

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vundament Ehitus OÜ

registrikood: 11111062

tänava/talu nimi, Piibe 1

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5013305

e-posti aadress: info@vundamentehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2006. aastal alustas Vundament Ehitus OÜ alustas äritegevust 2006. aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Vundament Ehitus OÜ müügitulu 268 692 eurot.

Vundament Ehitus OÜ puhaskasumiks kujunes 27 619 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 18 345 eurot.

Personal

Vundament Ehitus OÜ palgafond moodustas 2011. aastal 17 538 eurot.

Palgal oli neili töötajat osalise tööajaga. Kasutati alltöövõttu.

Ettevõtte juhatusele eraldi tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 825	145 365	2
Finantsinvesteeringud	36 485	0	
Nõuded ja ettemaksed	29 541	939	3
Kokku käibevara	184 851	146 304	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	328 579	330 849	5
Kokku põhivara	328 579	330 849	
Kokku varad	513 430	477 153	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 028	6 279	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	9 028	6 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 300	112 391	7,16
Kokku pikaajalised kohustused	118 300	112 391	
Kokku kohustused	127 328	118 670	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 416	305 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 619	49 805	
Kokku omakapital	386 102	358 483	
Kokku kohustused ja omakapital	513 430	477 153	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	268 692	115 531	8
Muud äritulud	6 900	70 896	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-164 794	-82 407	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 846	-32 349	11
Tööjõukulud	-17 538	-12 155	12,16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 655	-9 046	5
Muud ärikulud	-15 061	-673	13
Ärikasum (kahjum)	47 698	49 797	
Finantstulud ja -kulud	-20 079	9	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 619	49 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 619	49 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 698	49 797	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 655	9 046	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 783	0	5
Muud korrigeerimised	10 841	0	
Kokku korrigeerimised	13 713	9 046	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 602	8 637	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 751	-31 360	
Laekunud intressid	1 153	9	14
Muud rahavood äritegevusest	-44	0	
Kokku rahavood äritegevusest	36 669	36 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 345	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 900	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-188 388	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	130 715	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 118	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 204	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-57 295	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 909	0	
Kokku rahavood	-26 540	36 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 365	109 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 540	36 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 825	145 365	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	511	305 611	308 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 805	49 805
31.12.2010	2 556	511	355 416	358 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 619	27 619
31.12.2011	2 556	511	383 035	386 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vundament Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses ärikuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	
Maa	0%
Masinad, seadmed, inventar	20% - 25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	21
Arvelduskontod	43 825	45 817
Tähtajalised hoiused	75 000	99 527
Kokku raha	118 825	145 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	29 541	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	200
Ettemaksed	0	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 541	939

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6		
Käibemaks	4 313		614
Üksikisiku tulumaks	290		187
Sotsiaalmaks	871		497
Kohustuslik kogumispension	32		
Töötuskindlustusmaksed	111		64
Intress			3
Ettemaksukonto jääk		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 623	200	1 365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	237 807	48 380	48 380	286 187
Akumuleeritud kulum		-15 928	-15 928	-15 928
Jääkmaksumus	237 807	32 452	32 452	270 259
Ostud ja parendused	70 303			70 303
Amortisatsioonikulu		-9 046	-9 046	-9 046
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-667	-667	-667
31.12.2010				
Soetusmaksumus	308 110	40 988	40 988	349 098
Akumuleeritud kulum		-18 249	-18 249	-18 249
Jääkmaksumus	308 110	22 739	22 739	330 849
Ostud ja parendused		18 345	18 345	18 345
Amortisatsioonikulu		-5 655	-5 655	-5 655
Müügid		-14 227	-14 227	-14 227
Muud muutused		-733	-733	-733
31.12.2011				
Soetusmaksumus	308 110	24 845	24 845	332 955
Akumuleeritud kulum		-4 376	-4 376	-4 376
Jääkmaksumus	308 110	20 469	20 469	328 579

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 272	1 322	
Võlad töövõtjatele	1 133	639	
Maksuvõlad	5 623	1 365	4
Muud võlad	0	2 951	
Muud võlad	0	2 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 028	6 277	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	118 300		118 300		16
Pikaajalised laenud kokku	118 300		118 300		
Laenukohustused kokku	118 300		118 300		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	112 391		112 391		
Pikaajalised laenud kokku	112 391		112 391		
Laenukohustused kokku	112 391		112 391		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 692	115 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 692	115 531
Kokku müügitulu	268 692	115 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	268 692	115 531
Kokku müügitulu	268 692	115 531

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 900	0
Muud	0	70 896
Kokku muud äritulud	6 900	70 896

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Kaubad, materjal ja teenused	164 794	82 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	164 794	82 407

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	24 846	32 349
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 846	32 349

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	13 049	9 043	16
Sotsiaalmaksud	4 306	2 985	
Töötuskindlustusmaks	183	127	
Kokku tööjõukulud	17 538	12 155	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2	

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	14 227	0
Muud	834	673
Kokku muud ärikulud	15 061	673

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-21 188
Intressitulud	838
Intressitulu hoiustelt	838
Muud finantstulud ja -kulud	271
Kokku finantstulud ja -kulud	-20 079

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	118 300	112 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 568	0

Aruande digitaalallkirjad

Vundament Ehitus OÜ (registrikood: 11111062) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI KRIIS	Juhatuse liige	13.02.2013
Resolutsioon:	Olen päri aastaaruandega.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 619
Kokku	383 035

Juhatus otsustab 2011.a. kasum summas 27 619 eurot jätta osaühingu omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	268692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Kriis	37403160244		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013305
E-posti aadress	info@vundamentehitus.ee