

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ DEM Projekt

**registrikood:** 11111412

**tänava/talu nimi,** Juhkentali tn 52-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10113

**telefon:** +372 5240670, +372 5112453, +372 6074162

**faks:** +372 6074163

**e-posti aadress:** info@demp projekt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 13 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 15 Intressikulud                   | 13 |
| Lisa 16 Intressitulud                   | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ DEM Projekt tegeles majandusaasta jooksul, mis lõppes 31.12.2023, kütte- ja gaasivarustus projekteerimistöödega.

OÜ DEM Projekt 2023.a. müügitulu oli 525712 eurot.

Jätkub koostöö suurte tellijafirmadega nagu Utilitas AS, Adven Eesti AS, Eesti Gaas AS, kinnisvara arendajad, arhitektuuribürood.

OÜ DEM Projekt juhatusse kuulub 2 liiget. Aruandeaastal juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Tulevikuplaanid:

2024. aastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust kütte- ja gaasiprojekteerimistööde alal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 184 717        | 61 605         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 074          | 2 074          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 407         | 31 129         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>213 198</b> | <b>94 808</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 229 752        | 147 872        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 122 215        | 107 373        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>351 967</b> | <b>255 245</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>565 165</b> | <b>350 053</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 318         | 26 343         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 516         | 30 575         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>51 834</b>  | <b>56 918</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 58 616         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>58 616</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>110 450</b> | <b>56 918</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 233 322        | 231 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 218 581        | 58 824         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>454 715</b> | <b>293 135</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>565 165</b> | <b>350 053</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 525 712        | 358 035        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -88 169        | -89 995        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>437 543</b> | <b>268 040</b> |
| Üldhalduskulud                              | -202 131       | -198 908       |
| Muud äritulud                               | 3 635          | 2 486          |
| Muud ärikulud                               | -16 454        | -11 765        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>222 593</b> | <b>59 853</b>  |
| Intressitulud                               | 141            | 96             |
| Intressikulud                               | -4 153         | -1 125         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>218 581</b> | <b>58 824</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>218 581</b> | <b>58 824</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. DEM Projekt OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist arvestuspõhimõtetest.

OÜ DEM Projekt arvestus- ja esitusvaluutaks on 2023.a euro

### Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Inventuuri alusel vastavad pankade saldojäägid raamatupidamises kajastatud saldodega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

### Varud

Varusid ei soetata. Vajaminevad materjalid ostetakse vastavalt laekunud tellimuste täitmise vajadustele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid 2022.aastal amortiseeriti. Käesoleval ajal on firmas arvel määramata

kasutusajaga litsentsid millele kasutusõigust pikendatakse ja vajadusel uuendatakse versiooni .

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

#### **Rendid**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses .

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on enam kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalistena.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte on seisuga 31.12.2023 järgmised garantii- ja käenduslepingud :

OÜ DEM Projekt garanteerib tööde kvaliteedi vastavalt klientidega sõlmitud lepingutes kokkulepitud ajaperioodi jooksul . Juhatuse arvamuse kohaselt on tegemist ebaoluliste summadega. Sõlmitud on erialakindlustus . Bilansis ei ole eraldisi kajastatud ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapital oli moodustatud firma asutamisel.

#### **Tulud**

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### **Kulud**

Kulude koosseisus on tavapärane majandustegevus ettevõttes. Liising - ja laenulepingute teenindamine kajastatakse tekkepõhiselt.

Samuti kajastatakse tekkepõhiselt tööjõukulud, kommunaalkulud ,side-,transpordi- ja materjalikulu .

Puhkusereservi kulud arvestatakse peale aastalõpuinventuuri vormistamist.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2023.a Eestis eelmiste aastate jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksumääraga 20/80 ja lubatud proportsionaalne osa maksumääraga 14/76. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud .

#### **Seotud osapooled**

OÜ DEM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetest firma osanikke.Lisaks loetakse seotud isikuteks eelpoolkirjeldatud isikute lähisugulased .

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Kassa             | 21             | 14            |
| Swedbank          | 131 978        | 40 600        |
| SEB               | 52 718         | 20 991        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>184 717</b> | <b>61 605</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 630        | 30 452        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>15 630</b> | <b>30 452</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 7 790         | 3 583        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 641         | 1 641        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2 975         | 1 091        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 965         | 2 950        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 157           | 157          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 194           | 194          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 722</b> | <b>9 616</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 209 515  | 209 515 |
| Akumuleeritud kulum    | -40 523  | -40 523 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 168 992  | 168 992 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -21 120  | -21 120 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2022</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 209 515  | 209 515 |
| Akumuleeritud kulum    | -61 643  | -61 643 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 147 872  | 147 872 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 103 000  | 103 000 |
| Amortisatsioonikulu    | -21 120  | -21 120 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2023</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 312 515  | 312 515 |
| Akumuleeritud kulum    | -82 763  | -82 763 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 229 752  | 229 752 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                                   | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
|                          |          | Transpordivahendid |                                   |         |
| 31.12.2021               |          |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 130 407  | 21 997             | 8 270                             | 160 674 |
| Akumuleeritud kulum      | -35 210  | -5 822             | -6 389                            | -47 421 |
| Jääkmaksumus             | 95 197   | 16 175             | 1 881                             | 113 253 |
|                          |          |                    |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu      | -2 608   | -1 468             | -1 804                            | -5 880  |
|                          |          |                    |                                   |         |
| 31.12.2022               |          |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 130 407  | 21 997             | 8 270                             | 160 674 |
| Akumuleeritud kulum      | -37 818  | -7 290             | -8 193                            | -53 301 |
| Jääkmaksumus             | 92 589   | 14 707             | 77                                | 107 373 |
|                          |          |                    |                                   |         |
| Ostud ja parendused      |          | 18 474             |                                   | 18 474  |
| Muud ostud ja parendused |          | 18 474             |                                   | 18 474  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 608   | -1 947             | -77                               | -3 632  |
|                          |          |                    |                                   |         |
| 31.12.2023               |          |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 130 407  | 40 471             | 8 270                             | 179 148 |
| Akumuleeritud kulum      | -39 426  | -9 237             | -8 270                            | -56 933 |
| Jääkmaksumus             | 90 981   | 31 234             | 0                                 | 122 215 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 15 318     | 15 318                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 15 318     | 15 318                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 58 616     |                                   | 58 616              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 58 616     |                                   | 58 616              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 73 934     | 15 318                            | 58 616              |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 25 543     | 25 543                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 25 543     | 25 543                            |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Laen                                 | 800        | 800                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 800        | 800                               |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 26 343     | 26 343                            |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 620         | 3 620          |
| Võlad töövõtjatele               | 14 824        | 14 824         |
| Maksuvõlad                       | 15 722        | 15 722         |
| Saadud ettemaksed                | 2 350         | 2 350          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 350         | 2 350          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>36 516</b> | <b>36 516</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 284         | 4 284          |
| Võlad töövõtjatele               | 14 826        | 14 826         |
| Maksuvõlad                       | 9 616         | 9 616          |
| Saadud ettemaksed                | 1 849         | 1 849          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 849         | 1 849          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 575</b> | <b>30 575</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 3 620        | 4 284        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 620</b> | <b>4 284</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 8 485         | 8 487         |
| Puhkusetasude kohustis          | 6 339         | 6 339         |
| Dividendivõlad                  | 0             | 0             |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 824</b> | <b>14 826</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 525 712        | 358 035        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>525 712</b> | <b>358 035</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>525 712</b> | <b>358 035</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Projekteerimistööd                                   | 511 167        | 348 995        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 14 545         | 9 040          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>525 712</b> | <b>358 035</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Rendi- ja üüritulu         | 3 635        | 2 486        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 635</b> | <b>2 486</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023            | 2022            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -97 205         | -88 892         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -32 079         | -28 497         |
| Töötuskindlustus                                | -778            | -634            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-130 062</b> | <b>-118 023</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5               | 5               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5               | 5               |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -4 153        | -1 125        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-4 153</b> | <b>-1 125</b> |

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023       | 2022      |
|----------------------------|------------|-----------|
| Muud intressitulud         | 141        | 96        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>141</b> | <b>96</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

2023.aastal juhatusele ei makstud tasu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

OÜ DEM Projekt (registrikood: 11111412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| DMITRY DEMIDOV     | Juhatuse liige     | 30.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 233 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 218 581        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>451 903</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 451 903        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>451 903</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 233 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 218 581        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>451 903</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 451 903        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>451 903</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 511167          | 97.23%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 14545           | 2.77%       | Ei             |