

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kristobal

registrikood: 11109025

tänava nimi, maja ja korteri number: R.Tobiase tn 7-35

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5028642, +372 6006685

e-posti aadress: olaf.herman@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Vigade korrigeerimine	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Kristobal on valdusfirma, mis tegeleb ettevõtete varade haldamise, erinevate investeeringute teostamise ja juhtimisega. OÜ Kristobali äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Samuti ei ilmnenu majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2023. aastal olulisi investeeringuid planeeritud ei ole.

2022.a. ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusse ning ei ole planeeritud neid ka 2023.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid järgmiste majandusaastate tulemusi.

Osaühingul on 1 töötaja, juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2023.aastal jätkab OÜ Kristobal investeerimistegevusega.

Suhtarvud

	01.01.2022-31.12.2022	01.01.2021-31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	353,40	562,40
ROA	-3,43%	28,66%
ROE	-3,43%	28,68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

. Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

. ROA(%)=puhaskasum (kahjum)/varad kokku * 100

. ROE(%)=puhaskasum (kahjum)/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	335 551	5 550 092	2
Finantsinvesteeringud	18 481 298	22 802 616	3
Nõuded ja ettemaksed	216 120	45 046	4
Kokku käibevarad	19 032 969	28 397 754	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 970 292	21 478 680	6
Finantsinvesteeringud	614 252	614 252	7
Nõuded ja ettemaksed	7 126 832	3 632 446	4
Kinnisvarainvesteeringud	5 009 799	5 058 319	8
Materiaalsed põhivarad	254 343	208 448	9
Kokku põhivarad	35 975 518	30 992 145	
Kokku varad	55 008 487	59 389 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 857	50 494	11
Kokku lühiajalised kohustised	53 857	50 494	
Kokku kohustised	53 857	50 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 836 593	42 316 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 884 775	17 020 123	
Kokku omakapital	54 954 630	59 339 405	
Kokku kohustised ja omakapital	55 008 487	59 389 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	111 998	39 507	10,14
Muud äritulud	0	305 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 226	-91 904	15
Mitmesugused tegevuskulud	-92 987	-84 100	16
Tööjõukulud	-26 574	-19 866	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-167 117	-129 252	8,9
Ärikasum (kahjum)	-322 906	20 240	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 727 210	3 318 228	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 579 661	15 691 409	18
Intressitulud	290 608	196 042	
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-2 205 796	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 884 775	17 020 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 884 775	17 020 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristobal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristobal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Kristobal kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2. Seoses sellega ei ole käesolevas aruandes esitatud rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet võrdlusperioodi kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil selgus viga sidusettevõtte BCA Center OÜ kapitaliosaluse arvestuses. Detailsem info vea korrigeerimise kohta on avaldatud käesoleva raamatupidamise aastaaruande lisas 21.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut

õiglases väärtuses.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investoril on valitsev mõju. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud ettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti aruannetes kasutatavad arvestuspõhimõtted erinevad investeerija aruannetes kasutatavatest arvestuspõhimõtetest, on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud investeeringuobjekti aruannetes vajalikud korrigeerimised ning viidud need kooskõlla investeerija arvestuspõhimõtetega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse alates 01.01.2021 õiglase väärtuse meetodil. Kuni 31.12.2020 rakendati soetusmaksumuse meetodit, st kinnisvarainvesteeringuid kajastati soetusmaksumuses, millest arvati maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär oli 4% aastas, amortiseerimisel kasutati lineaarset meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringud igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse

muutusest tulenevad kasumid/kahjumid

kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 4% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega vähemalt 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumus saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igali aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevat näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Inventar	2,5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on kohustis, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Uute eraldiste moodustumist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta ühe kolmandiku (1/3) eelmisel kolmel kalendriaastal jaotatud keskmisest kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks loetakse aasta 2018.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud: olulise osalusega omanikud, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted ning sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	7 048	7 048
Arvelduskontod	328 503	5 543 044
Kokku raha	335 551	5 550 092

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2020	14 280 088	51 819	14 331 907	
Soetamine	607 393	20 671	628 064	
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 560 306	-71 056	-7 631 362	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 475 441	-1 434	15 474 007	18
31.12.2021	22 802 616	0	22 802 616	
Kajastatud õiglases väärtuses	22 802 616	0	22 802 616	
Soetamine	463 103	300 000	763 103	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 084 421	0	-5 084 421	18
31.12.2022	18 181 298	300 000	18 481 298	
Kajastatud õiglases väärtuses	18 181 298	300 000	18 481 298	

Õiglane väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Aktsiainvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende 216 299 eurot (võrdlusperioodil 189 832 eurot).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 376	19 376	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 376	19 376	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	0	180 000	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 109	37 109	0	0	5
Laenunõuded	6 703 475	62 352	2 334 315	4 306 808	20
Muud nõuded	384 043	78 334	172 043	133 666	
Intressinõuded	384 043	78 334	172 043	133 666	
Ettemaksed	18 949	18 949	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 981	3 981	0	0	
Muud makstud ettemaksed	14 968	14 968	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 342 952	216 120	2 686 358	4 440 474	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 016	3 016	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 016	3 016	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 000	0	180 000	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 142	25 142	0	0	5
Laenunõuded	3 268 475	0	1 600 875	1 667 600	20
Muud nõuded	184 019	48	105 072	78 899	
Intressinõuded	184 019	48	105 072	78 899	
Ettemaksed	16 840	16 840	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 192	3 192	0	0	
Muud makstud ettemaksed	13 648	13 648	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 677 492	45 046	1 885 947	1 746 499	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapooltele 12 096 eurot (31.12.2021: 3016 eurot). Vt lisa 20.

Real "Laenunõuded" on kajastatud lühiajalisi laenunõudeid 62 352 eurot ja pikaajalisi laenunõudeid seotud osapoolte vastu 6 641 123 eurot (31.12.2021: pikaajalisi laenunõudeid summas 3 268 475 eurot) intressimääraga aastas 2-11% ning tagasimakse tähtajaga 2024-2032. Vt lisa 20.

Real "Intressinõuded" on kajastatud muude intressinõuete hulgas intressinõudeid seotud osapoolte vastu 384 039 eurot (31.12.2021:

183 971 eurot) tagasimakse tähtajaga 2023-2032.

Laenulepingute intress makstakse laenuperioodi lõpus, kõik laenulepingute summad on eurodes.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	193	0	193
Erioodustuse tulumaks	0	331	0	120
Sotsiaalmaks	0	876	0	528
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	24
Ettemaksukonto jääk	37 109		25 142	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 109	1 444	25 142	885

Vt lisad 4 ja 11.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11366804	Astlanda Ehitus OÜ	Eesti	üldehitustööd	26	26
10170186	Pintaro OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldus	33	33
11251298	BCA Center OÜ	Eesti	kinnistute hooldus ja haldus	39	39
11816153	Kentex Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	33	33
11660165	Astlanda KV OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26
12960343	Jakobsoni 14 OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	26	26
14854562	HW Assets OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	23	23
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	juhtimisalane nõustamine	23	23
14678007	Tuisu Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	25
14759450	Trummipargi Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Astlanda Ehitus OÜ	12 182 755	0	457 950	12 640 705
Pintaro OÜ	881 799	-120 000	85 001	846 800
Astlanda KV OÜ	6 630 541	-387 000	1 050 743	7 294 284
Greenflex OÜ	445 251	-35 556	35 661	445 356
Jakobsoni 14 OÜ	108 984	0	10 548	119 532
HW Assets OÜ	191 986	0	79 639	271 625
Tuisu Kinnisvara OÜ	194 471	0	93 367	287 838
Trummipargi Kinnisvara OÜ	42 848	0	-3 493	39 355
Kentex Arendus OÜ	124 411	0	8 868	133 279
BCA Center OÜ	675 634	-693 042	908 926	891 518
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 478 680	-1 235 598	2 727 210	22 970 292

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	64 252	500 000	564 252
Soetamine	50 000	0	50 000
31.12.2021	114 252	500 000	614 252
Kajastatud õiglases väärtuses	0	500 000	500 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	114 252	0	114 252
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	114 252	500 000	614 252
31.12.2022	114 252	500 000	614 252
Kajastatud õiglases väärtuses	0	500 000	500 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	114 252	0	114 252

Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende summas 288 461 eurot (võrdlusperioodil 27 570 eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	124 094	1 373 553	72 000	1 569 647
Akumuleeritud kulum	0	-112 969	0	-112 969
Jääkmaksumus	124 094	1 260 584	72 000	1 456 678
Amortisatsioonikulu	0	-54 942	0	-54 942
31.12.2022				
Soetusmaksumus	124 094	1 373 553	72 000	1 569 647
Akumuleeritud kulum	0	-167 911	0	-167 911
Jääkmaksumus	124 094	1 205 642	72 000	1 401 736

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	3 601 641
Ostud ja parendused	6 422
31.12.2022	3 608 063

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 364	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	148 226	

Real "Lõpetamata projektid ja ettemaksed" on kajastatud ettemaks ja borneerimistasu korteri eest, mis valmib 2025. aastal.

Juhatus hindas osade kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ise.

Juhatus tugines hindamisel Maa-ameti hinnastatistika ning lähiminevikus toimunud tehingute hinnale.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtuse hindamine oluks ebamõistlikult kulukas.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	203 137	4 069	207 206	60 209	19 135	286 550
Akumuleeritud kulum	-74 920	-3 182	-78 102	0	0	-78 102
Jääkmaksumus	128 217	887	129 104	60 209	19 135	208 448
Ostud ja parendused	177 205	0	177 205	0	-19 135	158 070
Amortisatsioonikulu	-111 510	-665	-112 175	0	0	-112 175
31.12.2022						
Soetusmaksumus	380 342	4 069	384 411	60 209	0	444 620
Akumuleeritud kulum	-186 430	-3 847	-190 277	0	0	-190 277
Jääkmaksumus	193 912	222	194 134	60 209	0	254 343

Üks transpordivahend on rendile antud.

Real "Muud materiaalsed põhivarad" all on kajastatud piiramata kasutusega objektid soetusmaksumuses 60 209 eurot, mida ei amortiseerita.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	111 998	39 507	14
Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	4 937 799	3 178 032	
Masinad ja seadmed	81 368	107 062	
Kokku	5 019 167	3 285 094	

2022. aastal oli kasutusrendile antud 1 sõiduauto, 2021. aastal samuti 1 sõiduauto.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 992	39 992	
Võlad töövõtjatele	1 208	1 208	
Maksuvõlad	1 444	1 444	5
Muud võlad	338	338	
Muud viitvõlad	338	338	
Saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Muud saadud ettemaksed	10 875	10 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 857	53 857	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 063	48 063	
Võlad töövõtjatele	1 208	1 208	
Maksuvõlad	885	885	5
Muud võlad	338	338	
Muud viitvõlad	338	338	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 494	50 494	

Võlad tarnijatele sisaldavad võlgu seotud osapooltele 30 240 eurot (31.12.2021.a. 30 240 eurot).
Vt lisa 20.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.

2022. aastal kuulutati välja dividende summas 2 500 000 eurot (2021.a.1 010 000 eurot), mis aruandeperioodil ka osanikule välja maksti. Varasematest perioodidest välja maksmata dividende ei olnud. Tulumaksu tasuti 0 eurot, võrdlusperioodil samuti 0 eurot.

2022.majandusaastal laekus sidusettevõtelt dividende, millelt tasumisele kuuluva tulumaksukohustise täitis dividendi väljamaksja, summas 1 235 598 eurot (2021.aastal vastavalt 787 228 eurot).

Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohuslasest äriühinult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häältel. Nimetatud sätte alusel jaotas OÜ Kristobal 2022.aastal dividende täiendava tulumaksu tasumise kohustiseta 2 500 000 eurot (2021.aastal 1 010 000 eurot) ja täiendava tulumaksukohustiseta dividendide jääk moodustas 31.12.2022 seisuga 2 817 011 eurot (31.12.2021 seisuga 3 808 613 eurot)

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	44 524 857	48 230 997
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 426 961	11 105 596
Kokku tingimuslikud kohustised	54 951 818	59 336 593

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	111 998	39 507	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 998	39 507	
Kokku müügitulu	111 998	39 507	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	111 998	39 507	10
Kokku müügitulu	111 998	39 507	

Seotud osapooltele müüdnud teenuste maht oli 52 879 eurot (2021: 39 507 eurot). Vt lisa 20.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	148 226	91 904	8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 226	91 904	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	383	1 135
Vara kindlustus	2 064	860
Autodega seotud kulud	13 145	19 373
Töölähetus	2 970	7 745
Reklaamikulud	22 000	0
Muud	52 425	54 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 987	84 100

Seotud osapooltelt osteti 2022.a. teenuseid 25 200 euro eest (2021.a. 25 200 euro eest). Vt lisa 20.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 000	11 995
Sotsiaalmaksud	10 605	6 431
Muud	3 969	1 440
Kokku tööjõukulud	26 574	19 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	-1 434	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-5 084 421	15 475 441	3
Dividenditulu	504 760	217 402	3,7
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 579 661	15 691 409	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-26	-341
Muud finantstulud ja -kulud	0	25
Laenu- ja intressinõuete allahindlused	0	-2 205 480
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-26	-2 205 796

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 684	0	

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 096	3 016	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 780	3 016	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	30 240	30 240	11
Kokku võlad ja ettemaksed	30 240	30 240	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	440 687	435 468	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 426 145	3 026 978	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 000	170 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 126 832	3 632 446	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	563 500	2 000	138 000	427 500	35 082	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 197 250	1 278 000	0	2 220 975	113 208	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	70 000	50 000	620 000	19	
Kokku antud laenud	4 360 750	1 350 000	188 000	3 268 475	148 309	4

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	427 500	0	0	427 500	40 640	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 220 975	3 420 000	83 000	5 557 975	185 796	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	620 000	98 000	0	718 000	9 053	
Kokku antud laenud	3 268 475	3 518 000	83 000	6 703 475	235 489	4

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	12 000	12 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	85 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 879	27 507	30 000
Kokku müüdud	52 879	39 507	115 000

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	25 200	25 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 451 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	554 356
Kokku ostetud	25 200	25 200	2 005 356

Seotud osapooltelt saadud intressimakseid 35 420 eurot (2021: 49 938 eurot).

Lisa 21 Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes on korrigeeritud võrdlusperioodi saldosisid, kuna 2022 aastaaruande koostamisperioodil sai teatavaks viga sidusettevõtja kapitaliosaluse meetodi rakendamisel. Võrdlusperioodi kapitaliosaluse kasumi korrigeerimine investori ja sidusettevõtte vahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumiga oli tehtud vales summas.

Vea parandamise mõju võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Saldo 2021 aastaaruandes	Korrigeerimise mõju	Muudetud saldo 2022 aastaaruandes
Mõju bilansile seisuga 31.12.2021			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 803 046	675 634	21 478 680
Kokku põhivara	30 316 511	675 634	30 992 145
Kokku varad	58 714 265	675 634	59 389 899

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 098 845	217 625	42 316 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 562 114	458 009	17 020 123
Kokku omakapital	58 663 771	675 634	59 339 405
Mõju 2021.a. kasumiaruandele			
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 860 219	458 009	3 318 228
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 562 114	458 009	17 020 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 562 114	458 009	17 020 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF HERMAN	Juhatuse liige	27.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kristobal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kristobal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

27.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kristobal (registrikood: 11109025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 836 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 884 775
Kokku	54 951 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	111998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Herman	35507200303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006685
Mobiiltelefon	+372 5028642
E-posti aadress	olaf.herman@astlanda.ee