

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe talu

maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati lihaseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril maad omandis ei ole, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud riigimaadele oma sööda varumise eesmärgil.

2016.a. jätkus tavapärase tegevus.

Probleemiks on korralike loomakasvatustöötajate leidmine. Praegu on ettevõttes üks töötaja.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatus. Juhatus ei ole saanud juhatuses osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 451	11 947	
Nõuded ja ettemaksed	25 610	26 157	2
Bioloogilised varad	1 040	120	5
Kokku käibevarad	42 101	38 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 577	115 160	4
Kokku põhivarad	79 577	115 160	
Kokku varad	121 678	153 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 228	28 901	6
Võlad ja ettemaksed	6 266	4 387	3,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	30 494	33 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 334	43 529	6
Kokku pikaajalised kohustised	14 334	43 529	
Kokku kohustised	44 828	76 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	9
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 149	50 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	-1 009	
Kokku omakapital	76 850	76 567	
Kokku kohustised ja omakapital	121 678	153 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	42 792	98 856	10
Muud äritulud	9 813	1 364	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 600	-54 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 505	-4 444	12
Tööjõukulud	-7 346	-13 039	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 264	-27 526	4
Muud ärikulud	-774	-222	
Ärikasum (kahjum)	1 116	390	
Intressikulud	-833	-1 399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	283	-1 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283	-1 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja seda täiendavatele Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhen-ditele. Aruanne on koostatud tekkepõhiselt eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulutusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 517	22 517
Muud nõuded	2 209	2 209
Laenunõuded	2 209	2 209
Ettemaksed	884	884
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 610	25 610
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 817	22 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62
Muud nõuded	2 209	2 209
Laenunõuded	2 209	2 209
Ettemaksed	1 069	1 069
Tulevaste perioodide kulud	1 069	1 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 157	26 157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 489	62
Üksikisiku tulumaks	65	
Sotsiaalmaks	166	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 732	62

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	170 417	172 289	201 805
Akumuleeritud kulum	-1 674	-1 872	-49 490	-51 362	-53 036
Jääkmaksumus	27 842	0	120 927	120 927	148 769
Amortisatsioonikulu	-1 476		-26 050	-26 050	-27 526
Ümberklassifitseerimised			-6 083	-6 083	-6 083
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega			-6 083	-6 083	-6 083
31.12.2015					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	164 334	166 206	195 722
Akumuleeritud kulum	-3 150	-1 872	-75 540	-77 412	-80 562
Jääkmaksumus	26 366	0	88 794	88 794	115 160
Amortisatsioonikulu	-1 476	0	-25 788	-25 788	-27 264
Müügid			-8 319	-8 319	-8 319
31.12.2016					
Soetusmaksumus	29 516	1 872	156 015	157 887	187 403
Akumuleeritud kulum	-4 626	-1 872	-101 328	-103 200	-107 826
Jääkmaksumus	24 890	0	54 687	54 687	79 577

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	15 500	
Kokku	15 500	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	33 240	33 240
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-360	-360
Soetused	11 000	11 000
Müügid	-42 100	-42 100
Muud muutused	-1 660	-1 660
31.12.2015	120	120
Soetused	11 760	11 760
Müügid	-10 600	-10 600
Muud muutused	-240	-240
31.12.2016	1 040	1 040

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	26 339	18 228	8 111	
Muud laenukohustised				
Laen Kuivajõe Farmer OÜ-lt	11 223	5 000	6 223	
Laen Ardu Turism OÜ-lt	1 000	1 000		
Muud laenukohustised kokku	12 223	6 000	6 223	
Laenukohustised kokku	38 562	24 228	14 334	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	45 447	18 901	26 546	
Muud laenukohustised				
Laen Kuivajõe Farmer OÜ	25 983	9 000	16 983	
Laen Ardu Turism OÜ-lt	1 000	1 000		
Muud laenukohustised kokku	26 983	10 000	16 983	
Laenukohustised kokku	72 430	28 901	43 529	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	1 996	3 935

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	407	452
viitvõlad	131	0
Kokku võlad töövõtjatele	538	452

Töötasude kohustuseks on detsembri palk koos maksudega ja viitvõlg detsembri palgalt arvestatud sotsiaalmaksud.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 792	98 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 792	98 856
Kokku müügitulu	42 792	98 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	22 392	73 989
Muu müük	20 400	24 867
Kokku müügitulu	42 792	98 856

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 182	0
Riiklikud toetused	2 431	1 364
Muud	200	0
Kokku muud äritulud	9 813	1 364

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	3 772	2 885
Mitmesugused bürookulud	300	386
maa kasutusvalduse kulud	0	0
sõiduauto kulud	0	0
kindlustusmaksed	1 074	884
Muud	359	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 505	4 444

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 490	9 810
Sotsiaalmaksud	1 856	3 229
Kokku tööjõukulud	7 346	13 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 517	12 223	22 817	26 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283
Kokku	49 432
Jaotamine	
Kokku	49 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	22392	52.33%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	20400	47.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kivinuk	38506110349	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Telefon	+372 6071621
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee