

Viru Maakohus
registriosakond

01.07.2009

SISSE TULUD
nr.

60

OÜ REVEL GROUP

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Revel Group
Äriregistri kood	11110016
EMTAK	68201
Aadress	E.Vilde tee 3-16 Narva-Jõesuu, 29021
Telefon	56 65 0345
E-post	revel@revel.ee
Kodulehekülg	www.revel.ee
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6. Kinnisvara investeeringud.....	10
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	10
Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	11
Lisa 9. Maksud.....	11
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 11. Pikaajalised kohustused.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
OÜ Revel Group allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008.aasta tõi põhitegevusele tervikuna stabiilse kasvu, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks. See omakorda põhjendas meie firma müügitulu vähenemist.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Revel Group müügitulu 0,6 mln krooni. Müügitulust moodustas 92% renditeenused ja 8% raamatupidamisteenused. Seejuures kasvasid renditeenused 30%.

OÜ Revel Group müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Revel Group brutokasumiks kujunes 0,6 mln krooni.

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	578	408
Tulu kasv (- langus)	42%	93%
Brutokasumi määr %	100%	100%
Puhaskasum (tuh kr)	126	155
Kasumi kasv	-19%	-92%
Puhasrentaabilus	22%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.5	0.6
ROA	3%	6%
ROE	5%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Revel Group OÜ-s ei ole töötajaid.

Juhtkond koosneb 2 liikmest. Väljamaksed juhatuse liikmele 2008.aastal ei olnud teostatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Revel Group põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.



Raamatupidamise aastaaruanne

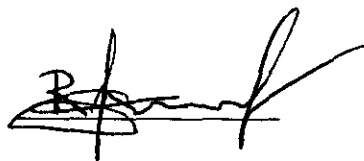
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Revel Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

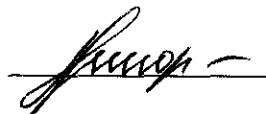
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Revel Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Revel Group on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 31.05.2009

Roman Grigorjev juhatuse esimees



Natalja Grigorjeva juhatuse liige



Bilanss

Eesti kroonides

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	41 102	75 871
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	34 141	0
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	9	26 724	161 888
<i>Kokku</i>		60 865	161 888
Käibevara kokku		101 967	237 759
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aksiad ja väärpaberid</i>		0	21 390
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 368 335	2 407 500
Põhivara kokku		4 436 994	2 428 890
VARAD KOKKU		4 538 961	2 666 649

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	11	78 380	0
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 837	0
<i>Muud võlad</i>		136 713	371 086
<i>Saadud ettemaksud</i>		144 550	371 086
Lühiajalised kohustused kokku		222 930	371 086
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	11	1 894 713	0
Pikaajalised kohustused kokku	11	1 894 713	0
Kohustused kokku		2 117 643	371 086
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	7	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7	2 251 563	2 100 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	125 755	154 761
Omakapital kokku		2 421 318	2 295 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 538 961	2 666 649

Kasumiaruanne

Skeem 2

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	578 063	407 845
Muud äritulud		141	0
Brutokasum		578 204	407 845
Mitmesugused tegevuskulud	5	292 935	253 099
Muud äriklud		22 597	8
Ärikasum		262 672	154 738
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud finantstulud- ja kulud</i>		-136 917	23
Kokku finantstulud ja -kulud		-136 917	23
Kasum enne maksustamist		125 755	154 761
ARUANDEAASTA KASUM		125 755	154 761

Rahavoogude aruanne

		Eesti kroonides	
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		262 672	154 738
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	13 731	0
Varude muutus		21 390	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	101 023	363 841
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-226 536	-498 993
Kokku rahavood äritegevusest		172 280	19 586
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-82 390	0
Kinnisvara investeringud	6	-1 960 835	0
Makstud intressid		-136 917	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 180 142	23
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 033 898	0
Laenude tagasimaksed		-60 805	0
Muude aktsiate ja väärpaberite soetus		0	8 610
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 973 093	8 610
RAHAVOOD KOKKU		-34 769	28 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	75 871	47 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-34 769	28 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	41 102	75 871

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	-	2 100 802	2 140 802
2007. puhaskasum	-	-	154 761	154 761
Saldo 31.12.2007	40 000	-	2 255 563	2 295 563
Kohustuslik reservkapital	-	4 000	-4 000	0
2008. puhaskasum	-	-	125 755	125 755
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 377 318	2 421 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Revel Group 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea

raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Revel Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesis bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	41 102	75 871
Raha kokku	41 102	75 871

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	34 141	0
Kokku	34 141	0

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	578 063	407 845
Kokku		578 063	407 845

Piirkond	2008	2007
Eesti	578 063	407 845
Kokku	578 063	407 845

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kinnisvara hoolduskulud	27 338	20 550
Muud kulud	265 597	232 549
Kokku müüidud kaupade kulud	292 935	253 099

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2008	2 407 500
Kinnisvarainvesteeringud	1 960 835
Lõppsaldod 31.12.2008	4 368 335

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 377 318 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 499 237 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 878 081 krooni.

Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 023	363 841
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-34 141	48 437
Ettemaksud tuleviku perioodi kulud	0	33 922
Maksude ettemaksud	135 164	281 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226 536	-498 993
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele	7 837	-6 934
Muud võlad	-234 373	-462 059
Saadud ettemaksud	0	-30 000

Lisa 9. Maksud

Maksuliik	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2006 Ettemaks
Käibemaks	26 702	161 298
Maamaks	22	590
Kokku:	26 724	161 888

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0
Soetused	82 390	82 390
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	82 390	82 390
Akumuleeritud kulum		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 731	13 731
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	13 731	13 731
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	68 659	68 659

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa		Intressimäär
	EEK	EUR	
Investeeringislaen	1 973 093	129 990	3,5% +6 kuu euribor
sh. maksetähtaeg alla 1aasta	78 380	5 009	
sh. maksetähtaeg alla 1-5 aastat	1 894 713	124 981	
Kohustuse lõppemine	07.02.2013		
Muud tingimused	Laen tagatud ettevõtte varadega.		

Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

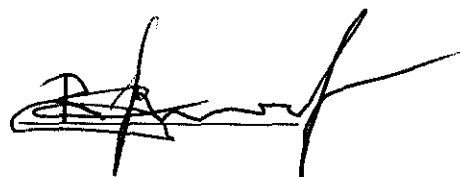
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 251 563
2008. aasta puhaskasum	125 755

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 377 318

OÜ Revel Group juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 2 251 563 jaotamata.

Tallinn, 31.05.2009

Roman Grigorjev juhatuses esimees



Natalja Grigorjeva juhatuses liige

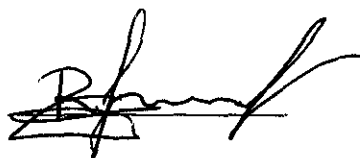


OÜ Revel Group allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Revel Group juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

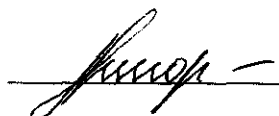
OÜ Revel Group majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud ainuosaniku poolt 31.05.2009.a. otsusega.

Roman Grigorjev juhatusesimees



31.05.2009

Natalja Grigorjeva juhatuseliige



31.05.2009

Osanike nimekiri

seisuga 31.05.2009.a.

- | | | | | | |
|----|-----------------|-------------|--------------|--------|-----------|
| 1. | Roman Grigorjev | 38109022216 | Narva-Jõesuu | osalus | 39000 EEK |
| 2. | O2 Grupp OÜ | 10924863 | Tallinnas | osalus | 1000 EEK |