

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe talu

maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati lihaseiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril maad omandis ei ole, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud riigimaadele oma sööda varumise eesmärgil.

2014.a. on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud Kuivajõe Farmer OÜ-lt sündinud pullvasikad, et kasvatada kuni kahe aastateks noorloomadeks. Osaliselt on noorloomi ka realiseeritud, kuid põhimüük peaks toimuma 2015.a. Järgnevatel aastatel jätkub noorloomade kasvatamine, liisitud masinate välja rentimine vastavalt võimalustele. Samuti tuleks leida võimalusi maade soetamiseks.

Noorloomade paigutamiseks on 2013.a. ostetud ja renoveeritud Triigi veiselaut Kõuel maksumusega 29517.00 eurot.

Kuna Keldrimäe Farmer OÜ-l põllumajandusmasinad puudusid, taotles ettevõtte PRIA-lt investeeringutoetust.

AS DNB Pangalt on liisitud erinevaid masinaid summas 162580 eurot, toetus neile summas 62665.00 eurot.

Probleemiks on korralike loomakasvatustöötajate leidmine. Praegu on ettevõttes kaks töötajat.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatus. Juhatusel liige ei ole saanud juhatusel töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 182	10 588	2
Nõuded ja ettemaksed	27 267	30 735	3,16
Bioloogilised varad	33 240	11 700	6
Kokku käibevara	70 689	53 023	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 769	154 654	5
Kokku põhivara	148 769	154 654	
Kokku varad	219 458	207 677	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 675	23 954	7,8
Võlad ja ettemaksed	17 017	31 577	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	51 692	55 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 190	81 859	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	90 190	81 859	
Kokku kohustused	141 882	137 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	11
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 869	40 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 289	2 867	
Kokku omakapital	77 576	70 287	
Kokku kohustused ja omakapital	219 458	207 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	84 525	97 068	12
Muud äritulud	5 969	7 037	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 785	-4 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 522	-52 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 843	-6 303	14
Tööjõukulud	-18 355	-15 671	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 902	-18 801	5
Muud ärikulud	-2 195	-1 320	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 462	5 171	
Intressikulud	-2 173	-2 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 289	2 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 289	2 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 462	5 171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 902	18 801	6
Kokku korrigeerimised	26 902	18 801	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	2 336	
Varude muutus	-21 540	15 960	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 560	12 020	
Makstud intressid	-2 173	-2 305	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 751	51 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 017	-29 517	6
Antud laenud	0	-2 225	
Antud laenude tagasimaksed	4 309	8 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 708	-23 742	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 208	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 155	-18 891	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 053	-18 891	
Kokku rahavood	-406	9 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 588	1 238	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-406	9 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 182	10 588	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	24 925	2 493	40 002	67 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 867	2 867
31.12.2013	24 925	2 493	42 869	70 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 289	7 289
31.12.2014	24 925	2 493	50 158	77 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen ditele. Aruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000.00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 182	10 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 333	23 333
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 604	1 604
Muud nõuded	2 209	2 209
Laenuõuded	2 209	2 209
Ettemaksed	121	121
Tulevaste perioodide kulud	20	20
Muud makstud ettemaksed	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 267	27 267
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 852	29 852
Ettemaksed	883	883
Tulevaste perioodide kulud	883	883
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 735	30 735

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 604		1 116
Üksikisiku tulumaks		161	369
Sotsiaalmaks		313	692
Kohustuslik kogumispension		19	11
Töötuskindlustusmaksed		28	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 604	521	2 250

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		1 872	34 356	36 228	36 228
Akumuleeritud kulum		-1 872	-5 461	-7 333	-7 333
Jääkmaksumus		0	28 895	28 895	28 895
Ostud ja parendused	29 516		115 044	115 044	144 560
Amortisatsioonikulu	-198	0	-18 603	-18 603	-18 801
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	149 400	151 272	180 788
Akumuleeritud kulum	-198	-1 872	-24 064	-25 936	-26 134
Jääkmaksumus	29 318	0	125 336	125 336	154 654
Ostud ja parendused			21 017	21 017	21 017
Amortisatsioonikulu	-1 476	0	-25 426	-25 426	-26 902
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	170 417	172 289	201 805
Akumuleeritud kulum	-1 674	-1 872	-49 490	-51 362	-53 036
Jääkmaksumus	27 842	0	120 927	120 927	148 769

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	27 660	27 660
Soetused	22 425	22 425
Müügid	-34 095	-34 095
Muud muutused	-4 290	-4 290
31.12.2013	11 700	11 700
Soetused	19 760	19 760
Müügid	-18 005	-18 005
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 785	19 785
31.12.2014	33 240	33 240

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lep.203894 AS DNB	8 675	7 430	1 245	Eurib 6k+2,25%	28.02.2016
Lep.283199 AS DNB	8 503	2 187	6 316	Eurib 6k+2,25%	28.09.2018
Lep.267364 AS DNB	6 694	1 757	4 937	Eurib6k+2,25%	28.05.2018
Lep.267209 AS DNB	7 718	2 191	5 527	Eurib6k+2,25%	28.05.2018
Lep.267199	21 911	6 220	15 691	Eurib6k+2,25%	28.05.2018
Lep.263614	16 793	4 890	11 903	Eurib6k+2,25%	28.04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	70 294	24 675	45 619		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused kokku	94 449	23 954	70 495		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	83 622	108 898
Kokku	83 622	108 898

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	70 294	24 675	45 619	
Muud laenukohustused				
Laen Kuivajõe Farmer OÜ	53 571	9 000	44 571	
Laen Ardu Turism	1 000	1 000		
Muud laenukohustused kokku	54 571	10 000	44 571	
Laenukohustused kokku	124 865	34 675	90 190	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	94 449	23 954	70 495	
Muud laenukohustused				
Laen Kuivajõe Farmer	11 364		11 364	
Muud laenukohustused kokku	11 364		11 364	
Laenukohustused kokku	105 813	23 954	81 859	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	15 290	27 794

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 206	1 533
Kokku võlad töövõtjatele	1 206	1 533

Töötasude kohustuseka on detsembris arvestatud töötasu koos sotsiaalmaksudega ja lisaks 218 eurot palgast kinni peetud ja üle kandmata täiteht.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 525	97 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 525	97 068
Kokku müügitulu	84 525	97 068
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	49 453	53 539
Muu müük	35 072	43 529
Kokku müügitulu	84 525	97 068

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud toetused	5 969	7 037
Kokku muud äritulud	5 969	7 037

PRIA-lt laekunud toetused: 2014 2013

üldpindala toetus	5339	5912
nõuandetoetus	630	1125

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	5 090	1 957
Mitmesugused bürookulud	315	236
Uurimis- ja arengukulud	840	0
maa kasutusvalduse kulud	0	0
sõiduauto kulud	0	38
kindlustusmaksed	867	833
Muud	731	3 239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 843	6 303

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 742	11 726
Sotsiaalmaksud	4 613	3 945
Kokku tööjõukulud	18 355	15 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 644	54 571	29 852	11 363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÖLLUAAS	Juhatuse liige	30.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 289
Kokku	50 158
Jaotamine	
Kokku	50 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	49453	58.51%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	35072	41.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kivinuk	38506110349	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Telefon	+372 6071621
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee