

14.06.2007

1304 70036

OÜ AART ARENDUS

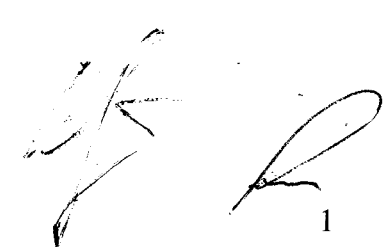
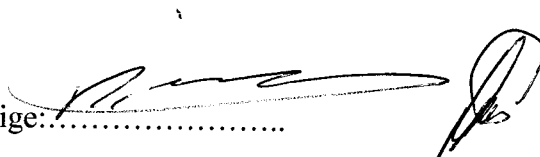
Majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2006 – 31. detsember 2006

Ärinimi	OÜ Aart Arendus
Äriregistri kood	11104205
Aadress	Pikk 12, TARTU 51009
Telefon	7 384 933
Põhitegevusala	kinnisvarahoolitus ja haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatus liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Lisa 6. Müügitulu.....	10
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Aart Arendus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 2,621 mln krooni.

OÜ Aart Arendus 2006. aasta puhaskasum moodustas 2 349 mln tuhat krooni, millest maksti osanikele 800 tuhat krooni dividende.

Investeeringud

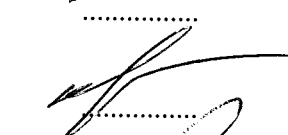
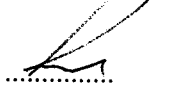
Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse, osteti Lille 4 Otepää kinnistu.

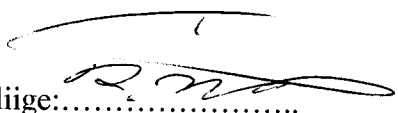
Personal

2006.a. juhatuse liikmetele palka ei makstud ja palgalisis töölisi ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2007.a. on ostetu Lille 4 Otepää hoone korda teha ja siis edasi müüa.

Teet Marran	juhatuse liige		13.06.2007
Rain Sirk	juhatuse liige		13.06.2007
Agu Mutli	juhatuse liige		13.06.2007
Andrus Mutli	juhatuse liige		13.06.2007

Juhatuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

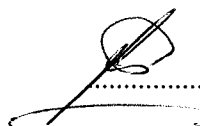
01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Aart Arendus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

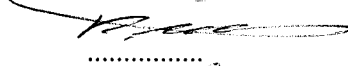
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aart Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Aart Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Teet Marran juhatuse liige



13.06.2007

Rain Sirk juhatuse liige



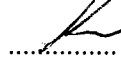
13.06.2007

Agu Mutli juhatuse liige



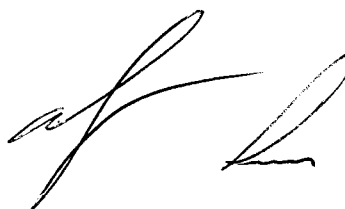
13.06.2007

Andrus Mutli juhatuse liige



13.06.2007

Juhatuse liige:.....



Bilanss

VARAD	Lisa		
(eesti kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	204 079	4 148
Käibevara kokku		204 079	4 148
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	219 666	8 743
<i>Kokku</i>		219 666	8 743
Käibevara kokku		423 745	12 891
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 144 068	830 000
Materiaalne põhivara			
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	48 569
<i>Kokku</i>		0	48 569
Põhivara kokku		1 144 068	878 569
VARAD KOKKU		1 567 813	891 460

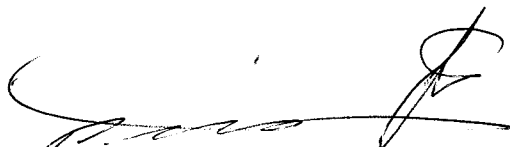
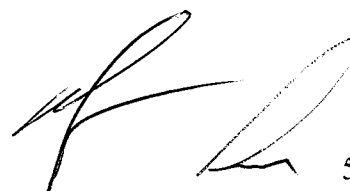
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(eesti kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	853 350
<i>Kokku</i>		0	853 350
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 720	24 600
<i>Kokku</i>		4 720	24 600
Lühiajalised kohustused kokku		4 720	877 950

OMAKAPITAL

Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-26 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 549 583	-26 490
Omakapital kokku		1 563 093	13 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 567 813	891 460

Juhatuse liige:.....

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(eesti kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	6	1 821 430	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	-3 221	-550
Muud ärikulud	8	-28 699	-19 702
Ärikasum		1 789 510	-20 252
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	9	966	0
Intressikulud		0	-6 238
Kokku finantstulud ja -kulud			-6 238
Kasum enne maksustamist		1 788 544	-26 490
Tulumaks		238 961	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 549 583	-26 490

Juhatuse liige:.....

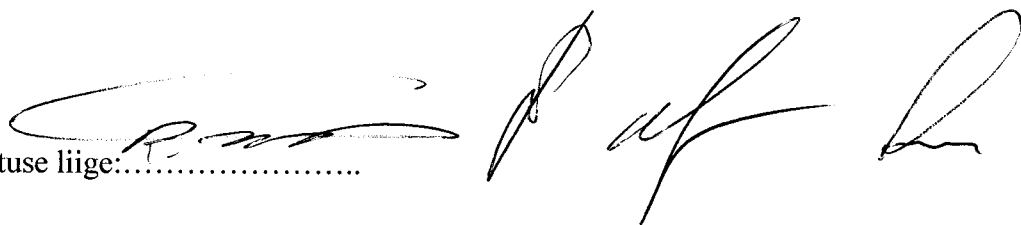
Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 549 583	-26 490
Korrigeerimised		
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	314 068	-830 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-810 370	23 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-24 600
Kokku rahavood äritegevusest	1 053 281	-857 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-853 350	853 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	853 350
RAHAVOOD KOKKU	199 931	-4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 148	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 931	-4 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 079	4 148

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-26 490	-26 490
Saldo 31.12.2005	40 000	-26 490	13 510
Aruandeperioodi puhaskasum		1 549 583	
Saldo 31.12.2006	40 000	1 523 093	1 563 093

Juhatuse liige:.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aart Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

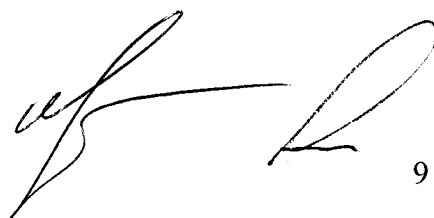
Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige:.....



Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte sularaha jääk kassas summas 51 290 krooni ja pangas 152 789 krooni.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	204 079	-	4 148	-
Kokku	204 079	-	4 148	-

Lisa 4 .KINNISVARAINVESTEERINGUD

28.04.2005.a. osteti Raatuse tn.55 kinnistu, et renoveerida see hoone ,2006.a. müüdi Raatuse tn.55 kinnistu maha. 2006.a. osteti Lille 4 Otepää hoone renoveerimiseks ja edasimüümiseks.

Lisa 5. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 4 osaks. Iga osa on nimiväärtuses 10 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu kujunes kinnistu Raatuse 55 müügist, 2 621 430 krooni,millest omanikele maksti dividende 800 000 krooni.

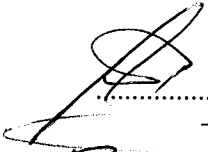
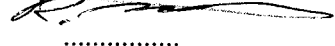
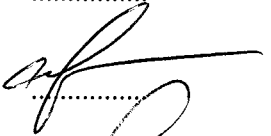
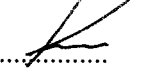
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

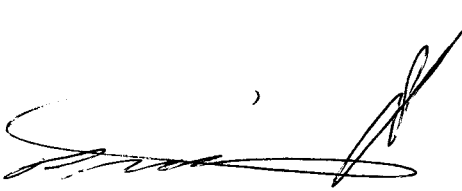
Mitmesugused tegevuskulud	2006	%	2005	%
Pangateenused	1 198	37	550	100
Elekter	1	-	-	-
Riigilõivud	2 022	63	-	-
Mitmesugused tegevuskulud kokku	3 221	100	550	100

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Aart Arendus tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran	juhatuse liige		13.06.2007
Rain Sirk	juhatuse liige		13.06.2007
Agu Mutli	juhatuse liige		13.06.2007
Andrus Mutli	juhatuse liige		13.06.2007

Juhatuse liige:.....


Kasumi jaotamise ettepanek

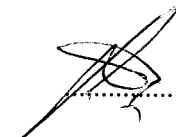
2006. aasta puhaskasum /kahjum 1 549 583

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 1 549 583

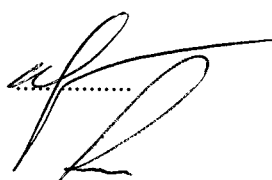
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

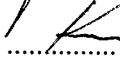
Kohustusliku reservkapitali moodusatmine 4 000

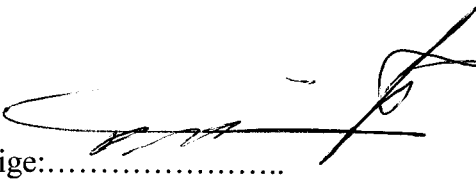
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 545 583

Teet Marran juhatuseliige  13.06.2007

Rain Sirk juhatuseliige  13.06.2007

Agu Mutli juhatuseliige  13.06.2007

Andrus Mutli juhatuseliige  13.06.2007

Juhatuseliige: 

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa 61601	36712112710	10 000 krooni
Rain Sirk	Mõoisavahe 9-30 TARTU 50707	37612092715	10 000 krooni
Agu Mutli	Võruvälja 5-2 TARTU 50112	36404182745	10 000 krooni
Andrus Mutli	Kõrveküla Tartu vald TARTUMAA 60501	36908222711	10 000 krooni