

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Tulõq-Minõq OÜ

**registrikood:** 11108605

**tänavu/talu nimi,** Jantsu talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pilka küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62201

**telefon:** +372 5077035

**e-posti aadress:** silver.reek@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenuse pakkumine. Samuti antakse kinnisvaraalaseid tasulisi konsultatsioone.

Tulõq-Minõq OÜ tegeleb ka kinnisvara arendustegevusega, lisandunud on kinnisvara hooldus- ja koristusteenus. Samuti osutatakse transpordi- ja kolimisteenust.

2012 aastal soetati sidusettevõtja osasid.

2013 aastal soetati kapitalirendiga uus sõiduvahend.

2013.a. Tulõq-Minõq OÜ oli 1 töötaja, kellele arvestatud tasu oli 1848 eurot.

Juhatajale juhatuse liikmetasu makstud ei ole. Lepingulisi garantiisid juhatuse liikmele ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 897           | 979           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 677         | 12 487        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 274         | 2 123         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 848</b> | <b>15 589</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 178         | 843           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 178</b>  | <b>843</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 026</b> | <b>16 432</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 389         | 3 000         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 589         | 1 477         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 978</b>  | <b>4 477</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 832         | 0             | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 832</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>7 810</b>  | <b>4 477</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 143         | 5 241         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 261         | 3 902         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 216</b> | <b>11 955</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>20 026</b> | <b>16 432</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 625        | 15 465       | 10      |
| Muud äritulud                               | 300           | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 470        | -2 207       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 887       | -7 536       |         |
| Tööjõukulud                                 | -2 477        | -3 158       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 745        | -951         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>13 346</b> | <b>1 613</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -3 973        | 2 394        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -251          | -105         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 122</b>  | <b>3 902</b> |         |
| Tulumaks                                    | -1 861        | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 261</b>  | <b>3 902</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 346         | 1 613          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 745          | 951            | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 745</b>   | <b>951</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 151         | 5 163          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 112            | 576            | 8       |
| Makstud intressid                                        | -251           | -105           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>13 801</b>  | <b>8 198</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -532           | -458           |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | 0              | -12 487        |         |
| Laekunud dividendid                                      | 837            | 2 394          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>305</b>     | <b>-10 551</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 7 487          | 7       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 000         | -4 487         | 7       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 619         | 0              |         |
| Makstud dividendid                                       | -7 000         | 0              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 569         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-14 188</b> | <b>3 000</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-82</b>     | <b>647</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 979            | 332            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-82</b>     | <b>647</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 897            | 979            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 241                       | 8 053  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 902                       | 3 902  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 143                       | 11 955 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 7 261                       | 7 261  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -7 000                      | -7 000 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 404                       | 12 216 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tulõq-Minõq raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 6              |
| Inventar            | 3              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 897        | 979        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 165        | 2 165                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 165        | 2 165                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 93           | 93                                |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 016        | 1 016                             |                     |             |         |
| Laenunõuded                        | 1 016        | 1 016                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 274</b> | <b>3 274</b>                      |                     |             |         |

  

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 947          | 947                               |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 947          | 947                               |                     |             |         |
| Muud nõuded                       | 1 176        | 1 176                             |                     |             |         |
| Laenunõuded                       | 1 176        | 1 176                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 123</b> | <b>2 123</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 292        | 0          | 0          |
| Käibemaks                                     | 0          | 211        | 0          | 80         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 34         | 0          | 68         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 106        | 0          | 162        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 6          | 0          | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 10         | 0          | 21         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 93         |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>93</b>  | <b>659</b> | <b>0</b>   | <b>341</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 9 284                   | 9 284              | 7 578                    | 16 862  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -8 690                  | -8 690             | -6 836                   | -15 526 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 594                     | 594                | 742                      | 1 336   |
|                     |                    |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |                    |                         |                    | 458                      | 458     |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -594                    | -594               | -357                     | -951    |
|                     |                    |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0                       | 0                  | 8 036                    | 8 036   |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0                       | 0                  | -7 193                   | -7 193  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                       | 0                  | 843                      | 843     |
|                     |                    |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 7 990              |                         | 7 990              | 1 090                    | 9 080   |
| Amortisatsioonikulu | -1 197             |                         | -1 197             | -548                     | -1 745  |
|                     |                    |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 7 990              | 0                       | 7 990              | 4 497                    | 12 487  |
| Akumuleeritud kulum | -1 197             | 0                       | -1 197             | -3 112                   | -4 309  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 793              | 0                       | 6 793              | 1 385                    | 8 178   |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2013       | 2012     |
|--------------------|------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 300        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>300</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| SEB Liising                          | 5 972        | 1 140                             | 4 832               |             | 3,7%+euribor | EUR         | 20.03.2018  |
| Elion AS                             | 26           | 26                                | 0                   |             | 19,9%        | EUR         | 23.04.2014  |
| Koduliising OÜ                       | 223          | 223                               | 0                   |             | 14,9%        | EUR         | 02.09.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 221</b> | <b>1 389</b>                      | <b>4 832</b>        | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|----------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 221</b> | <b>1 389</b>                      | <b>4 832</b>        | <b>0</b>    |              |             | <b>6</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>6 221</b> | <b>1 389</b>                      | <b>4 832</b>        | <b>0</b>    |              |             |          |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud              |              |                                   |                     |             |              |             |         |
| Lühiajaline laen                 | 3 000        | 3 000                             |                     |             | 2%           | 30.03.2013  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 000</b> | <b>3 000</b>                      |                     |             |              |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 000</b> | <b>3 000</b>                      |                     |             |              |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 218          | 218                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 659          | 659                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 712          | 712                               |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 553          | 553                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 159          | 159                               |                     |             | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 589</b> | <b>1 589</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 378          | 378                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 341          | 341                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 758          | 758                               |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 553          | 553                               |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 205          | 205                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 477</b> | <b>1 477</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556 eurot     |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 29 625        | 15 465        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 625</b> | <b>15 465</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 625</b> | <b>15 465</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara müük                             | 29 625        | 15 465        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 625</b> | <b>15 465</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 848        | 2 350        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 628          | 808          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 476</b> | <b>3 158</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 0          | 0          | 3 000      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 159        | 0          | 0          |

| 2013                                                                                 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                      | 0             | 3 000                       |
|                                                                                      |               |                             |
| 2012                                                                                 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                      | 7 487         | 4 487                       |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |               |                             |
|                                                                                      | <b>2013</b>   | <b>2012</b>                 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 848         | 2 350                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2014

**Tulõq-Minõq OÜ (registrikood: 11108605) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER REEK        | Juhatuse liige     | 11.02.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 261        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 404</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 5 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 904        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 404</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 261        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 404</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 5 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 904        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 404</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 29625           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Silver Reek    | 36803022715                               | Pilka küla, Luunja<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5077035        |
| E-posti aadress | silver.reek@mail.ee |