

**Majandusaasta aruanne**

Mari Mankohar  
Majandus- ja  
statistikaamet  
2006.06.01

413

Liana Kaar

|                         |                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>          | UATL Ehitus OÜ                                                        |
| <b>Äriregistri kood</b> | 11109941                                                              |
| <b>Aadress</b>          | Narva mnt. 1 – 350 Tallinn 10111                                      |
| <b>Telefon</b>          | 372 660 5500                                                          |
| <b>Faks</b>             | 372 660 5502                                                          |
| <b>Põhitegevusala</b>   | Ehitusalased konsultatsioonid<br>Ehituskaupade jae- ja hulgikaubandus |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar 2006       |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember 2006    |
| <b>Juhatuse liige</b>      | Sergo Teider-Lastikka |

**Juhatuse liige**  
**Sergo Teider-Lastikka**  
**21.06.2007**



## Sisukord

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                     | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara .....                                                                     | 11 |
| Lisa 3. Selgitused põhiliste rahavoogude liikumise kontode juurde. ....                                | 11 |
| Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega. ....                                                               | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                       | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                                                  | 13 |



## **Tegevusaruanne**

UATL Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusalased teenused. Firma pakub teenuseid nii Eesti turul, kui ka Soome turul.

UATL Ehitus OÜ realiseerimismahuks 2006.aastal moodustas 0,00 krooni.

2006 aasta lõpetati kahjumiga 28 148 krooni.

Töötajate keskmine arv 2006. aastal moodustas 0 inimest ja nende töötasu üldsumma oli 0 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0 krooni. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2006 aastal plaaneerib firma jätkada oma majandustegevust ja arenemist.

*Juhatuse liige*  
*Sergo Teider-Lastikka*  
*21.06.2007*



## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 – 13 toodud UATL Ehitus OÜ 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

UATL Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti lea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UATL Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ juhatuse hinnangul on UATL Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Sergo Teider-Lastikka

  
allkiri

21 juuni 2007

kuupäev

*Juhatuse liige*  
**Sergo Teider-Lastikka**  
**21.06.2007**



## Balanss

| AKTIVA (VARA) | KROONIDES (komakohata) |                            |                              |
|---------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
|               | Lisa nr.               | Majandus<br>perioodi lõpus | Majandus<br>perioodi alguses |
| KÄIBEVARA     |                        | 31.12.06                   | 01.01.06                     |
| RAHA          |                        | 52 154                     | 53 394                       |

|                             |  |          |               |
|-----------------------------|--|----------|---------------|
| <b>NÕUDED JA ETTEMAKSED</b> |  |          |               |
| Nõuded ostjate vastu        |  | 0        | 19 974        |
| <b>KOKKU</b>                |  | <b>0</b> | <b>19 974</b> |

|                        |  |               |               |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> |  | <b>52 154</b> | <b>73 368</b> |
|------------------------|--|---------------|---------------|

|                                           |   |               |               |
|-------------------------------------------|---|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                      |   |               |               |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |   |               |               |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>               |   |               |               |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) | 2 | 16 649        | 24 583        |
| <b>KOKKU</b>                              |   | <b>16 649</b> | <b>24 583</b> |

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> |  | <b>16 649</b> | <b>24 583</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b> |  | <b>68 803</b> | <b>97 951</b> |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**  
**KOHUSTUSED**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAD JA ETTEMAKSED**

|                   |  |          |              |
|-------------------|--|----------|--------------|
| Võlad tarnijatele |  | 0        | 1 000        |
| <b>KOKKU</b>      |  | <b>0</b> | <b>1 000</b> |

|                                      |  |          |              |
|--------------------------------------|--|----------|--------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>0</b> | <b>1 000</b> |
|--------------------------------------|--|----------|--------------|

|                         |  |          |              |
|-------------------------|--|----------|--------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>0</b> | <b>1 000</b> |
|-------------------------|--|----------|--------------|

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**  
**OMAKAPITAL**

|                                     |  |               |               |
|-------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL</b> |  | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |
|-------------------------------------|--|---------------|---------------|

|                                  |  |               |          |
|----------------------------------|--|---------------|----------|
| <b>KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL</b> |  | <b>20 000</b> | <b>0</b> |
|----------------------------------|--|---------------|----------|

|                                                     |  |               |          |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|----------|
| <b>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)</b> |  | <b>36 951</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|----------|

|                                     |  |                |               |
|-------------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b> |  | <b>-28 148</b> | <b>56 951</b> |
|-------------------------------------|--|----------------|---------------|

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>68 803</b> | <b>96 951</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                                                 |  |               |               |
|-------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |  | <b>68 803</b> | <b>97 951</b> |
|-------------------------------------------------|--|---------------|---------------|

Juhatusel liige  
Sergo Teider-Lastikka  
21.06.2007



## Kasumiaruanne

## Skeem 1

| KROONIDES (komakohata)                       |          |                            |                              |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
|                                              | Lisa nr. | Majandus<br>perioodi lõpus | Majandus<br>perioodi alguses |
| <b>ÄRITULUD</b>                              |          | 01.01.06                   | 01.01.05                     |
|                                              |          | 31.12.06                   | 31.12.05                     |
| Müügitulu                                    |          | 0                          | 2 111 822                    |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        |          | <b>0</b>                   | <b>2 111 822</b>             |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |          |                            |                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |          | 0                          | 2 049 374                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                    |          | 20 214                     | 968                          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | 2        | 7 934                      | 417                          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        |          | <b>28 148</b>              | <b>2 050 759</b>             |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |          | <b>-28 148</b>             | <b>61 063</b>                |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>                |          |                            |                              |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest       |          | 0                          | -4 112                       |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD</b>          |          | <b>0</b>                   | <b>-4 112</b>                |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |          | <b>-28 148</b>             | <b>56 951</b>                |
| <b>TULUMAKS</b>                              |          |                            |                              |
| <b>ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)</b>      |          | <b>-28 148</b>             | <b>56 951</b>                |



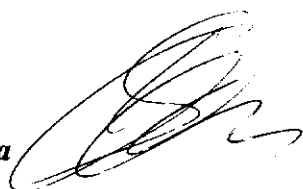
**Rahavoogude aruanne**

|                                                                | 2006          | 2005          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ärikasum                                                       | -28 148       | 56 95         |
| Korrigeerimised:                                               |               |               |
| Põhivara mahakandmine                                          | 0             | 15 000        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 2)                     | 7 934         | 417           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 3)     | 19 974        | -19 974       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 3) | -1 000        | 1 000         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                            | <b>-1 240</b> | <b>53 394</b> |

|                       |               |               |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b> | <b>-1 240</b> | <b>53 394</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|

|                                            |        |        |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 53 394 | 0      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi muutus  | -1 240 | 53 394 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 52 154 | 53 394 |

Juhatusel liige  
Sergo Teider-Lastikka  
21.06.2007



**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                          | Omakapital    | Kohustlik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku         |
|------------------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.detsembril 2005</b>          | <b>40 000</b> | <b>0</b>                   | <b>56 951</b>                  | <b>96 951</b> |
| Kohustliku reservkapital<br>moodustamine |               | 20 000                     | -20 000                        | 0             |
| 2006.a. kahjum                           |               |                            | -28 148                        | -28 148       |
| <b>Saldo 31.detsembril 2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>20 000</b>              | <b>8 803</b>                   | <b>68 803</b> |

Juhatusel liige  
Sergo Teider-Lastikka  
21.06.2007



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

UATL Ehitus OÜ 2006.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

UATL Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulud ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millist soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel vähendatava jäägi meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga   |
|----------------------------|------------------|
| Maa                        | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised      | 10 - 20 aastat   |
| Seadmed                    | 5 - 10 aastat    |
| Sõidukid                   | 5 - 10 aastat    |
| Muu inventar               | 2 - 5 aastat     |



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

#### ***Vara väärtuse vähenemine***

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinna või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### ***Rahavoogude aruanne***

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

|                                                 | <b>Muu<br/>materiaalne<br/>põhivara</b> | <b>Kokku</b>  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                           |                                         |               |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2005            | 25 000                                  | <b>25 000</b> |
| Soetusmaksumus seisuga<br>31.12.2006            | 25 000                                  | <b>25 000</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum ja<br/>allahindlused</b> |                                         |               |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12.2005       | 417                                     | <b>417</b>    |
| Aruandeperioodi<br>amortisatsioonikulu          | 7 934                                   | <b>417</b>    |
| Akumuleeritud kulum seisuga<br>31.12. 2006      | 8 351                                   | <b>8 351</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                              |                                         |               |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2005                  | 24 583                                  | <b>24 583</b> |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2006                  | 16 649                                  | <b>16 649</b> |

Ettemaksud materiaalse põhivara eest seisuga 31.12.2006 on 0 krooni (seisuga 31.12.2005 on 0 krooni)

**Lisa 3. Selgitused põhiliste rahavoogude liikumise kontode juurde.**

| <b>Kontode loetelu ja sisu selgitus</b>                      | <b>2006</b>   | <b>2005</b>    |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>     | <b>19 974</b> | <b>-19 974</b> |
| nõuded ostjate vastu                                         | 19 974        | -19 974        |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b> | <b>-1 000</b> | <b>1 000</b>   |
| võlad tarnijatele                                            | -1 000        | 1 000          |

**Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.**

2006.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Juhatuse liige  
Sergo Teider-Lastikka  
21.06.2007



## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Kasumi jääk 2006.a. alguses                         | 36 951       |
| 2006.a. kahjum                                      | - 28 148     |
| <i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i> | <i>8 803</i> |

Sergo Teider-Lastikka

juhatuse liige

  
allkiri

21 juuni 2007  
kuupäev

Juhatuse liige  
Sergo Teider-Lastikka  
21.06.2007



## **Majandusaasta aruande allkirjad**

UATL Ehitus OÜ 2006. majandusaasta aruanne kinnitati ja allkirjastati juhatuse liikme poolt.

Sergo Teider-Lastikka juhatuse liige



21 juuni 2007

**Juhatuse liige**  
**Sergo Teider-Lastikka**  
**21.06.2007**

