

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vermoland OÜ

registrikood: 11111257

tänavanimi, maja number: Pärna 21

küla: Rosma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63309

e-posti aadress: kristjan.varton@eesti.ee

telefon: +372 501 9936

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2011 – 31.12.2011 kinnisvara arendamisega (EMTAK kood 68101). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 612	16 625	
Nõuded ja ettemaksed	44	4 502	2
Varud	6 391	6 391	4
Kokku käibevara	34 047	27 518	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	405 145	387 305	5
Kokku põhivara	405 145	387 305	
Kokku varad	439 192	414 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 520	22 369	6
Võlad ja ettemaksed	13 074	128 338	7
Kokku lühiajalised kohustused	70 594	150 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	38 347	6
Võlad ja ettemaksed	104 729	656	7
Kokku pikaajalised kohustused	104 729	39 003	
Kokku kohustused	175 323	189 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 301	275 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 756	-53 193	
Kokku omakapital	263 869	225 113	
Kokku kohustused ja omakapital	439 192	414 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	41 840	8 001	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 428	-11 430	11
Muud ärikulud	-4 474	-33 041	12
Ärikasum (kahjum)	29 938	-36 470	
Finantstulud ja -kulud	8 818	-16 723	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 756	-53 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 756	-53 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	1 598
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 402	-12 131
Makstud intressid	-425	-12 311
Kokku rahavood äritegevusest	-9 827	-22 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	24 000	148 480
Laekunud intressid	10	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 010	148 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 196
Saadud laenude tagasimaksed	-3 196	-113 124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 196	-109 928
Kokku rahavood	10 987	15 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 625	910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 987	15 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 612	16 625

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	275 494	278 306
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	275 494	278 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-53 193	-53 193
31.12.2010	2 556	256	222 301	225 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	223 615	226 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 756	38 756
31.12.2011	2 556	256	261 057	263 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Vermoland OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed on arvestatud eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- c) makstud intressid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vermoland OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Muud nõuded	26	4 473	
Intressinõuded	26	0	
Muud	0	4 473	
Ettemaksed	17	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45	4 502	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed varude eest	6 391	6 391
Kokku varud	6 391	6 391

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	562 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 041
Müügid	-142 077
31.12.2010	387 305
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 664
Müügid	-23 824
31.12.2011	405 145

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 000	7 006
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-24 000	-148 480

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	57 520	57 520			
Laenukohustused kokku	57 520	57 520			14
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	38 347	0	38 347		
Laenukohustused kokku	60 716	22 369	38 347		14

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 071	118 764	
Muud võlad	113 434	6 932	
Intressivõlad	8 673	6 900	8
Muud	104 761	32	
Saadud ettemaksed	3 298	3 298	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 803	128 994	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	6 900	6 244	656	
Kokku muud võlad	6 900	6 244	656	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	8 673	8 673	0	
Kokku muud võlad	8 673	8 673	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	206 235	175 618
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	54 822	46 683
Kokku tingimuslikud kohustused	261 057	222 301

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	176	6 403
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	41 664	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 598
Kokku muud äritulud	41 840	8 001

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	4
Energia	3 242	5 002
Soojusenergia	3 242	5 002
Mitmesugused bürookulud	911	1 605
Muud	3 275	4 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 428	11 430

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	33 041
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 474	0
Kokku muud ärikulud	4 474	33 041

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	36	2
Intressitulu hoiustelt	36	2
Intressikulud	-2 197	-5 755
Intressikulu laenudelt	-2 197	-5 755
Muud finantstulud ja -kulud	10 979	-10 970
Kokku finantstulud ja -kulud	8 818	-16 723

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 531	10 243
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 392	173 082

Aruande digitaalallkirjad

Vermoland OÜ (registrikood: 11111257) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VÄRTON	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 756
Kokku	261 057
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	261 057
Kokku	261 057

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Värton	37404046527	Tallinn, Harju maakond, Eesti	825 EUR
Toomas Värton	37104270212		825 EUR
Enn Värton	34808126523		850 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.vartan@eesti.ee