

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

tänavanimi, maja number: Vana-Mõisa tee 8

küla: Niitvälja küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76624

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks on hobuste ülalpidamise teenus ning juhtimisalane nõustamine.

2021. aastal moodustas müügitulu 87 884 eurot.

2022.aastal on plaan jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Varud	36 318	36 318	2
Kokku käibevarad	36 318	36 318	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	327 093	337 735	3
Kokku põhivarad	351 093	337 735	
Kokku varad	387 411	374 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	41 390	32 980	5
Võlad ja ettemaksed	12 032	7 899	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 422	40 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 539	98 335	5
Kokku pikaajalised kohustised	83 539	98 335	
Kokku kohustised	136 961	139 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 027	224 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 611	7 344	
Kokku omakapital	250 450	234 839	
Kokku kohustised ja omakapital	387 411	374 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	87 884	90 645	8
Muud äritulud	12 717	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 443	-26 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 279	-20 154	
Tööjõukulud	-21 911	-20 493	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 642	-10 641	3
Muud ärikulud	-296	-346	
Ärikasum (kahjum)	20 030	12 441	
Intressikulud	-4 360	-5 033	10
Muud finantstulud ja -kulud	-59	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 611	7 344	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 611	7 344	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westlodge OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2021.a.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-masinad ja seadmed 20%-40% aastas

-muu inventar 20% -40%aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled ettevõttes on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	36 318	36 318
Bioloogilised varad	36 318	36 318
Kokku varud	36 318	36 318

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	101 494	209 553	74 260	22 438	407 745
Akumuleeritud kulum	0	-19 730	-50 280	0	-70 010
Jääkmaksumus	101 494	189 823	23 980	22 438	337 735
Amortisatsioonikulu	0	-3 362	-7 280	0	-10 642
31.12.2021					
Soetusmaksumus	101 494	209 553	74 260	22 438	407 745
Akumuleeritud kulum	0	-23 092	-57 560	0	-80 652
Jääkmaksumus	101 494	186 461	16 700	22 438	327 093

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10493104	Niitvälja Ratsakool OÜ	Eesti	Mujal liigitamata sporditegevus	0	33

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
10493104	33	28.09.2021	24 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	3 988	3 988		
Muud lühiajalised laenud	21 311	21 311		
Lühiajalised laenud kokku	25 299	25 299		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	24 265	3 078	21 187	
Pikaajaline pangalaen	25 683	3 657	22 026	
Pikaajaline pangalaen	5 139	3 160	1 979	
Pikaajaline pangalaen	31 355	3 830	27 525	
Pikaajalised laenud kokku	86 442	13 725	72 717	
Kapitalirendikohustised kokku	13 188	2 366	10 822	
Laenukohustised kokku	124 929	41 390	83 539	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	3 968	3 968		
Muud lühiajalised laenud	12 012	12 012		
Lühiajalised laenud kokku	15 980	15 980		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	27 569	4 749	22 820	
Pikaajaline pangalaen	29 202	3 520	25 682	
Pikaajaline pangalaen	8 026	2 886	5 140	
Pikaajaline pangalaen	35 042	3 537	31 505	
Pikaajalised laenud kokku	99 839	14 692	85 147	
Kapitalirendikohustised kokku	15 496	2 308	13 188	
Laenukohustised kokku	131 315	32 980	98 335	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 347	7 347	
Võlad töövõtjatele	1 244	1 244	
Maksuvõlad	2 296	2 296	7
Saadud ettemaksed	1 145	1 145	
Muud saadud ettemaksed	1 145	1 145	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 032	12 032	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 505	3 505	
Võlad töövõtjatele	1 244	1 244	
Maksuvõlad	2 460	2 460	7
Saadud ettemaksed	690	690	
Muud saadud ettemaksed	690	690	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 899	7 899	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Käibemaks	1 091	1 324
Üksikisiku tulumaks	122	122
Sotsiaalmaks	996	894
Kohustuslik kogumispension	23	54
Töötuskindlustusmaksed	64	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 296	2 460

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 884	90 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 884	90 645
Kokku müügitulu	87 884	90 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimiselane nõustamine	8 680	22 212
Mujal liigitamata sporditegevus	78 615	68 433
Muud teenused	589	0
Kokku müügitulu	87 884	90 645

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 376	15 316
Sotsiaalmaksud	5 535	5 177
Kokku tööjõukulud	21 911	20 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 000	4 569
Intressikulu kapitalirendilt	360	464
Kokku intressikulud	4 360	5 033

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 311	12 012
Kokku laenukohustised	21 311	12 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 320	308	12 012
Kokku laenukohustised	12 320	308	12 012

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 012	26 161	16 862	21 311
Kokku laenukohustised	12 012	26 161	16 862	21 311

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 030	41 572
Kokku müüdnud	43 030	41 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 373	8 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUTSAR	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 611
Kokku	247 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 638
Kokku	247 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 611
Kokku	247 638
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 638
Kokku	247 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	78615	89.45%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	8680	9.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kutsar	36912050352	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073628
E-posti aadress	tarmo@nrk.ee