

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** MGM Vara OÜ

**registrikood:** 11109349

**tänava/talu nimi,** Klubba-6

**maja ja korteri number:**

**küla:** Rälby küla

**vald:** Vormsi vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 91310

**telefon:** +372 5099706

**e-posti aadress:** meelis.mottus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

OÜ MGM Vara põhitegevuseks on kaubanduslik vahendustegevus ja varahaldus. Põhitegevusega alustati 2005.a. aprillist, tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik ja Skandinaavia.

## Ettevõtte ja inimesed

OÜ MGM Vara juhatus koosneb ühest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 132 273        | 15 134         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 010         | 491 750        |
| Varud                                        | 25 095         | 25 095         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>235 378</b> | <b>531 979</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 862          | 8 612          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 25 264         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 862</b>   | <b>33 876</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>245 240</b> | <b>565 855</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 309 300        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 084          | 2 352          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 084</b>   | <b>311 652</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 084</b>   | <b>311 652</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Muud reservid                                | 1 597          | 1 597          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 794        | 196 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 047        | 53 057         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>244 156</b> | <b>254 203</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>245 240</b> | <b>565 855</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 951         | 17 576         |         |
| Muud äritulud                               | 16 029         | 6 250          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 748        | -16 403        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 695        | -19 142        |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 831         | -8 028         | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 210         | -19 821        |         |
| Muud ärikulud                               | -201           | -126           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-24 705</b> | <b>-39 694</b> |         |
| Intressitulud                               | 14 848         | 75 099         |         |
| Intressikulud                               | 0              | -17 514        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -190           | 35 166         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 047</b> | <b>53 057</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 047</b> | <b>53 057</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MGM Vara OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele kehtivad üldjuhul alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on näidatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Tulud**

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osuühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                 | 2018         | 2017         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 6 600        | 6 000        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 231        | 2 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 831</b> | <b>8 028</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          |            | 418 957    |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 8 040      |            | 2 040      |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 45         | 176        | 492        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          |            | 309 300    |

| 2018            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tütarettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Rentaria OY     |              | 203 200                    | 12%          | EUR         | 31.12.2018  |
| Sidusettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Võistluse 7 OÜ  | 6 000        |                            |              | EUR         |             |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |               |                             |              |             |
| Rentaria OY                                                                                                                                             | 300 000      | 560 000                    |               |                             | 12%          | EUR         |
| Võistluse 7 OÜ                                                                                                                                          |              |                            |               |                             |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |               |                             |              |             |
| Meelis Mõttus                                                                                                                                           |              |                            | 18 000        | 34 665                      |              |             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |
| Lee Mõttus                                                                                                                                              |              |                            | 85 000        | 211 200                     |              |             |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2018   |        | 2017   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Müügid |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 13 681 | 17 730 | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 735    | 7 347  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 600 | 6 000 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

**MGM Vara OÜ (registrikood: 11109349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS MÕTTUS      | Juhatuse liige     | 03.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 249 794        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 047        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>239 747</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>239 747</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine | 46191      | 22951           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Meelis Mõttus  | 37410134919                               | Rälby küla,<br>Vormsi vald,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5099706            |
| E-posti aadress | meelis.mottus@gmail.com |