

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006
16.08.2006
63361
J

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

VERMOLAND OÜ

Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	11111257
Aadress:	Pärna 21, Rosma küla, Põlva vald, Põlvamaa, 63309
Telefon:	+372 501 9936
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

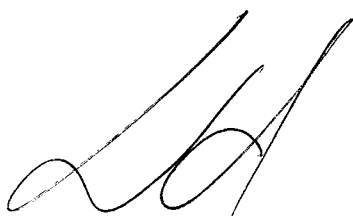
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Omakapital	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

03.07.2006

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2005 – 31.12.2005 kinnisvara arendamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.



juhatuse liige

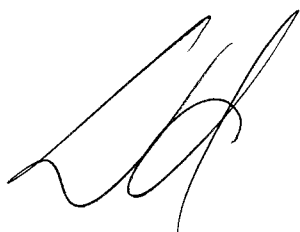
Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesir OÜ

03. 07. 2006

.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005



juhatuse liige

Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

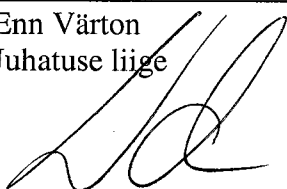
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.


Enn Värton
Juhatuseliige

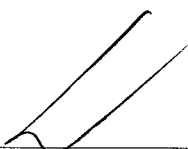
28. juun' 2006. a.


Kristjan Värton
Juhatuseliige

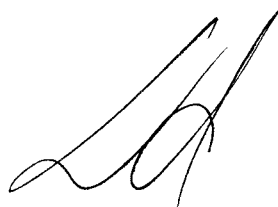
28. juun' 2006. a.


Toomas Värton
Juhatuseliige

28. juun' 2006. a.


juhatuse liige

Bilanss	31.12.2005	15.02.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	134 220	40 000	
Käibevara kokku	134 220	40 000	
Põhivara			3
Kinnisvarainvesteeringud	4 600 000	0	
Põhivara kokku	4 600 000	0	
Aktiva (varad) kokku	4 734 220	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	200 000	0	5
Kokku	200 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Saadud ettemaksed	120 400	0	
Kokku	120 400	0	
Lühiajalised kohustused kokku	320 400	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 132 000	0	5
Kokku	2 132 000	0	
Muud pikaajalised võlad	2 000 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	4 132 000	0	
Kohustused kokku	4 452 400	0	
Omakapital			4
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 820	0	
Omakapital kokku	281 820	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	4 734 220	40 000	



juhatuse liige

Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)**2005.....lisa nr.**

Muud äritulud	2 586 988	3
Muud tegevuskulud	2 345 177	
Ärikasum (-kahjum)	241 811	
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud		9
Kokku finantstulud ja -kulud		9
Kasum (kahjum) enne maksustamist	241 820	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	241 820	



03.07.2006

lk 8 (14)

Vermoland OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	241 811	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse muutus (+)	-2 586 988	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120 400	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 224 777	
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-13 012	3
Saadud intressid	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 003	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 332 000	5
Laenude tagasimaksed	-2 000 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 332 000	
Rahavood kokku	94 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 220	

juhatuse liige

Aruande on Vermoland OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 15.02.2005	40 000	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	241 820	241 820	
Saldo 31.12.2005	40 000	241 820	281 820	4



juhatuse liige

Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Enne käesolevat majandusaastat soetatud ja käesolevas majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektid olid eelneva majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

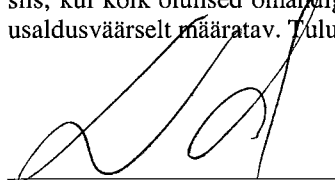
Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.


juhatuse liige

Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

05.07.2005

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vermoland OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Vermoland OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Arendatav kinnisvara	Kokku
Soetusmaksumus		
15.02.2005	0	0
Soetamine ja parendamine	2 013 012	2 013 012
Ümberhindluse kasum	2 586 988	2 586 988
31.12.2005	4 600 000	4 600 000
		2005
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus		4 600 000

Lisa 4. Omakapital

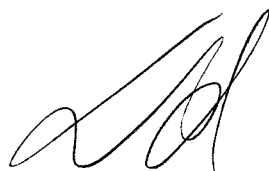
(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2005	15.02.2005
arv, tk	3	3
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2005	15.02.2005
vaba omakapital, kr	237 820	0
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	183 121	0
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	54 699	0

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2005	15.02.2005
juhatuse liige on osanik	Meditiinigrupp AS	200 000	0
Pikaajalised kohustused		31.12.2005	15.02.2005
juhatuse liige on osanik	V ja V Varahalduse OÜ	2 000 000	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2005	
juhatuse liige on osanik	Meditiinigrupp AS	2 100 000	
Saadud laenu tagastamine		2005	
juhatuse liige on osanik	Meditiinigrupp AS	1 900 000	
Ost		2005	
juhatuse liige on osanik	V ja V Varahalduse OÜ	2 000 000	



juhatuse liige

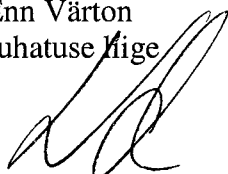
Aruande on Vermoland OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Majandusaasta aruande allkirjad

Vermoland OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
29. juunil 2006. a.



Enn Värton
Juhatuseliige



Kristjan Värton
Juhatuseliige



Toomas Värton
Juhatuseliige

28. juunil 2006. a.

28. juunil 2006. a.

28. juunil 2006. a.

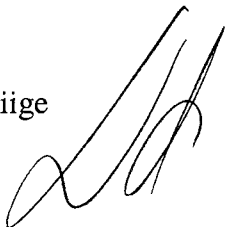
06.07.2006

Vermoland OÜ

**Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	0
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	241 820
jaotada järgmiselt:	
- eraldis kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	1,7%
- eraldis kohustuslikku reservkapitali, kr	4 000
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	237 820

Juhatuse liige

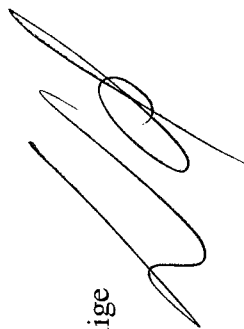


Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Enn Värton	Põlva vald, Põlvamaa	34808126523	13 600
Kristjan Värton	Tallinn	37404046527	13 200
Toomas Värton	Tallinn	37104270212	13 200

Juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006