

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänavu/talu nimi, Keldrimäe talu

maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75001

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati lihavelseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril maad omandis ei ole, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud riigimaadele oma sööda varumise eesmärgil.

2013.a. on lehmikud müüdud Kuivajõe Farmer OÜ-le ja suurenenud on noorloomade (pulliku) osakaal. 2013.a.

Aasta alguses oli neid 24, aasta lõpuks aga 180. Noorloomade paigutamiseks on 2013.a. ostetud ja renoveeritud

Triigi veiselaut Kõuel, maksumusega 29517.00 eurot.

Kuna Keldrimäe Farmer OÜ-l põllumajandusmasinad puudusid, taotles ettevõtte PRIA-lt investeeringutoetust.

AS DNB Pangalt on liisitud erinevaid masinaid summas 162580 eurot, toetus neile summas 62665.00 eurot.

2014.a. on võimalus osaliselt juba noorloomade realiseerimiseks.

Probleemiks on korralike loomakasvatustöötajate leidmine. Praegu on ettevõttes kaks töötajat.

Osaühinu tööd juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 588	1 238	2
Nõuded ja ettemaksed	30 735	65 874	3,17
Bioloogilised varad	11 700	27 660	7
Kokku käibevara	53 023	94 772	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	154 654	28 895	6
Kokku põhivara	154 654	28 895	
Kokku varad	207 677	123 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 954	20 715	9
Võlad ja ettemaksed	31 577	19 557	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	55 531	40 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 859	15 975	9
Kokku pikaajalised kohustused	81 859	15 975	
Kokku kohustused	137 390	56 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	12
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 002	40 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 867	-210	
Kokku omakapital	70 287	67 420	
Kokku kohustused ja omakapital	207 677	123 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	97 068	54 035	13
Muud äritulud	7 037	5 529	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 291	9 334	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 548	-50 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 303	-2 394	15
Tööjõukulud	-15 671	-9 945	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 801	-5 175	6
Muud ärikulud	-1 320	-208	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 171	601	
Intressikulud	-2 304	-811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 867	-210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 867	-210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 171	601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 801	5 174	6
Kokku korrigeerimised	18 801	5 174	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 336	2 000	
Varude muutus	15 960	-19 980	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 020	10 308	
Makstud intressid	-2 305	0	
Kokku rahavood äritegevusest	51 983	-1 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 517	0	6
Antud laenud	-2 225	-1 548	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 742	-1 548	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 745	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 891	-8 855	
Makstud intressid	0	-811	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 891	4 079	
Kokku rahavood	9 350	634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 238	604	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 350	634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 588	1 238	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 925	2 493	40 212	67 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-210	-210
31.12.2012	24 925	2 493	40 002	67 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 867	2 867
31.12.2013	24 925	2 493	42 869	70 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen-ditele. Aruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 588	1 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 852	29 852
Ettemaksed	883	883
Tulevaste perioodide kulud	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 735	30 735
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 220	3 220
Ostjatelt laekumata arved	3 220	3 220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 293	1 293
Muud nõuded	61 361	61 361
Laenunõuded	61 361	61 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 874	65 874

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	3 220
Kokku nõuded ostjate vastu	0	3 220

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 116	1 293	
Üksikisiku tulumaks	369		84
Sotsiaalmaks	692		157
Kohustuslik kogumispension	11		
Töötuskindlustusmaksed	62		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 250	1 293	261

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		1 872	2 556	4 428	4 428
Akumuleeritud kulum		-1 515	-644	-2 159	-2 159
Jääkmaksumus		357	1 912	2 269	2 269
Ostud ja parendused			31 800	31 800	31 800
Amortisatsioonikulu		-357	-4 817	-5 174	-5 174
31.12.2012					
Soetusmaksumus		1 872	34 356	36 228	36 228
Akumuleeritud kulum		-1 872	-5 461	-7 333	-7 333
Jääkmaksumus		0	28 895	28 895	28 895
Ostud ja parendused	29 516		115 044	115 044	144 560
Amortisatsioonikulu	-198	0	-18 603	-18 603	-18 801
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	149 400	151 272	180 788
Akumuleeritud kulum	-198	-1 872	-24 064	-25 936	-26 134
Jääkmaksumus	29 318	0	125 336	125 336	154 654

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	7 680	7 680
Soetused	41 171	41 171
Müügid	-29 225	-29 225
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 334	9 334
Muud muutused	-1 300	-1 300
31.12.2012	27 660	27 660
Soetused	22 425	22 425
Müügid	-34 095	-34 095
Muud muutused	-4 290	-4 290
31.12.2013	11 700	11 700

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	94 449	23 954	70 495	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	22 945	6 970	15 975	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	108 898	27 422
Kokku	108 898	27 422

Liisingufirma Lep.nr.Nimetus Maksumus maksed 2013 2014 pikaajal. Intress

AS DNB Pank lep.203894 Söödajaotur 31800.00 6970 7159 8747 Eurib+2.25%
AS DNB Pank lep.263614 New Holland 44000.00 2649 4762 16789 Eurib+2.25%
AS DNB Pank lep.267199 Niidukompl. 47950.00 2986 6059 21905 Eurib+2.25%
AS DNB Pank lep.267209 Äärevaaluti 21800.00 1049 2134 7717 Eurib+2.25%
AS DNB Pank lep.283199 Kõrrekoorel 29930.00 4331 2132 8502 Eurib+2.25%
AS DNB Pank lep.267364 Külvik 18900.00 906 1708 6835 Eurib+2.25%

Kokku: 194380.00 18891 23954 70495

Masinate soetamiseks on PRIA maksnud investeeringu toetust summas 62665.00, mis on leakunud liisingufirmale ja mille võrra on vähendatud põhivara maksumust.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	94 449	23 954	70 495	
Muud laenukohustused				
Laen Kuivajõe Farmer	11 364		11 364	
Muud laenukohustused kokku	11 364		11 364	
Laenukohustused kokku	105 813	23 954	81 859	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	22 945	6 970	15 975	
Muud laenukohustused				
Laen Kuivajõe Farmer OÜ	13 745	13 745		
Muud laenukohustused kokku	13 745	13 745		
Laenukohustused kokku	36 690	20 715	15 975	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	27 794	19 337

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 533	1 252
Kokku võlad töövõtjatele	1 533	1 252

Võlad töövõtjatele on detsembris arvestatud töötasu koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 068	54 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 068	54 035
Kokku müügitulu	97 068	54 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	53 539	50 786
Muu müük	43 529	3 249
Kokku müügitulu	97 068	54 035

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud toetused	7 037	5 529
Kokku muud äritulud	7 037	5 529

PRIA-lt laekunud põllumajandustoetus:

	2013	2012
üldpindala toetus	5912	5529
nõuandetoetus	1125	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 957	0
Mitmesugused bürookulud	236	323
Uurimis- ja arengukulud	0	1 800
maa kasutusvalduse kulud	0	81
sõiduauto kulud	38	190
kindlustusmaksed	833	0
Muud	3 239	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 303	2 394

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 726	7 375
Sotsiaalmaksud	3 945	2 489
Kokku tööjõukulud	15 671	9 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 852	11 363	60 794

Nõueteks seotud osapoolte vastu on tegevjuhiga seotud firmadele antud laenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÖLLUAAS	Juhatuse liige	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 867
Kokku	42 869
Jaotamine	
Kokku	42 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	53539	55.16%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	43529	44.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kivinuk	38506110349	Mõisa tee 6-6, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Telefon	+372 6071621
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee