

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati ka lihaseiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud, lehmikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril on omandis 5,76 ha maad, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud 17,3 ha, samuti on renditud maad 50 ha riigilt ja eraomanikelt oma sööda varumise ja ka müügi eesmärgil.

2021.a. jätkus tavapärane tegevus, peamiselt pullikute kasvatamisel müügiks.

Hetkel on ettevõttes üks töötaja, kes hooldab loomi. Söödavarumine teostatakse OÜ Kuivajõe Farmer poolt.

2022.a. üritame leida veel erinevaid võimalusi ettevõtte käibe suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks. Ettevõtte tööd juhib ühe liikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei ole saanud juhatuse töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

2023.a. jätkus tavapärane majandustegevus - pullikute müük. Ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liige tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 314	11 076	
Nõuded ja ettemaksed	13 503	12 092	2
Varud	15 900	16 460	
Bioloogilised varad	1 720	480	5
Kokku käibevarad	55 437	40 108	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 836	58 896	4
Kokku põhivarad	52 836	58 896	
Kokku varad	108 273	99 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 546	3 299	6
Võlad ja ettemaksed	19 223	11 926	7
Kokku lühiajalised kohustised	22 769	15 225	
Kokku kohustised	22 769	15 225	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 854	52 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725	6 433	
Kokku omakapital	85 504	83 779	
Kokku kohustised ja omakapital	108 273	99 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	21 791	24 656	9
Muud äritulud	20 629	22 870	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-560	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 520	-11 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 681	-2 736	11
Tööjõukulud	-14 873	-23 890	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 060	-2 947	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	1 725	6 433	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 725	6 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725	6 433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 091	12 091
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 412	1 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 503	13 503
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 092	12 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 092	12 092

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 412		-492
Üksikisiku tulumaks		7	241
Sotsiaalmaks		231	697
Töötuskindlustusmaksed		17	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 412	255	497

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-16 606	-11 178	-149 861	-161 039	-177 645
Jääkmaksumus	9 700	34 910	233	0	233	44 843
Ostud ja parendused			17 000		17 000	17 000
Amortisatsioonikulu		-2 580	-367		-367	-2 947
31.12.2022						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	28 411	149 861	178 272	239 488
Akumuleeritud kulum		-19 186	-11 545	-149 861	-161 406	-180 592
Jääkmaksumus	9 700	32 330	16 866	0	16 866	58 896
Amortisatsioonikulu		-2 580	-3 480		-3 480	-6 060
31.12.2023						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	28 411	149 861	178 272	239 488
Akumuleeritud kulum		-21 766	-15 025	-149 861	-164 886	-186 652
Jääkmaksumus	9 700	29 750	13 386	0	13 386	52 836

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	520	520
Soetused	11 480	11 480
Müügid	-11 520	-11 520
31.12.2022	480	480
Soetused	13 760	13 760
Müügid	-12 520	-12 520
31.12.2023	1 720	1 720

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kuivajõe Farmer OÜ	3 152	3 152		
OÜ Ardu Turism	394	394		
Lühiajalised laenud kokku	3 546	3 546		
Laenukohustised kokku	3 546	3 546		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kuivajõe Farmer OÜ	2 906	2 906		
OÜ Ardu Turism	393	393		
Lühiajalised laenud kokku	3 299	3 299		
Laenukohustised kokku	3 299	3 299		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 032	18 032
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	255	255
Muud võlad	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	19 223	19 223
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 877	8 877
Võlad töövõtjatele	1 923	1 923
Maksuvõlad	497	497
Muud võlad	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	11 926	11 926

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 791	24 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 791	24 656
Kokku müügitulu	21 791	24 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	21 791	21 668
Muu müük	0	2 988
Kokku müügitulu	21 791	24 656

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud toetused	20 629	22 870
Kokku muud äritulud	20 629	22 870

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	133	31
maa kasutusvalduse kulud	4 097	2 088
autokulud	1 147	0
kindlustusmaksed	1 290	490
Muud	14	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 681	2 736

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 116	17 855
Sotsiaalmaksud	3 757	6 035
Kokku tööjõukulud	14 873	23 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 091	12 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 091	12 092

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÖLLUAAS	Juhatuse liige	29.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725
Kokku	60 579
Jaotamine	
Kokku	60 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	21791	100.00%	Jah