

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ DEM Projekt

registrikood: 11111412

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

faks: +372 6074163

e-posti aadress: info@demprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 19 Üldhalduskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	17
Lisa 24 Tulumaks	17
Lisa 25 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

2019 A MAJANDUSAASTAARUANDE JUURDE

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad ja tulemused

OÜ DEM Projekt tegeles majandusaasta jooksul, mis lõppes 31.12.2019, kütte- ja gaasivarustuse projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt 2018.a müügitulu oli 266 ,99 tuhat eurot.

Jätkub koostöö suurte tellijafirmadega nagu Utilitas AS, Adven Eesti AS, Eesti Gaas AS, kinnisvara arendajad, arhitektuuribürood.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget. Aruandeaastal juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud .

Majandusaasta tähtsamaks sündmuseks on kinnisvarainvesteering. .

Uuendatud arvuti tööprogrammid.

Tulevikuplaanid

2020. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust kütte- ja gaasiprojekteerimistööde alal .

Plaanis on hoida ja laiendada häid kontakte kinnivaraarenduse ettevõtjatega, gaasi- ja kaugküttepiirkonna valdajatega. Jätkame otsinguid mitmekülgsete kogemusega töötajate leidmiseks, et avardada teenuste liike.

Juhatuse liige: Dmitry Demidov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 915	51 690
Nõuded ja ettemaksed	6 976	23 990
Kokku käibevarad	42 891	75 680
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 496	4 900
Kinnisvarainvesteeringud	111 114	40 097
Materiaalsed põhivarad	127 082	107 782
Immateriaalsed põhivarad	0	187
Kokku põhivarad	241 692	152 966
Kokku varad	284 583	228 646
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 483	5 689
Võlad ja ettemaksed	29 760	27 554
Kokku lühiajalised kohustised	48 243	33 243
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 143	11 372
Kokku pikaajalised kohustised	39 143	11 372
Kokku kohustised	87 386	44 615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 611	158 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 774	23 129
Kokku omakapital	197 197	184 031
Kokku kohustised ja omakapital	284 583	228 646

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	266 989	244 248
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-169 362	-164 414
Brutokasum (-kahjum)	97 627	79 834
Üldhalduskulud	-50 837	-41 337
Muud äritulud	9 423	3 844
Muud ärikulud	-9 601	-12 284
Ärikasum (kahjum)	46 612	30 057
Intressitulud	285	177
Intressikulud	-1 227	-605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 670	29 629
Tulumaks	-5 896	-6 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 774	23 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetest.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on 2019.a euro

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Inventuuri alusel vastavad pankade saldojäägid raamatupidamises kajastatud saldodega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid ostetakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid 2019.aastal amortiseeriti. Käesoleval ajal on firmas arvel määramata

kasutusajaga litsentsid millele kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte on seisuga 31.12.2019 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

1.OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhatuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

2.Sõlmitud laenuleping AS SEB pangaga põhivara omandamiseks.

Ettevõtja on sõlminud laenulepingu vara väljaostu katteks.

Panditud vara on kinnistu Tallinn Virbi 8 äripind 01 maksumusega 40483 EUR

Vara on rendile antud .

Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 on 34242 EUR

3.Sõlmitud laenuleping AS SEB pangaga põhivara kinnistu Pöörise 14-16 Tallinn omandamiseks summas 40000 EUR tähtajaga mai 2023.a

Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 73041 EUR

4.Sõlmitud kapitalirendileping AS SEB Liising põhivara sõiduauto Volvo V6 väljaostu finantseerimiseks summas 20500 EUR tähtajaga mai 2024.a

Vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2019 19110 EUR

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital oli moodustatud firma asutamisel.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude koosseis on tavapärane majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side-,transpordi- ja materjalikulu .

Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2019.a Eestis eelmiste aastate jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksumääraga 20/80 ja lubatud proportsionaalne osa maksumääraga 14/76. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud .

Seotud osapooled

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetest firma osanikke. Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	35 915	51 690

Swedbank 30485
SEB 2877
Kassa 2553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 799	4 799	0
Ostjatelt laekumata arved	4 799	4 799	0
Muud nõuded	4 896	1 400	3 496
Laenunõuded	4 896	1 400	3 496
Ettemaksed	777	777	0
Tulevaste perioodide kulud	677	677	
Muud makstud ettemaksed	100	100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 472	6 976	3 496

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 374	13 374	
Ostjatelt laekumata arved	13 374	13 374	
Muud nõuded	6 300	1 400	4 900
Laenunõuded	6 300	1 400	4 900
Ettemaksed	9 216	9 216	
Tulevaste perioodide kulud	1 716	1 716	
Muud makstud ettemaksed	7 500	7 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 890	23 990	4 900

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 799	13 374
Kokku nõuded ostjate vastu	4 799	13 374

Teenuse arved 4742, laekumata üür 57.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 500	1 250
Käibemaks		3 818	2 317
Üksikisiku tulumaks		2 586	2 509
Erisoodustuse tulumaks		217	201
Sotsiaalmaks		4 830	5 193
Kohustuslik kogumispension		254	340
Töötuskindlustusmaksed		285	273
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	13 490	12 083

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 831	40 483	44 314
Akumuleeritud kulum		-2 193	-2 193
Jääkmaksumus	3 831	38 290	42 121
Amortisatsioonikulu		-2 024	-2 024
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 831	40 483	44 314
Akumuleeritud kulum		-4 217	-4 217
Jääkmaksumus	3 831	36 266	40 097
Ostud ja parendused		74 532	74 532
Amortisatsioonikulu		-3 515	-3 515
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 831	115 015	118 846
Akumuleeritud kulum		-7 732	-7 732
Jääkmaksumus	3 831	107 283	111 114

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 350	3 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 183	784

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	130 407		9 279	9 279	4 981	144 667
Akumuleeritud kulum	-24 778		-9 279	-9 279	-2 212	-36 269
Jääkmaksumus	105 629		0	0	2 769	108 398
Ostud ja parendused		2 748		2 748		2 748
Amortisatsioonikulu	-2 608	-91		-91	-665	-3 364
31.12.2018						
Soetusmaksumus	130 407	2 748	9 279	12 027	4 981	147 415
Akumuleeritud kulum	-27 386	-91	-9 279	-9 370	-2 877	-39 633
Jääkmaksumus	103 021	2 657	0	2 657	2 104	107 782
Ostud ja parendused		21 997		21 997	4 948	26 945
Muud ostud ja parendused		21 997		21 997	4 948	26 945
Amortisatsioonikulu	-2 608	-1 468		-1 468	-912	-4 988
Müügid (jääkmaksumuses)		-2 657		-2 657		-2 657
31.12.2019						
Soetusmaksumus	130 407	21 997	0	21 997	8 270	160 674
Akumuleeritud kulum	-29 994	-1 468	0	-1 468	-2 130	-33 592
Jääkmaksumus	100 413	20 529	0	20 529	6 140	127 082

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 000	
Transpordivahendid	8 000	
Kokku	8 000	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 261	6 261
Akumuleeritud kulum	-5 870	-5 870
Jääkmaksumus	391	391
Amortisatsioonikulu	-204	-204
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 261	6 261
Akumuleeritud kulum	-6 074	-6 074
Jääkmaksumus	187	187
Amortisatsioonikulu	-187	-187
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 261	6 261
Akumuleeritud kulum	-6 261	-6 261
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	12 085	2 628	9 457	2,29	euro	24.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	12 085	2 628	9 457			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	
Masinad ja seadmed	19 110	
Kokku	19 110	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 231	6 889
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	1 871

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 168	10 000	24 168		2,75	euro	2023
Pangalaen	11 373	5 855	5 518		2,85	euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	45 541	15 855	29 686				
Kapitalirendikohustised kokku	12 085	2 628	9 457				
Laenukohustised kokku	57 626	18 483	39 143				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 061	5 689	11 372		2,85	euro	04.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	17 061	5 689	11 372				
Laenukohustised kokku	17 061	5 689	11 372				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	34 242	36 266
Kokku	34 242	36 266

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 477	3 477
Võlad töövõtjatele	11 343	11 343
Maksuvõlad	13 490	13 490
Saadud ettemaksed	1 450	1 450
Muud saadud ettemaksed	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksed	29 760	29 760
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 560	3 560
Võlad töövõtjatele	11 360	11 360
Maksuvõlad	12 083	12 083
Saadud ettemaksed	551	551
Muud saadud ettemaksed	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	27 554	27 554

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 507	3 560
Kokku võlad tarnijatele	3 507	3 560

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 974	5 489
Puhkusetasude kohustis	6 369	5 871
Kokku võlad töövõtjatele	11 343	11 360

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	266 989	244 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	266 989	244 248
Kokku müügitulu	266 989	244 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	266 989	244 248
Kokku müügitulu	266 989	244 248

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 238	0
Rendi- ja üüritulu	4 350	3 000
Saadud intress		
Muud	835	844
Kokku muud äritulud	9 423	3 844

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-63 843	-63 168
Transpordikulud	-3 923	-3 652
Logistikakulud	-62	-36
Mitmesugused bürookulud	-4 004	-3 971
Lähetuskulud	0	-25
Koolituskulud	-700	-2 057
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 769	-2 601
Tööjõukulud	-93 471	-88 741
Amortisatsioonikulu	-229	-91
Kindlustuskulud	-361	-72
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-169 362	-164 414

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	-71	-71
Üür ja rent	-2 630	-1 787
Transpordikulud	-3 304	-2 607
Mitmesugused bürookulud	-17 997	-11 702
Koolituskulud	-799	-2 026
Tööjõukulud	-14 080	-14 994
Amortisatsioonikulu	-7 323	-5 501
Muud	-3 991	-2 403
Varakindlustus	-642	-246
Kokku üldhalduskulud	-50 837	-41 337

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-80 382	-76 840
Sotsiaalmaksud	-26 526	-25 357
Töötuskindlustus	-643	-615
Muud	0	-924
Kokku tööjõukulud	-107 551	-103 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasutusrent, kapitalirent	-4 035	-6 889
Erisoodustuse- ja esinduskulud, kingitus	-4 414	-3 976
Lepingutasud	-400	-1 383
Muud	-752	-36
Kokku muud ärikulud	-9 601	-12 284

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-1 031	-605
Intressikulu kapitalirendilt	-196	0
Kokku intressikulud	-1 227	-605

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	285	177

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	26 608	5 896	26 000	6 500
Eesti	26 608	5 896		
Kokku	26 608	5 896	26 000	6 500

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 425	39 812

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2020

OÜ DEM Projekt (registrikood: 11111412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA DEMIDOVA	Juhatuse liige	29.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 774
Kokku	194 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 774
Kokku	194 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 385
Kokku	194 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	266989	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Demidova	45602080337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Dmitry Demidov	37807030358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6074162
Faks	+372 6074163
Mobiiltelefon	+372 5240670
Mobiiltelefon	+372 5112453
E-posti aadress	info@demprojekt.ee