

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kristobal

registrikood: 11109025

tänav,maja number: Maarjaheina 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5028642, +372 6006685

e-posti aadress: olaf.herman@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 21 Vigade korrigeerimine	18

Tegevusaruanne

OÜ Kristobal on 100% erakapitalil põhinev osaühing, mis registreeritud 25.augustil 2005.a.

Ettevõtte tegeleb investeerimisega teistesse ettevõtetesse ja vabaturul olevatesse aktsiatesse, osadesse, võlakirjadesse ning fondiosakutesse.

Osaühing teenis finantstulu laenudelt, osadelt ja aktsiatelt. 2010.a. müügitulu oli 150 000 krooni.

2010.aastal omandas OÜ Kristobal 50% osaluse OÜ Kosemetsa ja 33,25% osaluse OÜ Kentex Arendus.

2011.aastal kavatseb OÜ Kristobal investeerimistegevusega jätkata.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Suhtarvud

	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,37	2,29
ROA	20,6%	40,9%
ROE	27,6%	57,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku ×100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku ×100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	9 123 783	16 345 464	653 171	2
Finantsinvesteeringud	1 751 623	1 297 325	0	3
Nõuded ja ettemaksed	21 305 524	30 677 552	4 715 954	4,6
Kokku käibevara	32 180 930	48 320 341	5 369 125	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	96 265 692	61 490 917	14 649 576	7
Nõuded ja ettemaksed	14 137 490	7 305 560	48 329 928	6
Materiaalne põhivara	327 538	0	0	10
Kokku põhivara	110 730 720	68 796 477	62 979 504	
Kokku varad	142 911 650	117 116 818	68 348 629	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 300 000	0	260 000	11
Võlad ja ettemaksed	21 205 353	21 081 606	20 478 422	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	23 505 353	21 081 606	20 738 422	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	11 120 000	11 820 000	7 940 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 602 929	1 275 642	779 623	13
Kokku pikaajalised kohustused	12 722 929	13 095 642	8 719 623	
Kokku kohustused	36 228 282	34 177 248	29 458 045	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 245 570	34 952 141	-172 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 393 798	47 943 429	39 023 379	
Kokku omakapital	106 683 368	82 939 570	38 890 584	
Kokku kohustused ja omakapital	142 911 650	117 116 818	68 348 629	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	150 000	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-639 693	-258 277	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 439	0	10
Muud ärikulud	-11 297	-1 015 000	
Ärikasum (-kahjum)	-643 429	-1 273 277	
Finantstulud ja -kulud	30 449 252	49 364 090	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 805 823	48 090 813	
Tulumaks	-412 025	-147 384	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 393 798	47 943 429	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-643 429	-1 273 277	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 439	0	10
Kokku korrigeerimised	142 439	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167 925	-500 300	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123 749	22 525	
Makstud intressid	-318 736	-368 339	
Makstud ettevõtte tulumaks	-412 025	-147 384	14
Kokku rahavood äritegevusest	-940 077	-2 266 775	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-469 977	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 015 295	-4 400 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 743 559	-1 272 549	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 025 000	23 737 500	
Antud laenud	-16 839 862	-6 350 000	
Antud laenude tagasimaksed	11 682 000	8 566 306	
Laekunud intressid	1 030 089	392 254	
Laekunud dividendid	3 400 000	1 440 000	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 931 604	22 113 511	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200 000	-260 000	
Makstud dividendid	-5 650 000	-3 894 443	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 350 000	-4 154 443	
Kokku rahavood	-7 221 681	15 692 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 345 464	653 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 221 681	15 692 293	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 123 783	16 345 464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		38 850 584	38 890 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 943 429	47 943 429
Makstud dividendid			-3 894 443	-3 894 443
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	82 895 570	82 939 570
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			29 393 798	29 393 798
Makstud dividendid			-5 650 000	-5 650 000
31.12.2010	40 000	4 000	106 639 368	106 683 368

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristobal 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Täpsem informatsioon vigade korrigeerimise kohta on toodud lisa 21.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestata vaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on laengenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aksiate ja väärtpaberitena)

kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2,5
Inventar	5
Immateriaalne põhivara	5

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsed põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus

sätetatud tingimuste tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud: sidusettevõtted, omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond, eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 026	40 023
Arvelduskontod	157 973	196 586
Tähtajalised hoiused	8 925 784	16 108 855
Tähtajaline hoius	6 654 696	13 194 809
Üleöödeposiidid	2 271 088	2 914 046
Kokku raha	9 123 783	16 345 464

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	0	0	0	0
Soetamine	414 433	210 885	672 007	1 297 325
31.12.2009	414 433	210 885	672 007	1 297 325
Soetamine	136 750	105 055	212 493	454 298
31.12.2010	551 183	315 940	884 500	1 751 623

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332 279	505 064	5
Muud nõuded	35 105 875	37 478 048	6
Laenunõuded	16 307 862	11 150 000	6
Intressinõuded	1 498 013	1 193 048	6
Dividendinõuded	1 250 000	1 060 000	6
Viitlaekumised	16 050 000	24 075 000	6
Ettemaksed	4 860	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 443 014	37 983 112	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	156	0	0
Käibemaks	0	119 013	0	22 484
Intress	0	19 521	0	1 066
Ettemaksukonto jääk	332 279		505 064	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332 279	138 690	505 064	23 550

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 307 862	3 162 400	13 145 462	
Intressinõuded	1 498 013	505 985	992 028	
Dividendinõuded	1 250 000	1 250 000		
Viitlaekumised	16 050 000	16 050 000		
Kokku muud nõuded	35 105 875	20 968 385	14 137 490	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 150 000	4 170 000	6 980 000	
Intressinõuded	1 193 048	867 488	325 560	
Dividendinõuded	1 060 000	1 060 000		
Viitlaekumised	24 075 000	24 075 000		
Kokku muud nõuded	37 478 048	30 172 488	7 305 560	

Seisuga 31.12.2010 on kajastatud lühiajaline laen summas 3 162 400 krooni(2009.aastal 4 170 000 krooni) ja laenu intress on 6,5% aastas.

Laenulepingutel summas 13 145 462 krooni(2009.aastal 6 980 000 krooni) tähtajaga 1-5 aastat on arvestatud intressi 3,5-10% aastas. Laenulepingutes perioodiga 1-5 aastat makstakse intress laenuperioodi lõpus.

Real "Viitlaekumised" on kajastatud lühiajaline nõue finantsinvesteeringu müügist. Kõikide laenulepingute summad on Eesti kroonides.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	91 765 692	61 490 917	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 500 000	0	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	96 265 692	61 490 917	

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Astlanda Ehitus OÜ	Eesti Vabariik	üldehitus tööd	25	25
Pintaro OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvara rentimine ja haldamine	33	33
BCA Center OÜ	Eesti Vabariik	kinnistute hooldus, haldus	50	50
Kosemetsa OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvaraarendus	0	50
Kentex Arendus OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvaraarendus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Astlanda Ehitus OÜ	12 429 232	0	-1 290 000	21 718 440	32 857 672
Pintaro OÜ	12 854 787	0	-3 000 000	2 570 455	12 425 242
BCA Center OÜ	36 206 898	0	0	5 317 197	41 524 095
Kosemetsa OÜ	0	5 000 000	0	-41 317	4 958 683
Kentex Arendus OÜ	0	15 295	0	-15 295	0
Kokku:	61 490 917	5 015 295	-4 290 000	29 549 480	91 765 692

Omandatud osalused:			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kosemetsa OÜ	50	16.02.2010	5 000 000
Kentex Arendus OÜ	33	01.02.2010	15 295

Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	0	0
Soetamine	4 500 000	4 500 000
31.12.2010	4 500 000	4 500 000

2010.aastal soetati osalus kahes ettevõttes. Esimeses ühingus omab ettevõtte 8,33% soetusmaksumusega 3 500 000 krooni ja teises 2,78% soetusmaksumusega 1 000 000 krooni ühingu hääleõiguslikest osadest. Investeering on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	388 475	388 475	81 502	469 977
Amortisatsioonikulu	-142 439	-142 439	0	-142 439
31.12.2010				
Soetusmaksumus	388 475	388 475	81 502	469 977
Akumuleeritud kulum	-142 439	-142 439	0	-142 439
Jääkmaksumus	246 036	246 036	81 502	327 538

Materiaalne põhivara koosneb ühest sõiduautost ja inventarist.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud teistelt ettevõtelt	2 300 000	2 300 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 300 000	2 300 000		
Pikaajalised laenud				
Laenud teistelt ettevõtelt	11 120 000	0	11 120 000	
Pikaajalised laenud kokku	11 120 000	0	11 120 000	
Laenukohustused kokku	13 420 000	2 300 000	11 120 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud teistelt ettevõtelt	11 820 000	0	11 820 000	
Pikaajalised laenud kokku	11 820 000	0	11 820 000	
Laenukohustused kokku	11 820 000	0	11 820 000	

Laenulepingute intress on 5,25% aastas.

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud ettevõtte varasid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 707	0	
Maksuvõlad	138 690	23 550	5
Muud võlad	22 661 885	22 333 698	13
Intressivõlad	1 602 929	1 275 642	13
Muud viitvõlad	21 058 956	21 058 056	13
Kokku võlad ja ettemaksed	22 808 282	22 357 248	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 602 929	0	1 602 929	
Muud viitvõlad	21 058 056	21 058 056		
Muud võlad	900	900		
Kokku muud võlad	22 661 885	21 058 956	1 602 929	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 275 642	0	1 275 642	
Muud viitvõlad	21 058 056	21 058 056		
Kokku muud võlad	22 333 698	21 058 056	1 275 642	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus.

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud lepingu alusel tähtajatu võlakohustus.

Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud Eesti kroonides.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2010. aastal kuulutati välja dividendide summas 5 650 000 krooni (2009.aastal 3 894 443 krooni), millest aasta jooksul maksti osanikule välja 5 650 000 krooni (2009.aastal 3 894 442 krooni). Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaksu summa moodustas 1 501 899 krooni (2009.aastal 1 035 232 krooni).

2010.aastal sidusettevõtelt saadaolevate dividendide summa oli 4 290 000 krooni (2009.aastal 2 500 000 krooni), millest 2010.aastal laekus 3 400 000 krooni, 700 000 krooni tasaarveldati sidusettevõtelt saadud laenu (2009.aastal 1 440 000 krooni). Seoses sidusettevõtte ostmisega 2009.aastal tuli üle dividendide nõue 1 900 000 krooni 2008 aastast, mis tasuti 2009 aastal.

Saadaolevate dividendide tulumaksu moodustas 2010.aastal 1 089 873 krooni (2009.aastal 887 848 krooni).

Dividendide tulumaksukulu 2010.aastal oli 412 025 krooni (2009.aastal 147 384 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010 moodustas 106 639 368 krooni (31.12.2009 aastal 82 895 570 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summat. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 84 245 101 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 22 394 267 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 65 487 500 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 17 408 070 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	150 000	0
Kokku müügitulu	150 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Auto renditulu	150 000	0
Kokku müügitulu	150 000	0

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes töötajaid ei ole ja kulutusi tööjõule ei tehtud.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	63 437	28 472
Lähetuskulud	69 725	39 987
Reklaamikulud	304 730	0
Juriidilised teenused	118 891	189 818
Muud	82 910	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	639 693	258 277

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	29 549 480	8 946 641
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	210 739	39 586 295
Intressitulud	1 414 235	1 321 578
Intressitulu hoiustelt	394 026	351 933
Intressitulu laenudelt	1 020 209	969 645
Intressikulud	-725 202	-490 424
Intressikulu laenudelt	-706 161	-489 274
Muud intressikulud	-19 041	-1 150
Kokku finantstulud ja -kulud	30 449 252	49 364 090

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	20 937 496	3 180 000	25 135 000	3 954 393

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	150 000	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ei ole.

Rida "Nõuded sidusettevõtjatele" sisaldab 31.12.2010 seisuga laenunõudeid summas 3 452 860 krooni (2009.aastal 0 krooni), intressinõudeid 184 636 krooni,

lühiajalist võlgnevust 16 050 000 krooni (2009.aastal 24 075 000 krooni)

ning dividendinõudeid 1 250 000 krooni (2009.aastal 1 060 000 krooni).

2010.aastal väljastatud laenude tagasimaksed moodustasid 0 krooni.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 8% aastas.

2010.aastal sidusettevõtetelt saadud laenude summa oli 3 180 000 krooni (2009.aastal

3 880 000 krooni). Tagasi makstud 2010.aastal 700 000 krooni, mis tasaarveldati saadaolevate dividendide summaga (2009.aastal 1 900 000 krooni).

Intressi arvestatud 2010.aastal 225 300 krooni (2009.aastal 442 648 krooni),

tagasi maksti intressi 2010.aastal 299 693 krooni (2009.aastal 368 255 krooni).

Saadud laenu laenulepingu järgi on arvestatud intressi 6% aastas.

Kõikide laenulepingute lepinguvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga(EUR).Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 21 Vigade korrigeerimine

Ettevõtte juhtkond leidis pärast 2009.a majandusaasta aruande kinnitamist,et mõnede laenulepingute tingimused nõuavad raamatupidamistehingute teistsugust kajastamist ja sidusettevõtted ei olnud algselt õigesti kajastatud. Asjaolude ilmsiks tulekul selgus, et see avaldab olulist mõju ettevõtte 2009.a finantstulemustele ning finantsseisundile seisuga 31.12.2009.a.

2010. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2009
VARAD			
Raha	17 406 255	-1 060 791	16 345 464
L.a.finantsinvesteeringud	0	+1 297 325	1 297 325
L.a.nõuded ja ettemaksed	25 267 294	+5 410 258	30 677 552
P.a. finantsinvesteeringud	78 491 934	-17 001 017	61 490 917
P.a. nõuded ja ettemaksed	0	+7 305 560	7 305 560
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
L.a.võlad ja ettemaksed	2 305 697	+18 775 909	21 081 606
P.a.laenukohustused	31 320 000	-19 500 000	11 820 000
P.a.võlad ja ettemaksed	0	+1 275 642	1 275 642
Eelm.per.kasum	36 062 435	-1 110 294	34 952 141
Aruandeaasta kasum	51 433 351	-3 489 922	47 943 429

2009.a.kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine:

Kasumiaruandekirje	Esitatud 2009	Korrigeerimine	Korrigeeritud 2009
Mitmesugused tegevuskulud	209 720	+48 557	258 277
Muud ärikulud	1 000 000	+15 000	1 015 000

Finantstulud ja-kulud	53 295 518	-3 931 428	49 364 090
Tulumaks	652 447	-505 063	147 384
Aruandeaasta kasum	51 433 351	-3 489 922	47 943 429

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF HERMAN	Juhatuse liige	29.10.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kristobal osanikule:

Oleme auditeerinud Osaühing Kristobal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on asjakohane majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, annab piisava ja asjakohase aluse meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kristobal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn

31.10.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	31.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 245 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 393 798
Kokku	106 639 368
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	106 639 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	150000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Herman	35507200303	Maarjaheina 20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006685
Mobiiltelefon	+372 5028642
E-posti aadress	olaf.herman@astlanda.ee