

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati ka lihaseiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud, lehmikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril on omandis 5,76 ha maad, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud 17,3 ha, samuti on renditud maad 50 ha riigilt ja eraomanikelt oma sööda varumise ja ka müügi eesmärgil.

2020.a. jätkus tavapärase tegevuse, peamiselt pullikute kasvatamise müügiks.

Hetkel on ettevõttes üks töötaja, kes hooldab loomi. Söödavarumine teostatakse OÜ Kuivajõe Farmer poolt.

2022.a. üritame leida veel erinevaid võimalusi ettevõtte käibe suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 215	11 860	
Nõuded ja ettemaksed	12 440	13 349	2
Varud	16 460	16 460	
Bioloogilised varad	520	400	5
Kokku käibevarad	41 635	42 069	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 843	47 890	4
Kokku põhivarad	44 843	47 890	
Kokku varad	86 478	89 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 701	960	6
Võlad ja ettemaksed	7 431	8 255	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 132	9 215	
Kokku kohustised	9 132	9 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 819	53 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 398	2 120	
Kokku omakapital	77 346	80 744	
Kokku kohustised ja omakapital	86 478	89 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	23 748	17 553	9
Muud äritulud	3 358	1 763	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	16 460	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 779	-12 511	
Mitmesugused tegevuskulud	-691	-4 279	11
Tööjõukulud	-10 984	-12 511	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 047	-4 288	
Muud ärikulud	-1	-67	
Ärikasum (kahjum)	-3 396	2 120	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 398	2 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 398	2 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootavaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 440	12 440
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	516	516
Ostjatelt laekumata arved	516	516
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 349	13 349

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	348			1 332
Üksikisiku tulumaks		60		28
Sotsiaalmaks		269		214
Töötuskindlustusmaksed		20		16
Ettemaksukonto jääk			596	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	349	596	1 590

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-11 446	-11 011	-147 853	-158 864	-170 310
Jääkmaksumus	9 700	40 070	400	2 008	2 408	52 178
Amortisatsioonikulu		-2 580	-84	-1 624	-1 708	-4 288
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-14 026	-11 095	-149 477	-160 572	-174 598
Jääkmaksumus	9 700	37 490	316	384	700	47 890
Amortisatsioonikulu		-2 580	-83	-384	-467	-3 047
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-16 606	-11 178	-149 861	-161 039	-177 645
Jääkmaksumus	9 700	34 910	233	0	233	44 843

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	640	640
Soetused	10 720	10 720
Müügid	-10 360	-10 360
Muud muutused	-600	-600
31.12.2020	400	400
Soetused	12 000	12 000
Müügid	-11 880	-11 880
31.12.2021	520	520
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020

Loomsed varad	19 448	
Kokku	19 448	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kuivajõe Farmer	1 005	1 005		
OÜ Ardu Turism	696	696		
Lühiajalised laenud kokku	1 701	1 701		
Laenukohustised kokku	1 701	1 701		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ardu Turism OÜ	960	960		
Lühiajalised laenud kokku	960	960		
Laenukohustised kokku	960	960		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 974	5 974
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	349	349
Muud võlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	7 431	7 431

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 846	5 846
Võlad töövõtjatele	819	819
Maksuvõlad	1 590	1 590
Kokku võlad ja ettemaksed	8 255	8 255

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 748	17 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 748	17 553
Kokku müügitulu	23 748	17 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	19 448	10 653
Muu müük	4 300	6 900
Kokku müügitulu	23 748	17 553

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud toetused	3 358	1 763
Kokku muud äritulud	3 358	1 763

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	0	3 524
Mitmesugused bürookulud	34	31
maa kasutusvalduse kulud	0	0
tasutud erisoodustus	0	16
kindlustusmaksed	497	244
Muud	160	464
Kokku mitmesugused tegevuskulud	691	4 279

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 209	9 375
Sotsiaalmaksud	2 775	3 136
Kokku tööjõukulud	10 984	12 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 092	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 092	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	18.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 398
Kokku	52 421
Jaotamine	
Kokku	52 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	19448	81.89%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	4300	18.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lisanna Põlluaas	49904060219	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Telefon	+372 6071621
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee