

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing UATL Ehitus

**registrikood:** 11109941

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 1-350  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10111

**telefon:** +372 6605500

**faks:** +372 6605502

**e-posti aadress:** uatl@uatl.org

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                             | 9  |
| Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled                        | 9  |
| Aruande allkirjad                              | 10 |

## Tegevusaruanne

UATL Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusalased teenused. Firma pakub teenuseid nii Eesti turul, kui ka Soome turul.

2014 aastal UATL Ehitus OÜ ei tegutsenud .

UATL Ehitus OÜ realiseerimismahuks 2014.aastal moodustas 0 euro

2014 aasta lõpetati kasumiga 1 euro.

Töötajate keskmine arv 2014. aastal moodustas 0 inimest ja nende töötasu üldsumma oli 0 euro. Ettevõtte juhatuse tasud moodustasid majandusaastal 0 euro. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2015 aastal plaaneerib firma jätkada oma majandustegevust ja arenemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 077         | 5 076         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 172        | 11 172        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 249</b> | <b>16 248</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 249</b> | <b>16 248</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278         | 1 278         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 414        | 12 413        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1             | 1             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 249</b> | <b>16 248</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 249</b> | <b>16 248</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014     | 2013      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0        | -1        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>0</b> | <b>-1</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1        | 2         | 3       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1</b> | <b>1</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1</b> | <b>1</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2014     | 2013     |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| Rahavood äritegevusest                        |          |          |
| Ärikasum (kahjum)                             | 0        | -1       |
| Korrigeerimised                               |          |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 0        | 1        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                  | <b>0</b> | <b>1</b> |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest              |          |          |
| Laekunud intressid                            | 1        | 2        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>1</b> | <b>2</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>1</b> | <b>2</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 5 076    | 5 074    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>1</b> | <b>2</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 5 077    | 5 076    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 1 278                        | 12 413                      | 16 247 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1                           | 1      |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 1 278                        | 12 414                      | 16 248 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1                           | 1      |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 1 278                        | 12 415                      | 16 249 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

UATL Ehitus OÜ 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

UATL Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, millist soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel vähendatava jäägi meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse sellele sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. töötajad ei ole

## Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2014     | 2013     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>1</b> | <b>2</b> |
| Intressitulu hoiustelt                               | 1        | 2        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>1</b> | <b>2</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2014.a. tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

osaühing UATL Ehitus (registrikood: 11109941) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi                | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| SERGO KRISTIAN<br>TEIDER-LASTIKKA | Juhatuse liige     | 12.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 414        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1             |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 415</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Osaühing UATL<br>Law Firm | 11022157                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 6605500  |
| Faks            | +372 6605502  |
| E-posti aadress | uatl@uatl.org |