

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänavatalu nimi, Nõva tn 2a-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud,kulud ja kasum

2017.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 7 603 eurot.

2017.aasta lõppes kahjumiga 36 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2018a. on soetada veel kinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 510	23 324
Nõuded ja ettemaksed	231 429	230 409
Kokku käibevarad	239 939	253 733
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	73 119	73 119
Materiaalsed põhivarad	394	788
Kokku põhivarad	73 513	73 907
Kokku varad	313 452	327 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 878	7 031
Kokku lühiajalised kohustised	6 878	7 031
Kokku kohustised	6 878	7 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 798	316 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	1 550
Kokku omakapital	306 574	320 609
Kokku kohustised ja omakapital	313 452	327 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 603	6 087
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-749	-608
Mitmesugused tegevuskulud	-2 998	-3 535
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-394	-394
Ärikasum (kahjum)	3 462	1 550
Intressitulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 464	1 550
Tulumaks	-3 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	1 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 229	1 229
Ostjatelt laekumata arved	1 229	1 229
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud nõuded	228 913	228 913
Laenunõuded	228 913	228 913
Ettemaksed	1 279	1 279
Muud makstud ettemaksed	1 279	1 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 429	231 429
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	218	218
Ostjatelt laekumata arved	218	218
Muud nõuded	228 913	228 913
Laenunõuded	168 855	168 855
Intressinõuded	60 058	60 058
Ettemaksed	1 278	1 278
Muud makstud ettemaksed	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 409	230 409

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-2 758	-2 758
Jääkmaksumus	1 182	1 182
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-3 152	-3 152
Jääkmaksumus	788	788
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-3 546	-3 546
Jääkmaksumus	394	394

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106	106
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	6 878	6 878
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	6 772	6 772
Intressivõlad	6 772	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	7 031	7 031

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 603	6 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 603	6 087
Kokku müügitulu	7 603	6 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
saunabokside rent	7 603	6 087
Kokku müügitulu	7 603	6 087

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	145	61
Müügi eesmärgil ostetud teenused	604	547
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	749	608

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 274	2 730
Mitmesugused bürookulud	0	5
Raamatupidamisteenused	332	332
Muud	392	468
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 998	3 535

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	05.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36
Kokku	303 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 762
Kokku	303 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36
Kokku	303 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	303 762
Kokku	303 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rain Sirk	37612092715	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Teet Marran	36712112710	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee