

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Vundament Ehitus OÜ

registrikood: 11111062

tänava/talu nimi, Jõeveere tee 30
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5013305

e-posti aadress: info@vundamentehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vundament Ehitus OÜ alustas äritegevust 2006. aastal.

Põhitegevusalaks on ehitustegevus.

2018. aastal moodustas Vundament Ehitus OÜ müügitulu 402246 eurot.

Majandusaasta lõppes kasumiga 77541 euri..

Vundament Ehitus OÜ palgafond oli 2018. aastal 45363 eurot.

Juhatuse liikmepalka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	201 424	373 520
Finantsinvesteeringud	62 655	70 886
Nõuded ja ettemaksed	68 094	77 375
Kokku käibevarad	332 173	521 781
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	304 663	257 792
Materiaalsed põhivarad	279 385	249 081
Kokku põhivarad	584 048	506 873
Kokku varad	916 221	1 028 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 657	189 750
Eraldised	7 374	5 255
Kokku lühiajalised kohustised	35 031	195 005
Kokku kohustised	35 031	195 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 582	784 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 541	45 811
Kokku omakapital	881 190	833 649
Kokku kohustised ja omakapital	916 221	1 028 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	402 246	403 698
Muud äritulud	27 683	4 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 289	-236 054
Mitmesugused tegevuskulud	-62 775	-44 100
Tööjõukulud	-45 363	-40 644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 570	-18 855
Muud ärikulud	-13 845	-25 883
Ärikasum (kahjum)	82 087	43 057
Muud finantstulud ja -kulud	2 954	2 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 041	45 811
Tulumaks	-7 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 541	45 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vundament Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	0%
Masinad, seadmed, inventar	20% - 25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	201 424	373 520
Kokku raha	201 424	373 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 628		6 093
Üksikisiku tulumaks		319		644
Erisoodustuse tulumaks		51		25
Sotsiaalmaks		1 635		1 751
Kohustuslik kogumispension		48		75
Töötuskindlustusmaksed		103		125
Intress		52		1
Ettemaksukonto jääk	117		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	13 836	89	8 714

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	402 246	403 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	402 246	403 698
Kokku müügitulu	402 246	403 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	402 246	403 698
Kokku müügitulu	402 246	403 698

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Kaubad, materjal ja teenused	209 289	236 054
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	209 289	236 054

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 904	30 377
Sotsiaalmaksud	11 188	10 024
Töötuskindlustusmaks	271	243
Kokku tööjõukulud	45 363	40 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 839	11 919
puudusid	6 839	11 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Vundament Ehitus OÜ (registrikood: 11111062) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI KRIIS	Juhatuse liige	29.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 541
Kokku	878 123
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	878 123
Kokku	878 123

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 541
Kokku	878 123
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	848 123
Kokku	878 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	402246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Kriis	37403160244		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013305
E-posti aadress	info@vundamentehitus.ee