

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vermoland OÜ

registrikood: 11111257

tänavanimi, maja number: Pärna 21

küla: Rosma küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63309

e-posti aadress: kristjan.varton@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2014 – 31.12.2014 kinnisvara arendamisega (EMTAK kood 68101). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 614	10 493	
Nõuded ja ettemaksed	155	55	2
Varud	6 445	6 391	
Kokku käibevara	131 214	16 939	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	245 475	368 815	3
Kokku põhivara	245 475	368 815	
Kokku varad	376 689	385 754	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 587	
Võlad ja ettemaksed	2 368	6 661	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 368	16 248	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 823	127 823	4, 10
Kokku pikaajalised kohustused	127 823	127 823	
Kokku kohustused	130 191	144 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 927	245 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 815	-6 712	
Kokku omakapital	246 498	241 683	
Kokku kohustused ja omakapital	376 689	385 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 440	1 440	6
Muud äritulud	16 357	10 531	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 054	-6 267	8
Muud ärikulud	-6 895	-16	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 848	5 688	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	14	
Intressikulud	-33	-287	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 815	-6 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 815	-6 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 200	1 440
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 743	-4 736
Makstud intressid	-1 551	0
Muud rahavood äritegevusest	-18	-1 664
Kokku rahavood äritegevusest	-9 112	-4 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	132 820	10 000
Laekunud intressid	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132 820	10 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 587	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 587	0
Kokku rahavood	114 121	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 493	5 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 121	5 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 614	10 493

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	256	245 639	248 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	256	245 639	248 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 712	-6 712
31.12.2013	2 500	256	238 927	241 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	256	238 927	241 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 815	4 815
31.12.2014	2 500	256	243 742	246 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük,
- b) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Vermoland OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ettemaksed	35	35
Tulevaste perioodide kulud	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	155	155
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	55	55

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	408 284
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 723
Müügid	-44 192
31.12.2013	368 815
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 683
Müügid	-130 023
31.12.2014	245 475

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 440	1 440
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 201	5 028
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-132 820	-50 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	128 543	720	127 823
Saadud ettemaksed	1 648	1 648	0
Muud saadud ettemaksed	1 648	1 648	0
Kokku võlad ja ettemaksed	130 191	2 368	127 823

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	131 197	3 374	127 823
Muud võlad	1 518	1 518	0
Intressivõlad	1 518	1 518	0
Saadud ettemaksed	1 769	1 769	0
Muud saadud ettemaksed	1 769	1 769	0
Kokku võlad ja ettemaksed	134 484	6 661	127 823

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	194 994	188 752
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	48 748	50 175
Kokku tingimuslikud kohustused	243 742	238 927

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440	1 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	1 440	1 440
Kokku müügitulu	1 440	1 440

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 674	5 808
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	6 683	4 723
Kokku muud äritulud	16 357	10 531

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 558	3 096
Soojusenergia	2 558	3 096
Mitmesugused bürookulud	27	25
Muud	3 469	3 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 054	6 267

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	6 877	0
Muud	18	16
Kokku muud ärikulud	6 895	16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 823	138 928

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 587

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Vermoland OÜ (registrikood: 11111257) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VÄRTON	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 815
Kokku	243 742
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 742
Kokku	243 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Värton	37404046527	Eesti	1250 EUR
Toomas Värton	37104270212	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.varton@eesti.ee