

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Revel Group OÜ

**registrikood:** 11110016

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tn 3-16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

**vald:** Narva-Jõesuu linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 29021

**telefon:** +372 56650345

**e-posti aadress:** natali.tallinn@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Turustuskulud	8
Lisa 7 Üldhalduskulud	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2021. aasta tõi põhitegevusele tervikuna stabiilse kasvu, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks. See omakorda ei põhjendanud meie firma müügitulu ega ärikasumi langemist. Tähelepanu pöörati eelkõige tegevuse kindlustamisele Eesti turul. 2021. aastal moodustas Revel Group OÜ müügitulu peaaegu 29,5 tuhat eurot. Müügitulust moodustasid renditeenused alla 100%.

### Personal

Revel Group OÜ-s ei ole töötajaid. Juhtkond koosneb 2 liikmest. Väljamaksed juhatuse liikmele 2021. aastal ei olnud teostatud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Revel Group OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul. 2022. aastal planeeritakse laiendada oma tegevust samas suunas ja edasi osa võtta rahvusvahelistest projektidest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 346	32 884
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>41 346</b>	<b>32 884</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 381	2 381
Kinnisvarainvesteeringud	279 198	279 198
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>281 579</b>	<b>281 579</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>322 925</b>	<b>314 463</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	18 960	16 754
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>18 960</b>	<b>16 754</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 039	25 616
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 039</b>	<b>25 616</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>32 999</b>	<b>42 370</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kohustuslik reservkapital	292	292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 281	247 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833	21 706
<b>Kokku omakapital</b>	<b>289 926</b>	<b>272 093</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>322 925</b>	<b>314 463</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 568	60 233
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 669	-40 611
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>27 899</b>	<b>19 622</b>
Turustuskulud	0	-87
Üldhalduskulud	-11 703	-10 133
Muud äritulud	2 359	13 432
Muud ärikulud	-722	-1 129
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>17 833</b>	<b>21 705</b>
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>17 833</b>	<b>21 706</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>17 833</b>	<b>21 706</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Revel Group 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Revel Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Revel Group OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes. Bilansipäeval on hinnatud ka varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kokku raha</b>	<b>41 346</b>	<b>32 884</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	153	235
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>153</b>	<b>235</b>

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 568	28 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	32 200
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>29 568</b>	<b>60 230</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	3
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>29 568</b>	<b>60 233</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	29 568	28 030
62011	0	32 203
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>29 568</b>	<b>60 233</b>

## Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 669	40 611
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>1 669</b>	<b>40 611</b>

## Lisa 6 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>0</b>	<b>87</b>

## Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>11 703</b>	<b>10 133</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

**Osaühing REVEL GROUP (registrikood: 11110016) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA REDKAJA	Juhatuse liige	08.02.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833
<b>Kokku</b>	<b>287 114</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>287 114</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29568	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Grigorjev	38109022216		2520 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650345
E-posti aadress	natali.tallinn@gmail.com