

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vundament Ehitus OÜ

registrikood: 11111062

tänava/talu nimi, Piibe 1

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5013305

e-posti aadress: info@vundamentehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vundament Ehitus OÜ alustas äritegevust 2006. aastal.

Põhitegevusalaks on ehitustegevus.

2014. aastal moodustas Vundament Ehitus OÜ müügitulu 88 876 eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 12 057 eurot.

Vundament Ehitus OÜ palgafond moodustas 2014. aastal 18 519 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 182	77 537	2
Finantsinvesteeringud	53 419	118 499	
Nõuded ja ettemaksed	113 749	131 099	
Kokku käibevara	190 350	327 135	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	126 234	47 000	
Materiaalne põhivara	270 513	223 345	
Kokku põhivara	396 747	270 345	
Kokku varad	587 097	597 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 891	35 800	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 891	35 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 275	88 806	
Kokku pikaajalised kohustused	98 275	88 806	
Kokku kohustused	102 166	124 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 807	364 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 057	105 715	
Kokku omakapital	484 931	472 874	
Kokku kohustused ja omakapital	587 097	597 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	88 876	285 185	6
Muud äritulud	576	10 977	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 103	-173 781	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 046	-25 991	
Tööjõukulud	-18 519	-15 925	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 999	-7 044	
Muud ärikulud	0	-49	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 785	73 372	
Muud finantstulud ja -kulud	1 272	32 343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 057	105 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 057	105 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 785	73 372
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 999	4 192
Kokku korrigeerimised	6 999	4 192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 349	-64 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31 906	30 577
Muud rahavood äritegevusest	-77 963	32 343
Kokku rahavood äritegevusest	-74 736	75 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-54 167	-11 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-157 650	-148 627
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	222 730	99 337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 913	-60 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	82 246	24 940
Saadud laenude tagasimaksed	-72 778	-67 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 468	-42 060
Kokku rahavood	-54 355	-27 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 537	104 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 355	-27 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 182	77 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	511	364 092	367 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 715	105 715
31.12.2013	2 556	511	469 807	472 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 057	12 057
31.12.2014	2 556	511	481 864	484 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vundament Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses ärikuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	0%
Masinad, seadmed, inventar	20% - 25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul

võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja pangakontod	23 182	77 537
Kokku raha	23 182	77 537

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				9 721
Üksikisiku tulumaks		416		274
Sotsiaalmaks		977		658
Kohustuslik kogumispension		40		40
Töötuskindlustusmaksed		88		71
Ettemaksukonto jääk	9 631		2 515	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 631	1 521	2 515	10 764

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215
Maksuvõlad	1 521	1 521
Kokku võlad ja ettemaksed	3 891	3 891
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 226	24 226
Võlad töövõtjatele	810	810
Maksuvõlad	10 764	10 764
Kokku võlad ja ettemaksed	35 800	35 800

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 876	285 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 876	285 185
Kokku müügitulu	88 876	285 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitus	88 876	285 185
Kokku müügitulu	88 876	285 185

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kaubad, materjal ja teenused	30 103	173 781
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 103	173 781

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	13 796	11 860
Sotsiaalmaksud	4 426	3 947
Töötuskindlustusmaks	298	119
Kokku tööjõukulud	18 520	15 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 930	5 930

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Vundament Ehitus OÜ (registrikood: 11111062) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI KRIIS	Juhatuse liige	10.06.2015
Resolutsioon:	Kõik Korras	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 057
Kokku	481 864
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 864
Kokku	481 864

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 057
Kokku	481 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Kriis	37403160244		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013305
E-posti aadress	info@vundamentehitus.ee