

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kristobal

registrikood: 11109025

tänavanimi, maja number: Maarjaheina 20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 5028642, +372 6006685

e-posti aadress: olaf.herman@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Tulumaks	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Kristobal on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtete varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega. OÜ Kristobali äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Osaühingul töötajaid ei ole, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2015.aastal jätkab OÜ Kristobal investeerimistegevusega .

Suhtarvud

	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,81	1,90
ROA	16,97%	3,22%
ROE	20,20%	3,90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

. ROA(%)=puhaskasum/varad kokku * 100

. ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	889 000	1 117 556	2
Finantsinvesteeringud	3 144 471	2 893 427	3
Nõuded ja ettemaksed	1 197 019	949 765	4
Kokku käibevara	5 230 490	4 960 748	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 181 313	7 301 278	6
Finantsinvesteeringud	1 037 943	1 038 536	7
Nõuded ja ettemaksed	2 010 264	1 605 396	4
Kinnisvarainvesteeringud	152 689	125 001	8
Materiaalne põhivara	264 943	5 209	9
Kokku põhivara	12 647 152	10 075 420	
Kokku varad	17 877 642	15 036 168	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 327	669 330	11
Võlad ja ettemaksed	1 795 101	1 948 140	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 860 428	2 617 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	830 764	0	11
Võlad ja ettemaksed	173 729	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 004 493	0	
Kokku kohustused	2 864 921	2 617 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 976 944	11 932 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 032 965	483 757	
Kokku omakapital	15 012 721	12 418 698	
Kokku kohustused ja omakapital	17 877 642	15 036 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 750	0	16
Muud äritulud	4 591	925	17
Mitmesugused tegevuskulud	-64 982	-66 999	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 307	0	9
Muud ärikulud	0	-2 180	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-90 948	-68 254	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 378 742	219 615	6
Intressikulud	-30 887	-80 012	
Muud finantstulud ja -kulud	776 058	423 041	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 032 965	494 390	
Tulumaks	0	-10 633	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 032 965	483 757	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-90 948	-68 254	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 307	0	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 417	0	17
Kokku korrigeerimised	40 890	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 049	656 927	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 920	-559 682	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 201	-10 633	15
Kokku rahavood äritegevusest	-42 130	18 358	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-305 041	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 417	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 688	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-670	-1 250	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	3 013 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-618 047	-2 371 491	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	962 337	823 356	3,7
Antud laenud	-1 275 600	-491 972	
Antud laenude tagasimaksed	493 919	795 322	
Laekunud intressid	163 703	11 060	
Laekunud dividendid	462 131	488 142	15,20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-140 539	2 266 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	439 550	21
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 150 000	
Makstud intressid	-6 277	-7 864	
Makstud dividendid	-438 942	-581 155	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 219	-1 299 469	
Kokku rahavood	-227 888	985 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 117 556	135 519	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227 888	985 056	
Valuutakursside muutuste mõju	-668	-3 019	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	889 000	1 117 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	12 028 361	12 031 173
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	33 298	33 298
Vigade parandamise mõju	0	0	134 672	134 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	12 196 331	12 199 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	483 757	483 757
Makstud dividendid	0	0	-581 155	-581 155
Muud muutused omakapitalis	0	0	316 953	316 953
31.12.2013	2 556	256	12 415 886	12 418 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 032 965	3 032 965
Makstud dividendid	0	0	-438 942	-438 942
31.12.2014	2 556	256	15 009 909	15 012 721

Real "Muud muutused omakapitalis" on näidatud võrdlusperioodil jagunenud omanikuga seotud ettevõtte omakapitali osa. Täpsem info osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on avaldatud lisades 13,14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristobal 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	2,5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2014.a. kehtis maksumäär 21/79).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud: olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	6 388	6 388
Arvelduskontod	882 612	611 168
Tähtajaline hoius	0	500 000
Kokku raha	889 000	1 117 556

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2012	1 350 001	300 954	0	1 650 955	
Soetamine	871 755	449 395	300 000	1 621 150	
Müük müügihinnas või lunastamine	-438 382	-219 641	0	-658 023	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	293 185	-13 840	0	279 345	
Muud	200 000	-200 000	0	0	
31.12.2013	2 276 559	316 868	300 000	2 893 427	
Kajastatud õiglases väärtuses	2 276 559	316 868	300 000	2 893 427	
Soetamine	618 047	0	0	618 047	
Müük müügihinnas või lunastamine	-465 762	-196 575	-300 000	-962 337	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	569 717	25 617	0	595 334	20
31.12.2014	2 998 561	145 910	0	3 144 471	
Kajastatud õiglases väärtuses	2 998 561	145 910	0	3 144 471	

Investeeringuid kajastatakse õiglases väärtuses nende börsinoteeringu alusel.

Veerus "Muud" on kajastatud hoiused, mille realisteerimistähtaeg ületab 3 kuu kriteeriumi. Real "Muud" on kajastatud võrdlusperioodil aset leidnud väärtpaperite vahetustehingu mõjud.

Aruandeperioodil laekus investeeringutelt dividende summas 10 436 eurot (võrdlusperioodil 6 987 eurot), vt ka lisa 20.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 016	57 016	0	0	5
Muud nõuded	3 136 506	1 126 242	904 461	1 105 803	
Laenunõuded	2 055 525	347 811	727 405	980 309	
Intressinõuded	397 145	94 595	177 056	125 494	
Dividendinõuded	136 761	136 761	0	0	
Viitlaekumised	547 075	547 075	0	0	
Ettemaksed	13 761	13 761	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	585	585	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13 176	13 176	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 207 283	1 197 019	904 461	1 105 803	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	397	397	0	0	5
Muud nõuded	2 498 057	892 661	1 605 396	0	
Laenunõuded	1 303 222	446 411	856 811	0	
Intressinõuded	422 241	208 656	213 585	0	
Dividendinõuded	200 000	200 000	0	0	
Viitlaekumised	572 594	37 594	535 000	0	
Ettemaksed	56 707	56 707	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46 637	46 637	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 070	10 070	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555 161	949 765	1 605 396	0	

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu 57 523 eurot ja pikaajalisi laenunõudeid 1 606 815 eurot (2013.a. lühiajalisi laenunõudeid summas 57 523 eurot ning pikaajalisi laenunõudeid summas 500 315 eurot) intressimääraga aastas 1-8% ning tagasimakse tähtajaga 2015-2024.

Muude laenulepingute intressimäär aastas on 3,5-8% ja tagasimakse tähtajad jäävad ajavahemikku 2015-2018.

Real "Intressinõuded" on kajastatud muude intressinõuete hulgas lühiajalisi intressinõudeid seotud osapoolte vastu 29 964 eurot ja pikaajalisi intressinõudeid seotud osapoolte vastu 154 780 eurot (2013.a. lühiajalisi intressinõudeid summas 25 362 ja pikaajalisi intressinõudeid 125 498 eurot) tagasimakse tähtajaga 2015-2018.

Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes.

Real "Viitlaekumised" on kajastatud muuhulgas finantsinvesteeringu müügist tekkinud nõue seotud osapooltele summas 535 000 (2013.a. 535 000) eurot ning samuti sidusettevõtte müügist laekumata nõue summas 12 000 (2013.a. 12 000 eurot) seotud osapooltele. Vt lisa 21.

Aruandeperioodil kanti kulusse laenunõudeid kokku summas 29 378 eurot (2013.a. 29 278 eurot) ning intressinõudeid 8 436 eurot (2013.a. 114 795 eurot). Vt ka lisa 20. Lisaks kanti kulusse võrdlusperioodil toimunud jagunemise käigus lisandunud muid lühiajalisi intressi mittekanvaid nõudeid summas 25 000 eurot (vt ka lisa 18).

Real "Dividendinõuded" on kajastatud laekumata dividendidest tulenevat nõuet sidusettevõtte vastu.

Aruandeperioodil tasaarveldati dividendinõudeid summas 173 239 eurot samas summas sidusettevõttelt saadud laenuga (võrdlusperioodil 60 000 eurot) , vt lisad 11 ja 15.

Aruandeperioodil sidusettevõtetelt arvestatud dividende jäi laekumata 110 000 eurot, vt ka lisa 6.

Seotud osapooltega saldod on klasside lõikes välja toodud lisas 21.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	68
Käibemaks	0	151	86	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	107
Ettemaksukonto jääk	57 016		311	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 016	151	397	175

Vaata lisa 4 ja 12.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11366804	Astlanda Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	26	26
10170186	Pintaro OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldamine	33	33
11251296	BCA Center OÜ	Eesti	kinnistute hooldus,haldus	39	39
11841567	Kosemetsa OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11816153	Kentex Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11660165	Astlanda KV OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	juhtimisalane nõustamine	23	23
12217360	MTG Grupp OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Astlanda Ehitus OÜ	4 644 224	0	-103 200	734 036	5 275 060
Pintaro OÜ	774 204	0	-200 000	301 011	875 215
BCA Center OÜ	836 644	0	-187 177	418 283	1 067 750
Kosemetsa OÜ	265 200	0	0	-54 416	210 784
Kentex Arendus OÜ	117 314	0	0	108 701	226 015
Astlanda KV OÜ	565 873	0	0	869 514	1 435 387
Greenflex OÜ	97 819	0	-9 000	2 283	91 102
MTG Grupp OÜ	0	670	0	-670	0
Kokku	7 301 278	670	-499 377	2 378 742	9 181 313

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
MTG Grupp OÜ	27	03.07.2014	670

Sidusettevõtte soetamisel tasuti rahalisel teel 670 eurot. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel. Kuna investeeringu omakapital on tugevalt negatiivne ning bilansipäeva seisuga puudus täielikult kindlustunne vara kaetava väärtuse osas, otsustati konservatiivsuse põhimõttel investeering bilansist välja kanda ja kajastada seda bilansiväliselt kuni hetkeni, mil selgub, et investeeringuobjekt on suuteline investorile positiivset rahavoogu genereerima.

Aruandeperioodil on sidusettevõtte Kosemetsa OÜ bilansilist väärtust vähendatud lisaks kapitaliosalusest saadud kahjumile summas -31 716 eurot veel täiendavalt summas -22 700 eurot kuni investeeringu kaetava väärtuseni 210 784 eurot. Allahindluse mõju on kajastatud veerus „Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil“.

Aruandeperioodil arvestatud dividendidest jäi laekumata dividende summas 110 000 eurot, vt ka lisa 4.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2012	287 726	0	287 726
Soetamine	1 526	750 000	751 526
Müük müügihinnas või lunastamine	-165 333	0	-165 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	164 616	0	164 616
31.12.2013	288 535	750 000	1 038 535
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	288 535	750 000	1 038 535
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2013	288 535	750 000	1 038 535
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-592	0	-592
31.12.2014	287 943	750 000	1 037 943
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	287 943	750 000	1 037 943

Pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus kajastatud võlakirjade tähtajad jäävad 2021.aastasse.

2013. aastal soetati 12,5% osalusega investeering, soetusmaksumusega 1 185 eurot, mis tuli üle omanikule kuuluva ettevõtte jagunemistehingu tulemusena. 2013.aastal hinnati investeering 50% ulatuses alla, 2014.aastal hinnati alla investeeringu teine 50% osa, kuna ettevõtte omakapital on negatiivne, vt lisa 20.

Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende summas 62 318 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot), vt ka lisa 20.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	125 001
Ostud ja parendused	27 688
31.12.2014	152 689

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	159	

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhatuse liikmega seotud ettevõtete igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga, mis võimaldab anda adekvaatseid hinnanguid vastavate võrdlusobjektide taustal. Aruandeperioodil õiglase väärtuse muutusest tulu ega kulu ei tekkinud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 828	24 828	5 209	30 037
Akumuleeritud kulum	-24 828	-24 828	0	-24 828
Jääkmaksumus	0	0	5 209	5 209
Ostud ja parendused	303 750	303 750	1 291	305 041
Amortisatsioonikulu	-44 833	-44 833	-474	-45 307
31.12.2014				
Soetusmaksumus	303 750	303 750	6 500	310 250
Akumuleeritud kulum	-44 833	-44 833	-474	-45 307
Jääkmaksumus	258 917	258 917	6 026	264 943

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Masinad ja seadmed	4 417	
Transpordivahendid	4 417	
Kokku	4 417	

"Muu materiaalne põhivara" all on kajastatud piiramata kasutuseaga objekt soetusmaksumuses 5 209 eurot, mida ei amortiseerita. Aruandeperioodil müüdi transpordivahend, mille jääkväärtus oli bilansis 0 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	14 750	0	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	20 100	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	258 917	0	
Kokku	258 917	0	

2014.aastal oli kasutusrendile antud 2 sõiduautot.

Neist ühe rendileping näeb ette iga-aastast kasutust 6 kuud, ülejäänud ajast on sõiduki kasutusõigus registris peatatud. Rendilepingud on sõlmitud seotud osapooltega. Muid olulisi tingimusi lepingutest ei tulene.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	65 327	65 327			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	65 327	65 327					
Pikaajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	430 764	0	430 764		5%	EUR	31.12.2018
Laenud seotud osapooltelt	400 000	0	400 000		1,68%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	830 764	0	830 764				
Laenukohustused kokku	896 091	65 327	830 764				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt ettevõtetelt	496 091	496 091			5%	EUR	31.12.2014
Laenud seotud osapooltelt	173 239	173 239			4,4%	EUR	28.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	669 330	669 330					
Laenukohustused kokku	669 330	669 330					

173 239 euro laenu tagasimaksmine tasaarveldati saadud dividendidega vt lisa 4 ja 15.

Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud ettevõtte varasid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	593	593	0	
Maksuvõlad	151	151	0	5
Muud võlad	1 968 086	1 794 357	173 729	
Intressivõlad	195 418	21 689	173 729	
Dividendivõlad	1 400 000	1 400 000	0	
Muud viitvõlad	372 668	372 668	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 968 830	1 795 101	173 729	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 873	3 873	0	
Maksuvõlad	175	175	0	5
Muud võlad	1 944 092	1 944 092	0	
Intressivõlad	170 808	170 808	0	
Dividendivõlad	1 400 000	1 400 000	0	
Muud viitvõlad	373 284	373 284	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948 140	1 948 140	0	

Laenudelt arvestatud intress makstakse laenuperioodi lõpus. Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud eurodes.

Seotud osapoolle võlgnetakse intressivõlga 2 091 eurot (seisuga 31.12.2013 2 286 eurot) .

Real "Dividendivõlad" on kajastatud omanikule kuulunud ettevõtte 2013.aastal toimunud jagunemistehingu tulemusel lisandunud kohustus ning rida "Muud viitvõlad" kajastab muuhulgas tasumata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	12 032 662	9 808 550
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 977 247	2 607 336
Kokku tingimuslikud kohustused	15 009 909	12 415 886

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt (kuni 31.12.2014 määraga 21/79).

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältelt. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk 31.12.2014 seisuga 123 674 eurot (31.12.2013 seisuga 0 eurot).

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	40 000	10 633
Eesti	0	0	40 000	10 633
Kokku	0	0	40 000	10 633

2014. aastal kuulutati välja dividende summas 438 942 eurot (2013.a. 581 155 eurot), mis aruandeperioodil ka osanikule välja maksti. Varasematest perioodidest välja maksmata dividende ei olnud.

Tulumaksu tasuti 5 201 eurot (2013.aastal 10 633 eurot).

2014. majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustuse täitis dividendi väljamaksja, summas 562 616 eurot (2013.aastal vastavalt 541 155 eurot). Nimetatud summast 173 239 eurot tasaarveldati laenukohustusega (2013.a vastavalt 60 000 eurot) ning 389 377 eurot laekus rahas (2013.aastal vastavalt 481 155 eurot). Vt ka lisa 4 ja 11.

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältelt.

Nimetatud sätte alusel jaotas Kristobal OÜ 2014.a. dividende täiendava tulumaksu tasumise kohustuseta 438 942 eurot (2013.aastal 541 155 eurot) ja täiendava tulumaksukohustuseta dividendide jääk moodustas 31.12.2014 seisuga 123 674 eurot (31.12.2013 seisuga 0 eurot). Vt ka lisa 14.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 750	0	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 750	0	
Kokku müügitulu	14 750	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Muu tulu	14 750	0	
Kokku müügitulu	14 750	0	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 417	0	9
Muud	174	925	
Kokku muud äritulud	4 591	925	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	10 026	17 075	
Lähetuskulud	917	874	
Reklaamikulud	3 500	24 614	
Juriidilised teenused	210	4 108	
Kulud ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 000	0	4
Muud	25 329	20 328	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 982	66 999	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötavaid töötajaid ettevõttes ei ole.

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-668	-3 019	
Intressitulud	147 044	119 035	
Muud finantstulud ja -kulu	595 334	444 554	3
Saadud dividendid	72 754	6 987	3,7
Investeeringu allahindlus	-38 406	-144 516	4,7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	776 058	423 041	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 405 988	402 091	1 210 344	175 524
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 052	0	20 452	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 105 803	0	224 903	0

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 000	236 500	0	400 000	173 239
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	113 028	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 167	870 000	0	0	0

2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	338 830	0	60 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	439 550	1 962 352

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Real "Sidusettevõtjad" saadud laenude tagasimakse 173 239 eurot (võrdlusperioodil 60 000 eurot) on märgitud makstuks dividendinõudega tasaarveldamise teel.

Intressitulu arvestati 2014.a. 36 711 eurot (2013.a. 25 094 eurot). Intresse laekus 17 955 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot).
Intressikulu arvestati 2014.a. 6 082 eurot (2013.a. 56 649 eurot). Intresse tasuti 6 277 eurot (võrdlusperioodil 118 481 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2015

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF HERMAN	Juhatuse liige	17.09.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Kristobal osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Kristobal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Kristobal finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

18.09.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.09.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 976 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 032 965
Kokku	15 009 909
Jaotamine	
Kokku	15 009 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	14750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Herman	35507200303	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006685
Mobiiltelefon	+372 5028642
E-posti aadress	olaf.herman@astlanda.ee