

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati ka lihaseiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud, lehmikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril on omandis 5,76 ha maad, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud 17,3 ha, samuti on renditud maad 50 ha riigilt ja eraomanikelt oma sööda varumise ja ka müügi eesmärgil.

2021.a. jätkus tavapärase tegevus, peamiselt pullikute kasvatamisel müügiks.

Hetkel on ettevõttes üks töötaja, kes hooldab loomi. Söödavarumine teostatakse OÜ Kuivajõe Farmer poolt.

2022.a. üritame leida veel erinevaid võimalusi ettevõtte käibe suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 076	12 215	
Nõuded ja ettemaksed	12 092	12 440	2
Varud	16 460	16 460	
Bioloogilised varad	480	520	5
Kokku käibevarad	40 108	41 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 896	44 843	4
Kokku põhivarad	58 896	44 843	
Kokku varad	99 004	86 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 299	1 701	6
Võlad ja ettemaksed	11 926	7 431	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 225	9 132	
Kokku kohustised	15 225	9 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 421	55 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 433	-3 398	
Kokku omakapital	83 779	77 346	
Kokku kohustised ja omakapital	99 004	86 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 656	23 748	9
Muud äritulud	22 870	3 358	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 520	-15 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 736	-691	11
Tööjõukulud	-23 890	-10 984	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 947	-3 047	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	6 433	-3 396	
Intressikulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 433	-3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 433	-3 398	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsei meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 092	12 092
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 440	12 440

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-492	348	
Üksikisiku tulumaks	241		60
Sotsiaalmaks	697		269
Töötuskindlustusmaksed	51		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	348	349

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-14 026	-11 095	-149 477	-160 572	-174 598
Jääkmaksumus	9 700	37 490	316	384	700	47 890
Amortisatsioonikulu		-2 580	-83	-384	-467	-3 047
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-16 606	-11 178	-149 861	-161 039	-177 645
Jääkmaksumus	9 700	34 910	233	0	233	44 843
Ostud ja parendused			17 000		17 000	17 000
Amortisatsioonikulu		-2 580	-367		-367	-2 947
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	28 411	149 861	178 272	239 488
Akumuleeritud kulum		-19 186	-11 545	-149 861	-161 406	-180 592
Jääkmaksumus	9 700	32 330	16 866	0	16 866	58 896

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	400	400
Soetused	12 000	12 000
Müügid	-11 880	-11 880
31.12.2021	520	520
Soetused	11 480	11 480
Müügid	-11 520	-11 520
31.12.2022	480	480

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad		19 448
Kokku		19 448

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kuivajõe Farmer OÜ	2 906	2 906		
OÜ Ardu Turism	393	393		
Lühiajalised laenud kokku	3 299	3 299		
Laenukohustised kokku	3 299	3 299		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kuivajõe Farmer	1 005	1 005		
OÜ Ardu Turism	696	696		
Lühiajalised laenud kokku	1 701	1 701		
Laenukohustised kokku	1 701	1 701		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 877	8 877
Võlad töövõtjatele	1 923	1 923
Maksuvõlad	497	497
Muud võlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	11 926	11 926

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 974	5 974
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	349	349
Muud võlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	7 431	7 431

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 656	23 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 656	23 748
Kokku müügitulu	24 656	23 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	21 668	19 448
Muu müük	2 988	4 300
Kokku müügitulu	24 656	23 748

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud toetused	22 870	3 358
Kokku muud äritulud	22 870	3 358

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	31	34
maa kasutusvalduse kulud	2 088	0
tasutud erisoodustus	0	0
kindlustusmaksed	490	497
Muud	127	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 736	691

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	17 855	8 209
Sotsiaalmaksud	6 035	2 775
Kokku tööjõukulud	23 890	10 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 092	12 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 092	12 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 433
Kokku	58 854
Jaotamine	
Kokku	58 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	21668	87.88%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2988	12.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lisanna Põlluaas	49904060219	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6083278
Telefon	+372 6071621
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee