ostud ja parendused		816	3 058	3 874		3 874
Amortisatsioonikulu	-2 608	-466	-756	-1 222		-3 830
Müügid		-816		-816		-816
31.12.2013						
Soetusmaksumus	130 407	2 332	8 575	10 907	1 659	142 973
Akumuleeritud kulum	-14 345	-544	-5 952	-6 496	-1 659	-22 500
Jääkmaksumus	116 062	1 788	2 623	4 411	0	120 473

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 917	4 362
Transpordivahendid	7 500	4 167
Arvutid ja arvutisüsteemid	417	195
Kokku	7 917	4 362

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-861	-861
Jääkmaksumus	4 378	4 378
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-861	-861
Jääkmaksumus	4 378	4 378
Amortisatsioonikulu	-1 048	-1 048
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 239	5 239
Akumuleeritud kulum	-1 909	-1 909
Jääkmaksumus	3 330	3 330

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 459	6 613
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	4 987	6 176
1-5 aasta jooksul	13 205	2 608

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	45 504	9 595	35 909		1,84	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	45 504	9 595	35 909				
Laenukohustused kokku	45 504	9 595	35 909				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	54 917	9 261	45 656		2,26	EUR	18.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	54 917	9 261	45 656				
Laenukohustused kokku	54 917	9 261	45 656				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	116 062	118 670
Kokku	116 062	118 670

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 024	2 024		
Võlad töövõtjatele	3 475	3 475		
Maksuvõlad	5 921	5 921		
Muud võlad	45 212	45 212		
Dividendivõlad	45 212	45 212		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 632	56 632		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 260	3 260		
Võlad töövõtjatele	6 151	6 151		
Maksuvõlad	3 018	3 018		
Muud võlad	63 212	63 212		
Dividendivõlad	63 212	63 212		
Kokku võlad ja ettemaksed	75 641	75 641		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 024	3 260
Kokku võlad tarnijatele	2 024	3 260

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 974	1 926
Puhkusetasude kohustus	1 501	4 225
Kokku võlad töövõtjatele	3 475	6 151

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	45 212	45 212		
Kokku muud võlad	45 212	45 212		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	63 212	63 212		
Kokku muud võlad	63 212	63 212		

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 157	125 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	152 157	126 637
Kokku müügitulu	152 157	126 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	152 157	126 637
Kokku müügitulu	152 157	126 637

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 100	4 362
intressid	0	0
Muud	2 818	48
Kokku muud äritulud	9 918	4 410

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 341	-34 103
Transpordikulud	-5 174	-5 461
Logistikakulud	-166	-156
Mitmesugused bürookulud	-4 555	-4 374
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 323	-2 524
Tööjõukulud	-38 831	-30 184
Amortisatsioonikulu	-466	-977
Kindlustuskulud	-323	-1 504
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-90 179	-79 283

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Maarent	-44	-44	
Üür ja rent	-1 570	-1 890	
Transpordikulud	-1 508	-2 199	
Mitmesugused bürookulud	-3 834	-10 033	
Koolituskulud	-99	-300	
Tööjõukulud	-9 792	-11 584	20
Amortisatsioonikulu	-4 412	-3 221	
Muud	-6 367	-1 166	
Kokku üldhalduskulud	-27 626	-30 437	

Muud kulud -kindlustus, personaliotsingud, parkimine ,reklaam,panga-,posti,side-,ajakirjanduse elektri,haljastuse kulud ,hügieenitarbed, töövahendid,ametiseltsikulud.

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-36 060	-30 992
Sotsiaalmaksud	-11 900	-10 227
Töötuskindlustus	-357	-412
Muud	-306	-137
Kokku tööjõukulud	-48 623	-41 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrent	-7 459	-6 613	9
Erisoodustuse- ja esinduskulud,kingitus	-186	-31	9
Lepingutasud	0	-6 512	9
Kokku muud ärikulud	-7 645	-13 156	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-964	-1 663
Kokku intressikulud	-964	-1 663

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	18 000	4 785	20 000	5 316
Eesti	18 000	4 785	20 000	5 316
Kokku	18 000	4 785	20 000	5 316

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000

2012	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2013	2012
Arvestatud tasu		12 684	12 582

OÜ DEM Projekt allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

Irina Demidova
Juhatuse liige



Dmitry Demidov
Juhatuse liige



11.06.2014.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 925
Kokku	71 717
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 925
Kokku	71 717
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 717
Kokku	71 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	152157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitry Demidov	37807030358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Irina Demidova	45602080337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074162
Faks	+372 6074163
Mobiiltelefon	+372 5240670
Mobiiltelefon	+372 5112453
E-posti aadress	info@demprojekt.ee