

OÜ Otepää Seikluspark
2005.a. majandusaasta aruanne

60960 1664

28

60960 1664
R

OSAÜHING OTEPÄÄ SEIKLUSPARK MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Otepää Seikluspark OÜ
Äriregistri kood	11108195
Aadress	Tehvandi 3; Otepää
Telefon	50 49 783, 76 61 313
Faks	
Elektronpost	info@seikluspark.ee
Kodulehekül	www. seikluspark.ee
Põhitegevusala	vaba aja veetmine
Majandusaasta algus	01. aprill 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Indrek Taukar

.....
Juhataja
Indrek Taukar

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	13
Lisa 3. Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Omakapital	15
Lisa 6 .Võlakohustused	15
Tegevjuhtkonna ja osanike allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	16

.....
Juhataja

Indrek Taukar

Tegevusaruanne

Otepää Seikluspark OÜ asutati 2005.aasta aprillis. Osaühingu tegevusaladeks on:

- seiklusparkide projekteerimine, ehitus, arendus ja opereerimine
- matkade, spordivõistluste, koolituste ja reklaamürituste korraldamine
- matka ja sporditarvete rent ja jaemüük
- toitlustamine

Seikluspargi projekti on koostanud ARAVIS ADVENTURE SARL ja selle juht Pierre Gay Perret, kes on kõrgmägede giid. Aravis Adventure omab seiklusparkide rajamise litsentsi. Lisaks projekteerimisele on Aravis Adventure koolitanud meie instruktorid.

Otepää Seikluspark on puudel asuvate 3-12m platvormide vahel kõrguv 5 erineva raskusastmega rada, mis koosnevad 55 elemendist. Raja läbimine on jõukohane pea kõigile 7-st 70-nda eluaastani. Iga inimese liikumine on turvatud personaalse varustusega, mille kasutamist eelnevalt juhendatakse ja hiljem jälgitakse instruktorite poolt.

Park pakub igal juhul elamusi, mägedeta eestimaalastele on vertikaalne mõõde enamasti uudne ja märkamatud eneseületamised lasevad avastada endas ja kaaslastes seni peidusolnud külgi. Pea 60-l puul veedetud 2-3 tundi on firmaürituste osana ka hea meeskonnavaimu looja.

Park on avatud suvekuudel iga päev 10.00-19.00 s.t. viimane klient pääseb 19.00 ni rajale.

Sügisperioodil oleme avatud kella 18.00 ni oktoobri lõpuni. Oktoobri kuus töötame ainult broneeringute järgi. Pargi tahame avada kevadel aprilli keskel, kui päike on platvormid ja elemendid sulatanud.

Harjutusrada (10 elementi) on mõeldud algajatele ja lastele. Selle raja peavad läbima instruktori järelevalve all kõik osavõtjad, olles eelnevalt läbinud instruktaaži ja pargi poolt antud varustuse kontrolli.

- **Roheline rada (12 elementi)** on mõeldud algajatele. Harjutusraja läbinud saavad siit edasi üksi jätkata.
- **Sinine rada (10 elementi)** koosneb veidi raskematest ja kõrgematest lõikudest.
- **Punane rada (13 elementi)** on füüsiliselt juba raskem, osalejad on saanud eelnevalt rohelisel ja sinisel rajal end ette valmistada.
- **Must rada (10 elementi)** on sobilik paremas füüsilises vormis olevatele inimestele, kes soovivad rohkem elamusi ja füüsilist treeningut.

Harjutusrajale ja rohelisele rajale lubatakse täiskasvanuid ja üle 115 cm pikkuseid lapsi. Teistele radadele pääsevad täiskasvanud ja üle 140 cm pikkused noored. Alla 15a. lapsed saavad siseneda vaid täiskasvanud saatjaga. Kõik seiklejad sõlmivad Seikluspargiga lepingu,

kus selgitatakse pargi kasutamise tingimused ja kliendivastutus.

Juhataja

Indrek Taukar

EHITUS

Rajalõikude kinnitamine puudele

- 1) **Platvormid** – platvorm kinnitub puule ilma kruvideta, puitlippidest ja keermelatist koosneva kinnitussüsteemi on heaks kiitnud Prantsuse metsaekspert.
- 2) **Trossid** – tross on kinnitatud tihedalt puu külge. Selleks, et tross puu kasvades puusse sisse ei sooniks, asetatakse trossi ja puu vahele 60mm puitlipid.
Trosside puudevaheline pingutamine – puude vahel on tross kinnitatud selliselt, et puu saab ikkagi loomulikult liikuda, vältides sedasi murdumist.
- 3) **Turvalisus** – osalejad on terve raja ulatuses ühendatud trossiga, mida nimetatakse „päästenööriks“. See asub raja lõikudest eraldi ja on enamasti igast otsast ühendatud nelja trossi lukuga. Kasutatakse 12mm diameetriga tšingitud trossi, mis koosneb 7 keerust, mis omakorda koosnevad 19 lõimest. (heaks kiidetud Prantsuse ametliku kontrollifirma poolt).

Kogu ehitus toimub uue normi – AFNOR XP-902-1 ja XP S52-902-2 – alusel.

Pargis töötab korraga 1 administraator, kes võtab vastu kliendid ja sõlmib nendega lepingu, lisaks suhtleb internetis, telefonis klientidega ja saadab tutvustavat materjali. 2 instruktorit kontrollivad kliendi turvavarustuse ja instrueerivad neid, samas teostavad igapäevast raja kontrolli ja vajadusel teevad parandusi.

Klientuur on väga erinev, alustades üksikutest inimestest kuni suurte 60 ste gruppideni.

Sinna sisse kuuluvad pered, sõpruskonnad, sünnipäevad, koolilapsed, turismigrupid, partnergrupid (hotellid, reisibürood), erinevad ametkonnad (politseid, vallavalitsused, päästeamet), lisaks müüme ka kinkekaarte.

Marketingi poolel töötab kõige paremini nn. Suust-suhu informatsioon. Oleme olnud ka mõnes saates näit. Kanal 2 „Buss“, TV 3 uudised, ETV Spordiuudised, Kanal 2 „Suvehooaeg“, ETV „Laulge kaasa“. Lisaks artiklid Postimehes, kohalikus Otepää teatajas, reklaam Tallinn ja Tartu Linnalehes. Internetis on meil koduleht, mis on veel ajutine www.seikluspark.ee, reklaam Turismiweb-is.

2006.aastal on plaanis rajada Otepää linnuse varemetelt kaks õhusõidu rada ja pakkuda klientidele karastusjoogi ostmise võimalust.

Teenuse eripära tõttu tegutseb seikluspark olenevalt ilmastiku võimalustest maist kuni oktoobrini, talvisel perioodil üldjuhul teenust ei pakuta, kui siis vaid eelneval kokkuleppel saab ka talvel puude otsas ekstreemseid elamusi nautida.

Juhataja

Indrek Taukar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Otepää Seikluspark OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Otepää Seikluspark OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Otepää Seikluspark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....
Juhataja
Indrek Taukar

Bilanss**A K T I V A (vara)**

Käibevara	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
-----------	------	------------	------------

1. Raha ja pangakontod		63 407	
------------------------	--	--------	--

2. Maksude ettemaksed	2	21 077	
-----------------------	---	--------	--

Käibevara kokku		84 484	
-----------------	--	--------	--

Põhivara

3. Maa ja ehitised	4	559 515	
--------------------	---	---------	--

Kokku materiaalne põhivara		559 515	
----------------------------	--	---------	--

AKTIVA (vara) KOKKU		643 999	
---------------------	--	---------	--

.....
Juhataja
Indrek Taukar

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

<u>Lühiajalised kohustused</u>	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
4. Laenud	6	300 000	
5. Võlad hankijale	3	14 972	
6. Maksuvõlad	2	2 800	
Lühiajalised kohustused kokku		317 772	
7. Laenud		299 583	
Pikajalised kohustused kokku		299 583	
8. Osakapital nominaalväärtuses		40 000	
9. Aruandeaasta kasum/kahjum		- 13 356	
Omakapital kokku	5	26 644	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		643 999	

.....
Juhataja
Indrek Taukar

Kasumiaruanne

<u>Äritulud</u>	31.12.2005	31.12.2004
1. Realiseerimise netokäive	335 166	
Äritulud kokku:	335 166	
<u>Ärikulud</u>		
4. Mitmesugused tegevuskulud	261 157	
5. Tööjõu kulud: <i>palgakulu</i>	50 573	
<i>sotsiaalmaks, töötuskindlustus</i>	19 742	
Tööjõukulud kokku:	70 315	
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 419	
7. Muud ärikulud		
Ärikulud kokku:	342 891	
ÄRIKASUM, KAHJUM:	-7 725	
8. Finantstulud (muud intressi- ja finantstulud)	38	
9. Finantskulud	5 669	
kasum, kahjum majandustegevusest	-13 356	
ARUANDEAASTA KASUM, KAHJUM	-13 356	

.....
Juhataja

Indrek Taukar

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
A. Rahakäive äritegevusest		
Aruande aasta kasum	- 13 356	
Materiaalse põhivara kulum	+ 11 419	
Käibevara muutus	- 21 077	
Lühiajalised kohustuste muutus	+ 17 772	
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST KOKKU	- 5 242	
B. Rahakäive investeerimistegevusest		
Materiaalne põhivara, soetused	-570 934	
RAHAKÄIVE		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	- 570 934	
C. Rahakäive finantseerimistegevusest		
Pikaajaliste kohustused	+ 599 583	
Sissemaksed osakapitali	+ 40 000	
RAHAKÄIVE FINANTSEERIMIS		
KOHUTUSTEST KOKKU	+ 639 583	
Rahakäive äritegevusest	- 5 242	
Rahakäive investeerimistegevusest	- 570 934	
Rahakäive finantseerimistegevusest	+ 639 583	
RAHAKÄIVE KOKKU		
Raha ja pangakontod		
Kassa ja pank aasta algul	0	
Kassa ja pank aasta lõpuks	63 407	
Kassa muutus bilansis	63 407	

.....
Juhataja

Indrek Taukar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Otepää Seikluspark OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Otepää Seikluspark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhataja

Indrek Taukar

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

.....
Juhataja

Indrek Taukar

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	Nõuded seisuga	Kohustus seisuga 31.12.2005
Käibemaks	21 077	
Sotsiaalmaks		2 800

Lisa 3. Võlad tarnijatele

Tarnija	
Decora AS	9812,40
Ehitustööriist AS	3658,00
Falck AS	1416,00
Elion ettevõtted AS	85,60
Kokku võlad tarnijatele	14 972,00

.....
Juhataja
Indrek Taukar

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Soetusmaksumus	Ehitised ja rajatised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	0	
Soetatud 2005	570 934	570 934
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	570 934	570 934
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	11 419	11 419
Müük		
Mahakandmised		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	11 419	11 419
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	559 515	559 515

Juhataja
Indrek Taukar

Lisa 5. Omakapital

	Osakapital	Eelmiste aastate kasum	Aruande aasta kasum	Reservkapital	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2005.a. majandusaasta	40 000,00		- 13 356,00		26 644,00
Saldo 31.12.2005	40 000,00		-13 356,00		26 644,00

Lisa 6 .Võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppe-mine	Intressi-määr	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta sh. maksetähtaeg 2-5 aastat sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	599 582 300 000 299 583	11.10.2007	Euribor +3,5%	EUR	Laen on tagatud osanike käenduslepinguga

Juhataja

Indrek Taulkar

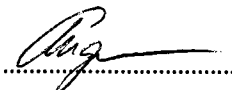
Tegevjuhtkonna ja osanike allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Otepää Seikluspark OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Indrek Taukar	juhataja		26.06.2006
Tiimar Laine	juhatuse liige		26.06.2006

Oasnikud:

Taivo Tigane	osanik		26.06.2006
Kalmer Kiibus	osanik		26.06.2006