

OTEPÄÄ SEIKLUSPARK OÜ
2008.a. majandusaasta aruanne

(01.01.2008 – 31.12.2008)

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Otepää Seikluspark OÜ
Äriregistri kood	11108195
Aadress	Tehvandi 3; Otepää
Telefon	50 49 783, 76 61 313
Elektronpost	info@seikluspark.ee
Kodulehekülg	www. seikluspark.ee
Põhitegevusala	vaba aja veetmine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Indrek Taukar

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise otsus
	Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi
	Osanike nimekiri

SISUKORD

LÜHIÜLEVAADE OTEPÄÄ SEIKLUSPARK OÜ -ST.....	
Põhitegevus.....	
Organisatsioon ja juhtimine.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
Põhitegevuse ülevaade.....	
Ehitus ja tegevused.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARAUNNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavood.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2.....	
Lisa 3.....	
Lisa 4.....	
Lisa 5.....	
Lisa 6.....	
Lisa 7.....	
Lisa 8.....	
Lisa 9.....	
Lisa 10.....	
Lisa 11.....	
Lisa 12.....	
Lisa 13.....	
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	

LÜHIÜLEVAADE OTEPÄÄ SEIKLUSPARK OÜ -ST

Põhitegevus

Otepää Seikluspark OÜ asutati 2005.aasta aprillis. Osaühingu tegevusaladeks on:

- seiklusparkide projekteerimine, ehitus, arendus ja opereerimine
- matkade, spordivõistluste, koolituste ja reklaamürituste korraldamine
- matka ja sporditarvete rent ja jaemüük
- toitlustamine
-

	2005	2006	2007	2008
Bilansi näitajad				
Varad aasta lõpus	643 999	680 402	1 255 772	1 605 058
Kohustused aasta lõpus	617 355	161 580	82 062	51 833
Omakapital aasta lõpus	26 644	518 822	1 173 711	1 553 225
Kasumiaruande näitajad				
Tegevustulud	335 204	1 141 432	1 920 701	2 257 470
Tegevuskulud	348 560	649 254	1 265 812	1 499 116
Aruandeperioodi kasum	-13 356	492 178	654 889	759 260
Muud näitajad				
Likviidsus	0,27	0,7	8,25	15,66
Lühiajaline maksevõime	0,27	0,7	8,25	18,54
Kohustuste osakaal varadest	96%	24%	7%	3%

Organisatsioon ja juhtimine

Osaühingu juhtimisorganiks on juhatus, mis on kahe liikmeline. 2008.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Kuna ettevõtte põhitegevus on hooajaline, teenust pakutakse maist kuni oktoobrini, siis on ettevõttes sõlmitud tähtajatu tööleping kahe töötajaga, tähtajaline tööleping sõlmitakse hooajaks tööle võetud töötajatega, 2008. a. võeti hooajalisele tööle 7 töötajat.

Töötajatele maksti 2008.a. töötasu 509 560 krooni ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuta.

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevuse ülevaade

Seikluspargi projekti on koostanud ARAVIS AVENTURE SARL ja selle juht Pierre Gay Perret, kes on kõrgmägede giid. Aravis Adventure omab seiklusparkide rajamise litsentsi. Lisakas projekteerimisele on Arvis Adventure koolitanud meie instruktorid.

Otepää Seikluspark on puudel asuvate 3-12m platvormide vahel kõrguv 5 erineva raskusastmega rada, mis koosnevad 55 elemendist. Raja läbimine on jõukohane pea kõigile 7-st 70-nda eluaastani. Iga inimese liikumine on turvatud personaalse varustusega, mille kasutamist eelnevalt juhendatakse ja hiljem jälgitakse instruktorite poolt.

Park pakub igal juhul elamusi, mägedeta eestimaalastele on vertikaalne mõõde enamasti uudne ja märkamatud eneseületamised lasevad avastada endas ja kaaslastes seni peidusolnud külgi. Pea 60-l puul veedetud 2-3 tundi on firmaürituste osana ka hea meeskonnavaimu looja.

Park on avatud suvekuudel iga päev 10.00-19.00

Harjutusrada (10 elementi) on mõeldud algajatele ja lastele. Selle raja peavad läbima instruktori järelevalve all kõik osavõtjad, olles eelnevalt läbinud instruktaaži ja pargi poolt antud varustuse kontrolli.

- **Roheline rada (12 elementi)** on mõeldud algajatele. Harjutusraja läbinud saavad siit edasi üksi jätkata.
- **Sinine rada (10 elementi)** koosneb veidi raskematest ja kõrgematest lõikudest.
- **Punane rada (13 elementi)** on füüsiliselt juba raskem, osalejad on saanud eelnevalt rohelisel ja sinisel rajal end ette valmistada.
- **Must rada (10 elementi)** on sobilik paremas füüsilises vormis olevatele inimestele, kes soovivad rohkem elamusi ja füüsilist treeningut.

Harjutusraja ja rohelisele rajale lubatakse täiskasvanuid ja üle 115 cm pikkuseid lapsi.

Teistele radadele pääsevad täiskasvanud ja üle 140 cm pikkused noored. Alla 15a. lapsed saavad siseneda vaid täiskasvanud saatjaga. Kõik seiklejad sõlmivad Seikluspargiga lepingu, kus selgitatakse pargi kasutamistingimused ja kliendivastutus.

Ehitus ja tegevused

Rajalõikude kinnitamine puudele

- 1) **Platvormid** – platvorm kinnitub puule ilma kruvideta, puitlippidest ja keermelatist koosneva kinnitussüsteemi on heaks kiitnud Prantsuse metsaekspert.
- 2) **Trossid** – tross on kinnitatud tihedalt puu külge. Selleks, et tross puu kasvades puusse sisse ei sooniks, asetatakse trossi ja puu vahele 60mm puitlipid.
Trosside puudevaheline pingutamine – puude vahel on tross kinnitatud selliselt, et puu saab ikkagi loomulikult liikuda, vältides sedasi murdumist.
- 3) **Turvalisus** – osalejad on terve raja ulatuses ühendatud trossiga, mida nimetatakse „päästenööriks“. See asub raja lõikudest eraldi ja on enamasti igast otsast ühendatud nelja trossi lukuga. Kasutatakse 12mm diameetriga tsingitud trossi, mis koosneb 7 keerust, mis omakorda koosnevad 19 lõimest. (heaks kiidetud Prantsuse ametliku kontrollifirma poolt).

Kogu ehitus toimub uue normi – AFNOR XP-902-1 ja XP S52-902-2 – alusel.

Pargis töötab korraga 1 administraator, kes võtab vastu kliendid ja sõlmib nendega lepingu, lisaks suhtleb internetis, telefonis klientidega ja saadab tutvustavat materjali. 2 instruktorit kontrollivad kliendi turvavarustuse ja instrueerivad neid, samas teostavad igapäevast raja kontrolli ja vajadusel teevad parandusi.

Klientuur on väga erinev, alustades üksikutest inimestest kuni suurte 60 ste gruppideni. Sinna sisse kuuluvad pered, sõpruskonnad, sünnipäevad, koolilapsed, turismigrupid, partnergrupid (hotellid, reisibürood), erinevad ametkonnad (politseid, vallavalitsused, päästeamet), lisaks müüme ka kinkekaarte.

Marketingi poolel töötab kõige paremini nn. Suust-suhu informatsioon. Oleme olnud ka mõnes saates näit. Kanal 2 „Buss“, TV 3 uudised, ETV Spordiuudised, Kanal 2 „Suvehooaeg“, ETV „Laulge kaasa“. Lisaks artiklid Postimehes, kohalikus Otepää teatajas, reklaam Tallinn ja Tartu Linnalehes. Internetis on meil koduleht, mis on veel ajutine www.seikluspark.ee, reklaam Turismiweb-is.

2006.aastal rajati Otepää linnuse varemetelt kaks õhusõidu rada. 2007.a.rajati lasterada ja soetati patuut, et lastel kes ei pääse veel põhiradadele oleks pargis ka tegevust.

Teenuse eripära tõttu tegutseb seikluspark olenevalt ilmastiku võimalustest maist kuni oktoobrini, talvisel perioodil üldjuhul teenust ei pakuta, kui siis vaid eelneval kokkuleppel saab ka talvel puude otsas ekstreemseid elamusi nautida.

2007.a. detsembris sõlmiti operaator leping Sihtasutus Tehvandi Spordikeskusega teenuse osutamiseks Tehvandi K90 hüppemäe vaateplatvormil ja ronimisseinal.

2008.a. müügi tulust, mis oli 2 257 408 eesti krooni moodustas 12% s.o. 263 548 eesti krooni Tehvandi K90 hüppemäe vaateplatvormi ja ronimisseina teenus; 4 % müügi tulust s.o. 81 429 eesti krooni moodustas seikluspargis hooajal müüdavad karastusjoogid ja jäätised; 84 % kogu käibest s.o. 1 912 431 eesti krooni moodustas seikluspargi radade külastus ja pakutavad seikluskollitused.

Otepää Seikluspargil on kavas 2009.a. taotleda toetust PRIA vahendusel uue atraktsiooni s.o. katapuldi soetuseks. Uus atraktsioon võimaldab klientidele veel üht lisa meelelahutust.

Seade millega saab inimesi turvaliselt õhku lennutada on välja töötatud Prantsusmaal, kõikides sõlmpunktides on tagatud topelt turvalisus. Toode on turul olnud 3 aastat ja kogub üha populaarsust. Seadet on võimalik transportida ühest punktist teise lihtsa vaevaga, see annab võimaluse seda kasutada rahvarohketel suurüritustel.

Koostöös SA Tehvandi Spordikeskusega on plaanis taotleda EL struktuurfondidest toetust talvise extreempargi rajamiseks. Eesmärk on luua Otepää kesklinna lähedale lihtsatest elementidest lumelaua park, mida saavad kasutada väga erineva tasemega harrastajad, planeeritud on ka lastele kelgumägi ja lumelinn. Algajatele on eraldi tõstukiga õppenõlv. Kõikideks harrastusteks on võimalik kohapealt rentida vastav inventar. Sportlastele on plaanis teha sama pargi raames „Big Air“ hüpe, mis vastaks rahvusvahelistele FIS-i nõuetele, et korraldada seal rahvusvahelisi võistlusi. Otepää Seikluspark hakkaks seda parki opereerima, see looks osadele töötajatele aastaringsed töökohad.

2008.a. soetati tulevase extreem pargi tarvis mäesuusa varustust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARAUNNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Otepää Seikluspark OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Otepää Seikluspargi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Otepää Seikluspark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	790 816	609 133
Nõuded ostjatele ja muud nõuded	3	9 364	14 369
Muud ettemaksed	4	16 650	53 637
Ostetud kaubad		149 260	
Käibevara kokku		966 090	677 139
Materiaalne põhivara	6	603 883	538 633
Immateriaalne põhivara	7	40 000	40 000
Põhivara kokku		643 883	578 633
Aktiva kokku		1 609 973	1 255 772
Laenukohustused		0	0
Võlad hankijatele	8	25 967	13 539
Maksuvõlad	4	8 618	29 502
Muud kohustused	9	22 163	39 020
Lühiajalised kohustused kokku		56 748	82 061
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		47 882	47 882
Eelmiste perioodide kasum		706 083	430 940
Aruande aasta kasum		759 260	654 889
Omakapital kokku		1 553 225	1 173 711
Passiva kokku		1 609 973	1 255 772

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	2 257 408	1 920 255
Muud tulud	10	62	0
Tulud kokku		2 257 470	1 920 255
Kauba ostukulu	12	46 860	103 052
Tegevuskulud	12	630 048	518 114
Tööjõukulud	11	691 772	513 209
Põhivara kulum	6	126 526	103 626
Muud ärikulud	13	3 911	27 811
Kulud kokku		1 499 117	1 265 812
Aruandeperioodi tegevustulem		758 353	654 443
Finantskulud		0	0
Finantstulud	10	907	446
Finantstulud ja - kulud kokku		907	446
Aruandeperioodi tulem		759 260	654 889

Rahavood	31.12.2008	31.12.2007
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		
Aruandeperioodi kasum	759 260	654 889
Põhivara amortisatsioon ja ümberrhindlus	126 526	103 626
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	-102 352	-33 992
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	-30 228	50 481
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	753 206	775 004
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-191 776	-77 684
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-191 776	-77 684
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Makstud osanikele dividende	-379 747	0
Tagasi makstud laenud	0	-130 000
Investeeringute sissemakse	0	-40 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-379 747	-170 000
RAHAVOOD KOKKU	181 683	527 320
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	609 133	81 813
RAHA JA SELLE EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	790 816	609 133
RAHA JA SELLE EKVIVALENTIDE MUUTUS	181 683	527 320

Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	706 083	430 940
Kohustuslik reservkapital	47 882	47 882
Aruandeperioodi kasum	759 260	654 889
Kokku	1 553 225	1 173 711

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Otepää Seikluspark OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31.detsembril 2008.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud kroonides.

Aruandeskeemid

Bilansi ja kasumiaruande skeemides kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud skeeme.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud

lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest

põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	5 327	1 242
Pangakontod	785 489	607 891
Kokku	790 816	609 133

Lisa 3

Nõuded ostjatele

	31.12.2008	31.12.2007
ML Arvutid AS	2 625	2 400
Otepää Golf AS	4 339	1 964
Marguse Puhkekeskus	0	7 605
Eesti Skautide Ühing MTÜ	2 400	2 400
Kokku	9 364	14 369

Lisa 4

Muud

ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 569	0	53 637	0
Sotsiaalmaks	0	6 022	0	17 423
Tulumaks	0	2 259	0	170
Töötuskindlustus	0	141	0	28
Pensionikindlustus	0	196	0	11 881
Maksuameti ettemaksu konto	8 165	0	0	0
Ettemaksed hankijatele	4 915			
Kokku	16 649	8 618	53 637	29 502

Lisa 5**Ostetud kaubad müügiks**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad	149 260	0
Kokku	149 260	0

Ostetud kaubad müügiks on kajastatud soetatud mäesuusa ja lumelaua varustus.

Lisa 6**Materiaalne põhivara**

	Ehitised ja rajatised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	533 344	178 388	711 732
Soetamine	0	191 776	191 776
Soetusmaksumus 31.12.2008	533 344	370 164	903 508
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	105 375	67 724	173 099
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	53 334	73 192	126 526
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	158 709	140 916	299 625
Jääkmaksumus 31.12.2007	427 969	110 664	538 633
Jääkmaksumus 31.12.2008	374 635	229 248	603 883

Lisa 7**Immateriaalne põhivara**

Soetusmaksumus 31.12.2007	40 000
---------------------------	--------

Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	40 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	40 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	40 000

Immateriaalse põhivarana kajastatakse osalust Pärnu Seikluspargis.

Lisa 8**Kohustused tarnijatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Cramo Estonia AS	5 428	472
Tallinna Külkhoone AS	0	4 806
Cate Communications	1 062	2 124
G4 Lõuna AS	0	1 534
Techne Töökoda AS/ Kris Grupp OÜ	1 230	6
Ragn sells AS	60	119
Saku Läte OÜ/ Tasiti OÜ	5 074	326
Tehvandi Spordikeskus AS	1 384	599
Salmeco AS/ Patrol AB	10 215	1 475
EMT AS / DHL Estonia	1 514	144
Gravex Baltoc OÜ	0	1 935
Kokku	25 967	13 540

Lisa 9**Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasu	13 000	0
Deklareerimata maksud	9 163	2 890
Kohustused aruandvatele isikutele	0	36 130
Kohustused töövõtjatele kokku	22 163	39 020

Lisa 10**Tulud**

	31.12.2008	31.12.2007
--	-------------------	-------------------

Müügitulu teenuse osutamisest	2 257 408	1 920 255
Muu tulu	62	0
Intressitulu pangast	907	446
Kokku	2 258 377	1 920 701

Lisa 11	Tööjõukulud	
	31.12.2008	31.12.2007
Palgad	509 560	355 720
Sotsiaalmaks	175 829	130 622
Töötuskindlustusmaks	1 529	1 066
Puhkusekohustus	0	0
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	2 966	13 920
Tulumaks erisoodustustelt	1 888	11 881
Kokku	691 772	513 209

Erisoodustustega on maksustatud lähetuste puhul majutuskulud, mis on ületanud Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud piirmäärasid.

Lisa 12	Tegevuskulud	
	31.12.2008	31.12.2007
Kauba ostukulud	46 860	103 052
Rendi kulu	75 549	68 407
Valvekulu	18 000	20 063
Reklaamikulud	107 300	73 079
Muud tegevuskulud	405 251	339 953
Koolituse ja lähetuskulud	23 947	16 612
Kokku	676 908	621 166

Lisa 13	Muud ärikulud	
	31.12.2008	31.12.2007
Lootusetud nõuded	0	26 879
Esindus - ja vastuvõtu kulud	0	414
Muud kulud	3 911	518
Kokku	3 911	27 811

Muude kulude all on kajastatud ettevõtlusega mitte seotud kulusid s.o. töötajate meditsiini kulud, mis on vajalikud seoses töö iseloomuga, kuid ei ole seadusandlusega määratletud.

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Otepää Seikluspark OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 1 kuni 19, mis on kinnitatud juhatuse poolt 26.juunil 2009.a.

Tegevjuhtkond:

Indrek Taukar	osanik/juhatuse liige		19.06.2009
Tiimar Laine	osanik/juhatuse liige		26.06.2009

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide kahjum	706 083
2008.a. puhaskasum	759 260
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	1 465 343
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 465 343

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI.

EMTAK kood	Nimetus	Müügitulu
93299	Muud lõbustus – ja vaba aja tegevused	2 175 979
47991	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	81 429
Kokku		2 257 408

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osa suurus
1.	Tiimar Laine Indrek	Tehvandi 3, Otepää, Valgamaa	36707260222	16	1000	16 000
2.	Taukar	Sulaoja tee17, Otepää; Valgamaa	37212090263	16	1000	16 000
3.	Taivo Tigane Kalmer	Pedaja tee3, Otepää; Valgamaa Muda küla, Emmaste vald,	36511055734	5	1000	5 000
4.	Kiibus	Hiiumaa	38007090356	3	1000	3 000

OSANIKE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osanikud:

Indrek Taukar	osanik		19.06.2009
Tiimar Laine	osanik		26.06.2009
Taivo Tigane	osanik		26.06.2009
Kalmer Kiibus	osanik		26.06.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11108195	osaühing Otepää Seikluspark	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@seikluspark.ee
Telefon	+372 7661313
Telefon	+372 5049783

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Taivo Tigane	36511055734	Otepää, Otepää vald, Valgamaa	5000
Tiimar Laine	36707260222	Otepää, Otepää vald, Valgamaa	16000
Indrek Taukar	37212090263	Otepää, Otepää vald, Valgamaa	16000
Kalmer Kiibus	38007090356	Emmaste vald, Hiiumaa	3000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	2175979	96.39	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	81429	3.61	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Otepää Seikluspark (registrikood: 11108195) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiimar Laine (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009