

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	UATL Ehitus OÜ
Äriregistri kood	11109941
Aadress	Narva mnt. 1 – 350 Tallinn 10111
Telefon	372 660 5500
Faks	372 660 5502
Põhitegevusala	Ehitusalased konsultatsioonid (<i>EMTAK 71121</i>) Ehituskaupade jae- ja hulgikaubandus

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liige	Sergo Teider-Lastikka

Sisukord

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Majandusaasta aruande allkirjad.....	

Tegevusaruanne

UATL Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusalased teenused. Firma pakub teenuseid nii Eesti turul, kui ka Soome turul.

UATL Ehitus OÜ realiseerimismahuks 2008.aastal moodustas 206 190,58 krooni

2008 aasta lõpetati kasumiga 199 143 krooni.

Töötajate keskmine arv 2008. aastal moodustas 0 inimest ja nende töötasu üldsumma oli 0 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 0 krooni. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2009 aastal plaaneerib firma jätkada oma majandustegevust ja arenemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 – 13 toodud UATL Ehitus OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

UATL Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt UATL Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ juhatuse hinnangul on UATL Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Sergo Teider-Lastikka

16 juuni 2009

allkiri

kuupäev

Bilanss

AKTIVA (VARA)	Lisa nr.	Majandus periodi lõpul	Majandus periodi algul
KÄIBEVARA		31.12.08	01.01.08
RAHA		148 606	51 914

NÕUDED JA ETTEMAKSED

Muud lühiajalised nõuded		107 534	0
KOKKU		107 534	0

KÄIBEVARA KOKKU		256 140	51 914
-----------------	--	---------	--------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	2	4 071	9 154
KOKKU		4 071	9 154

PÕHIVARA KOKKU		4 071	9 154
----------------	--	-------	-------

AKTIVA (VARAD) KOKKU		260 211	61 068
----------------------	--	---------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL VÕI OSAKAPITAL		40 000	40 000
------------------------------	--	--------	--------

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		20 000	20 000
---------------------------	--	--------	--------

EELMISTE PERIOODIDE JAOMATA KASUM (KAHJUM)		1 068	8 803
---	--	-------	-------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		199 143	-7 735
------------------------------	--	---------	--------

OMAKAPITAL KOKKU		260 211	61 068
------------------	--	---------	--------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		260 211	61 068
--	--	---------	--------

Kasumiaruanne

	Lis a nr.	Majandus periodi lõpul	Majandus periodi algul
		01.01.08	01.01.07
ÄRITULUD		31.12.08	31.12.07
Müügitulu	3	206 191	0
ÄRITULUD KOKKU		206 191	0

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud		1 537	240
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 083	7 495
ÄRIKULUD KOKKU		6 620	7 735

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		199 571	-7 735
---------------------------	--	----------------	---------------

FINANTSTULUD JA -KULUD

Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-428	0
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-428	0

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		199 143	-7 735
--	--	----------------	---------------

TULUMAKS			
----------	--	--	--

ARUANDEAASTA PUHAKASUM (-KAHJUM)		199 143	-7 735
---	--	----------------	---------------

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Ärikasum	199 143	-7 735
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 083	7 495
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	204 226	-240

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-122 555	0
Antud laenud tagasimaksed	15 021	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-107 534	0

RAHAVOOD KOKKU	96 692	-240
-----------------------	---------------	-------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 914	52 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi muutus	96 692	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 606	51 914

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Omakapital	Kohustlik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	20 000	1 068	61 068
2008.a. kasum			199 143	199 143
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	20 000	200 211	260 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

UATL Ehitus OÜ 2008.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

UATL Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millist soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel vähendatava jäägi meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	5 – 10 aastat
Sõidukid	5 – 10 aastat
Muu inventar	2 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevotes perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu materiaal ne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	25 000	25 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	15 846	15 846
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 083	5 083
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	20 929	20 929
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	9 154	9 154
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 071	4 071

Ettemaksud materiaalse põhivara eest seisuga 31.12.2008 on 0 krooni (seisuga 31.12.2007 on 0 krooni)

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Ehitusalased konsultatsioonid	206 191	0
Kokku	206 191	0

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	206 191	0
Kokku	206 191	0

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.

2008.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jääk 2008.a. alguses	1 068
2008.a. kasum	199 143
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>200 211</i>

Sergo Teider-Lastikka

juhatuse liige

allkiri

16 juuni 2009
kuupäev

Majandusaasta aruande allkirjad

UATL Ehitus OÜ 2008. majandusaasta aruanne kinnitati ja allkirjastati juhatuse liikme poolt.

Sergo Teider-Lastikka juhatuse liige

.....

16 juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11109941	osaühing UATL Ehitus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	uatl@uatl.org
Faks	+372 6605502
Telefon	+372 6605500

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osaühing UATL-juriidiline büroo	11022157	Narva mnt 1-350, Tallinn, 10111	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	206191	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing UATL Ehitus (registrikood: 11109941) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sergo Teider-Lastikka (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009