

Majandusaasta aruanne

OSAÜHING Tulõq-Minõq

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11108605

Aadress: Jantsu talu, Pilka küla
62201 Luunja vald, Tartumaa

Telefon: +372 5077035

Põhitegevusala: EMTAK : 68311 Kinnisvarabüroode tegevus

Tegevjuht: Silver Reek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Müügitulu.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
.....	12
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	13
Lisa 6. Laen.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri seisuga 15.03.2009.....	16

Tegevusaruanne

Osaühing alustas tegevust kinnisvara teenuste osutamisega 2005 aastal. Põhikliendid asuvad Tartu linnas ja Lõuna Eestis.

Tegevjuhile maksti 2008. aastal töötasu 79 155 krooni. Töötajaid 2008. aastal osaühingul ei olnud.

Juhatuse liiget eraldi ei tasustatud.

Juhatus deklaratsioon

Osaühing **Tulõq-Minõq** juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Osaühing **Tulõq-Minõq** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 01. märtsil 2008.a

Silver Reek

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	468 812	3 527
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	109 627	13 382
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Maksude ettemaksed (käibemaks)		13 000	0
Varud Ostetud kaubad müügiks		0	509 557
KÄIBEVARA KOKKU		591 439	526 466
Materiaalne põhivara	Lisa 4	140 948	116 894
PÕHIVARA KOKKU		140 948	116 894
AKTIVA KOKKU		732 387	643 360

PASSIVA

31.12.2008 | 31.12.2007

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised laenud	Lisa	112 652	103 761
Võlakohustused laen omanikult	Lisa 6	0	13 000
Võlg aruandvale isikule		2 973	18 892
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		100 000	0
Võlad tarnijatele		4 131	108 060
Maksuvõlad	Lisa 5	19 914	168
Dividendivõlad		156 000	0
Viitvõlad töötajatele puhkusereserv		32 255	32 255
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		427 925	276 136

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused laenud krediitiasutustelt	Lisa	84 449	191 292
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		84 449	191 292

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-121 068	87 446
Reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		297 081	44 486
OMAKAPITAL KOKKU		220 013	175 932

PASSIVA KOKKU		732 387	643 360
----------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 3	1 252 244	372 747
ÄRITULUD KOKKU		1 252 244	372 747
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		615 431	127 929
Mitmesugused tegevuskulud		152 132	113 872
Tööjõukulud		105 523	16 775
palgakulu		79 155	12 584
sotsiaalmaksud palgalt		26 368	4 191
Põhivara kulum		34 109	42 720
ÄRIKULUD KOKKU		907 195	301 296
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		345 049	71 451
FINANTSTULUD JA -KULUD		-22 183	-26 965
intressikulud		22 237	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-216	0
muud finantstulud ja -kulud		270	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		322 866	44 486
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		322 866	44 486
Tulumaks		25 785	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		297 081	44 486

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata	kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	11 060	76 386	131 446
2007.a. kasum	0	0	0	44 486	44 486
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	87 446	44 486	175 932
eelnevate perioodide kasumiks	0	0	44 486	-44 486	0
2008.a. kasum	0	0	0	297 081	297 081
Makstud dividendid	0	0	-253 000	0	-253 000
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-121 068	297 081	220 013

Vastavalt Osaühing **Tulõq-Minõq** põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 krooni . Osakute arv on 1 ja osaku väärtus on 40 000 krooni

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Kasum enne tulumaksu	322 866	44 486
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	34 109	42 720
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	356 975	87 206
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-96 245	2 939
Varud (+/-)	509 557	-509 557
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	0	3 271
Maksuvõlad (+/-)	-13 000	-10 798
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-103 939	107 525
Mitmesugused võlad (+/-)	3 827	17 523
Ostjate ettemaksed (+/-)	100 000	0
Põhitegevuse genereeritud raha	757 175	-301 891
Intressimaksed	-22 237	0
Makstud dividendid	-97 000	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	637 938	-301 891
Põhivara soetamine	-58 163	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-58 163	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	60 000	332 511
Laenude tagasimaksmine	-156 710	-113 385
Kapitalirendimaksete tasumine	-17 780	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-114 490	219 126
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	465 285	-82 765
RAHA ALGJÄÄK	3 527	83 385
RAHA LÕPPJÄÄK	468 812	620

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- arvutustehnika	40% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	40% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	3 508
Pangakontod EEK	468 812	19
Kokku	468 812	3 528

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 109 627 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008 aasta lõpu seisuga ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
109 627	0	0	0	0	109 627

Lisa 3. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Teenuste müük	1 252 244	100%	372 747	100%
Kokku	1 252 244	100%	372 747	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	1 252 244	100%	372 747	100%
Kokku	1 252 244	100%	372 747	100%

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	145 266	53 144	198 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	15 235	23 561	38 796
Jääkmaksumus 31.12.2006	130 031	29 583	159 614
Soetamine 2007	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	-20 000	-20 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	24 636	18 084	42 720
Müüdnud põhivara kulum (-)		-20 000	-20 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	145 266	33 144	178 410
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	39 871	21 645	61 516
Jääkmaksumus 31.12.2007	105 395	11 499	116 894
Soetamine 2008	0	58 163	58 163
Mahakandmine (-)	0	-22 084	-22 084
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	24 636	9 473	34 109
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-22 084	-22 084
Soetusmaksumus 31.12.2008	145 266	69 223	214 489
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	64 507	9 034	73 541
Jääkmaksumus 31.12.2008	80 759	60 189	140 948

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	2008		2007
	ettemaks	võlgnevus	võlgnevus
Üksikisiku tulumaks		6 140	0
Töötuskindlustusmaks		355	0
Sotsiaalkindlustusmaks		12 702	0
Kohustusliku kogumispensioni makse		717	0
Käibemaks	13 000	0	168
Kokku	13 000	19 914	168

Lisa 6. Laen

2006 aastal soetati Kapitalirendiga sõiduauto. Kapitalirendi tähtaeg on 15.05.2009. Intressi laenult maksti 2008 aastal 22 237 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing **Tulõq-Minõq** juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15" märtsil 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Silver Reek	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Osaühing **Tulõq-Minõq** osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud 176 013 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks välja maksta.

Osanike nimekiri seisuga 15.03.2009

Osaühing Tulõq-Minõq

Äriregistri nr. 11108605 Tartu linnakohtu registriosakond
Aadress Jantsu talu, Pilka küla 62201 Luunja vald, Tartumaa

Osaühingul on üks osanik:

Silver Reek	36803022715	Jantsu talu, Pilka küla	40000EEK
		62201 Luunja vald, Tartumaa	
<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osaku väärtus</i>

Silver Reek
Juhatuse liige

MÜÜGITULU EMTAK KOODI JÄRGI 2008. AASTAL

EMTAK kood	Kirjeldus	2008
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	1 252 244

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11108605	Tulõq-Minõq OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	silver.reek@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5077035

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Silver Reek	36803022715	Nõlvaku 9-17, Tartu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1252244	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Tulõq-Minõq OÜ (registrikood: 11108605) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Silver Reek (Juhatuses liige) - kinnitanud 22.06.2009