

OÜ FINCO AEJ

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Tamme 13
Küla:	Uusküla
Vald:	Rapla
Maakond:	Rapla
Posti sihtnumber:	79530
Äriregistri nr.	11110465
Telefon:	(372) 4896 415
E-mail:	ants.janno@mail.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2008.a.
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008.a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlakohustused	10
Lisa 6 Omakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele	11

Lisatud:

1. Kasumi jaotamise otsus
2. Osanike nimekiri
3. Müügitulu tegevusalade järgi

TEGEVUSARUANNE

Osaühing FINCO AEJ asutati 2005.a. alguses ja on registrisse kantud 10. veebruaril 2005. aastal. Äriühing moodustamise eesmärgiks oli asutajale kuuluva Valtu külas asuva kinnistu Metsa ja sellel asetsevate hoonete kasutusele võtmine ettevõtluse arendamiseks. 2006. omandas OÜ Finco nimetatud kinnistu asutajalt.

2008.a. otsest majandustegevust ei toimunud. Mõningast tulu teeniti lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt ja laopinna rendilt.

Ettevõtte põhitegevusalaks on :

- **Enda kinnisvara käitus** (EMTAK 2008 kood 6820)

Töötasusid aruandeaastal ei makstud ja seega ei olnud aruandeaastal ka töötajaid.

Tegevjuhtkonnale tasu aruandeaastal ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu Finco AEJ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2008.a. ja aastaruande koostamispäeva 10.06 2009.a vahemikul

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alusel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Finco AEJ jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaruande õigsust ja täielikkust.

.....
Juhatuse esimees
Ants Janno

Rapla, 10.06. 2009

.....
Juhatuse liige
Eha Janno

Rapla, 10.06.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	91 568	12 338
Muud lühiajalised nõuded	2	921	46
Varud	3	947	924
Käibevara kokku		93 436	13 308
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	215 234	199 884
Põhivara kokku		215 234	199 884
VARAD KOKKU		308 670	213 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	95 000	0
Võlad tarnijatele		166 713	167 000
Muud võlad		0	89
Lühiajalised kohustused kokku		261 713	167 089
KOHUSTUSED KOKKU		261 713	167 089
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 103	7 379
Aruandeaasta kasum/kahjum		854	-5 276
OMAKAPITAL KOKKU		46 957	46 103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		308 670	213 192

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	5 320	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	429	0
Mitmesugused tegevuskulud	9	2 570	4 130
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 884	5 570
Ärikasum/kahjum		-1 563	-9 700
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		2417	4 425
Finantstulud ja -kulud kokku		2417	4 425
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		854	-5 276
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		854	-5 276

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-1 563	-9 700
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 884	5 570
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-898	-6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	94 624	-100 000
Kokku rahavood äritegevusest		96 047	-104 136
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-19 234	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-35 000
Muude finantsinvesteeringute müük		0	38 192
Saadud intressid		2417	1 233
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 817	4 424
Rahavood kokku		79 230	-99 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 338	112 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	79 230	-99 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		91 568	12 338

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000		33 194	73 194
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi kahjum			-21 815	-21 815
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	7 379	51 379
Aruandeperioodi kahjum			-5 276	-5 276
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 103	46 103
Aruandeperioodi kasum			854	854
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 957	46 957

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FINCO AEJ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	4 368	31
Pangakontod	17 200	2 306
Deposiidikonto	70 000	0
Rahaturufond	0	10 000
Raha kokku	91 568	12 337

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	921	46
Intressid	921	46
Nõuded ja ettemaksed kokku	921	46

Lisa 3. Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	947	924
Varud kokku	947	924

Varusid ei ole aruandeperioodil alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	100 000	100 000	11 900	211 900
Akumuleeritud kulum	0	-2 000	-10 016	-12 016
Jääkmaksumus	100 000	98 000	1 884	199 884
2008.a. toimunud muutused				
Soetused	0	19 234	0	19 234
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-1 884	-3 884
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	100 000	119 234	11 900	231 134
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-11 900	-15 900
Jääkmaksumus	100 000	115 234	0	215 234

Lisa 5. Võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osanike poolt antud laenud	95 000	0
Kokku	95 000	0

Lisa 6. Omakapital

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 2 957 krooni.

- bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 2 336 krooni
- eelpoolnimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 621 krooni

Lisa 7. Müügitulu

2007.a. OÜ Finco AEJ müügitulu ei teeninud

2008.a. oli OÜ Finco AEJ müügitulu 5 320 krooni ja see teeniti kohalikul turul.

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	429	0
S.h. Elekter	252	0
Kommunaalteenused	176	0
Kokku:	429	0

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Kantseleikulud	576	1 076
Väheväärtuslik põhivara	1 135	796
Muud tegevuskulud	859	2 258
Kokku:	2 570	4 130

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Finco AEJ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 10. juunil 2009 otsusega.

Allkirjastamine 10. juunil 2009

.....
Ants Janno
Juhatuse liige

.....
Eha Janno
Juhatuse liige

OÜ FINCO AEJ 2008.A. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.		2 103
2008.a. kasum		854
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.		2 957

.....
Ants Janno
Juhatuse liige

.....
Eha Janno
Juhatuse liige

OÜ Finco AEJ

PÄRNU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
Kuninga 22, 80099 Pärnu

10. juunil 2009.a.

OÜ Finco AEJ osanike nimekiri
(Seisuga 10. juuni 2009.a.)

Osaniku nimi:	Ants Janno
Osaniku aadress:	Tamme 13 Uusküla küla Rapla vald
Osaniku isikukood:	35407090318
Osa nimiväärtus:	40,000.00 krooni

Eha Janno
Juhatuse liige

OÜ Finco AEJ 2008 majandusaasta müügitulu tegevusalade järgi.

Tulu liik	EMTAK	EEK.	%
Enda kinnisvara käitus	6820	5320	100,0
Kokku:		5320	100,0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11110465	osaühing Finco AEJ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515702
Elektronposti aadress	ants.janno@mail.ee
Telefon	+372 4896415

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ants Janno	35407090318	Rapla, Rapla vald, Raplamaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5320	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Finco AEJ (registrikood: 11110465) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ants Janno (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.06.2009