

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

13 h. 89458
el

Paski Varad OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus: **01.01.2007**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

ärinimi: **OÜ Paski Varad**

registrikood: **11108150**

tänava, maja ja korteri nr.: **Koidula 8-1**

linn: **Tartu**

postisihthnumber: **51006**

maakond: **TARTUMAA**

Telefon: **5286523**

e-post: **eero@parimkv.ee**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1. Raha	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Laenukohustused	11
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Paski Varad kanti äriregistrisse 21.04.2005.a. OÜ Paski Varad peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnis-ja vallasvaraga, kinnisvara haldamine, kinnis-ja vallasvaraga üürimis- ja renditeenuste osutamine.

2007 aastal oli OÜ Paski Varad müügitulu 1 006 409 krooni, kasum oli 516 260 krooni.

2007 aastal oli müüdud kaks korteromandid ja investeeriti uusehitusse.

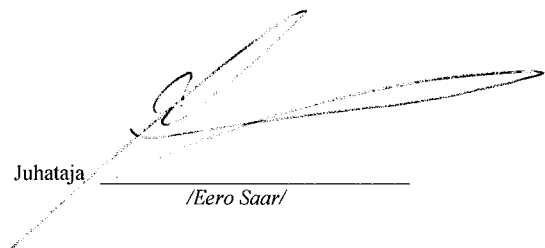
2008 aastal on plaanis tegeleda samuti kinnis-ja vallasvara üürimis- ja renditeenuste osutamisega, lõpetada uusehitis, soetada täiendavalt kinnisvara.

Tulevikus on kavatsus tegeleda kaubandus- ja toitlustusteenuse osutamisega ning ehitada välja ruumid ürituste korraldamiseks.

Ettevõttes ei töötanud ühtki töötajat. Juhatus koosneb ühest liikmest. 2007.a.juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eero Saar

Juhatuse liige



Juhataja

/Eero Saar/

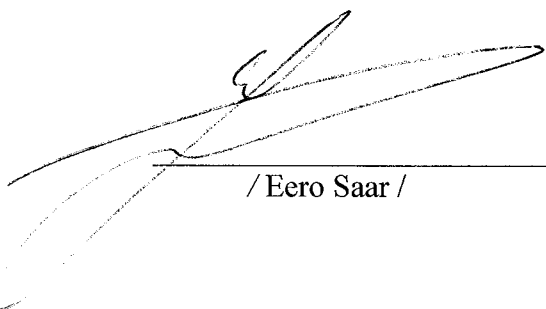
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Paski Varad 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07– 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Paski Varad on jätkuvalt tegutsev äriühing.

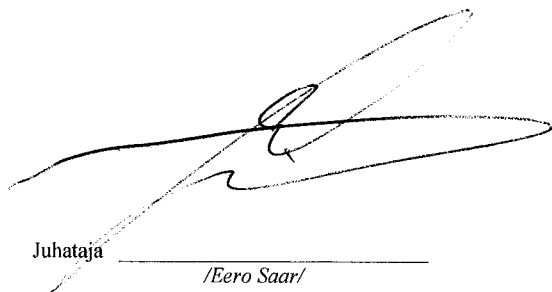
Juhatuseliige



/ Eero Saar /

01.06.2008.a.

Juhataja



/Eero Saar/

	Lisad nr	31.12.2007	31.12.2006
Bilanss (kroonides) Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	1	102 051	36 999
Nõuded ja ettemaksed		22 484	0
Käibevara kokku		124 535	36 999
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 898 767	2 421 576
Materiaalne põhivara	3	153 241	128 335
Lõpetamata ehitis	2	838 906	0
Põhivara kokku		3 890 914	2 549 911
Aktiva(varad) kokku		4 015 449	2 586 910
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	1 671 500	140 000
Võlad tarnijatele		20 322	1 653 693
Lühiajalised kohustused kokku		1 691 822	1 793 693
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	3	1 593 735	579 585
Kohustused kokku		3 285 557	2 373 278
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		169 632	-818
Aruandeaasta kasum		516 260	174 450
Omakapital kokku		729 892	213 632
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		4 015 449	2 586 910

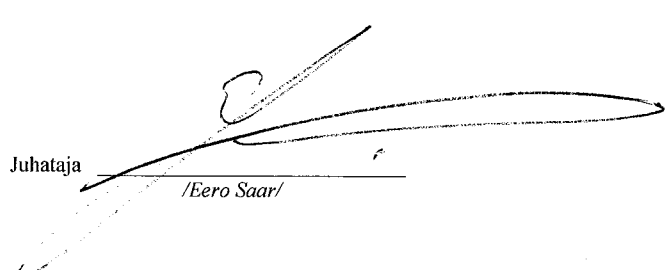
Juhataja

/Eero Saar/

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	494 288	245 000
Muud äritulud	512 121	0
Äritulud kokku	1 006 409	245 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	308 903	44 201
Tööjõu kulud	7 998	0
Põhivara kulum ja väärtuste langus	130 688	19 760
Muud ärikulud	29	6 600
Kokku ärikulud	447 618	70 561
Ärikasum (-kahjum)	558 791	174 439
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	42 531	11
Finantstulud ja -kulud kokku	42 531	11
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	516 260	174 450
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	516 260	174 450

Juhataja


/Eero Saar/

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+516 260	+174 450
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1,2	+132 121	+19 760
Maa maksumuse summalt arvestatud kulum		-1 433	0
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-512 121	
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutused		-124 355	+1 652 945
Rahavood äritegevusest kokku		+10 472	+1 847 155
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-57 500	-140 000
Lõpetamata ehitis		-838 906	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	1	-1 123 164	-2 429 671
Kinnisvarainvesteeringute müük		+1 060 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-959 570	-2 569 671
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	+1 419 589	+719 585
Tasutud laenu		-405 439	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		+1 014 150	+719 585
Rahavood kokku		+65 052	-2 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		36 999	39 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+65 062	-2 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		102 051	36 999

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	40 000		-818	39 182
Aruandeperioodi puhaskasum			174 450	174 450
Saldo 31.detsembril 2006	40 000		173 632	213 632
Kohustuslik reservkapital		4 000	169 632	
Aruandeperioodi puhaskasum			516 260	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	685 892	729 892

Juhataja

/Eero Saar/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Paski Varad 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Paski Varad kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamise ja ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	4 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	20%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit

Tulu kajastamine

Juhataja

/Eero Saar/

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

OÜ Paski Varad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse liige;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi
- d) ettevõtte töötajaid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa.1 Raha seisuga 31.12.07

Sularaha kassas	5 796
Raha arvelduskontodel	96 255

Kokku 102 051

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.05	-
<u>Muutused 2006.aastal</u>	
Parendused ja soetamised	2 429 671
Arvestatud amortisatsiooni	8 095

Juhataja

/Eero Saar/

Soetusmaksumus 31.12.06	2 429 671
Akumuleeritud kulum 31.12.06	8 095
Jääkmaksumus 31.12.06	2 421 576
<u>Muutused 2007 aastal</u>	
Parendused ja soetamised	1 123 164
Müük	557 162
Arvestatud amortisatsiooni	96 906
Lõpetamata ehitis	838 906
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	3 834 579
Akumuleeritud kulum 31.12.07	96 906
Jääkmaksumus 31.12.07	3 737 673

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.05	-
<u>Muutused 2006.aastal</u>	
Parendused ja soetamised	140 000
Arvestatud amortisatsiooni	11 665
Soetusmaksumus 31.12.06	140 000
Akumuleeritud kulum 31.12.06	11 665
Jääkmaksumus 31.12.06	128 335

Muutused 2007.aastal

Parendused ja soetamised	57 500
Arvestatud amortisatsiooni	32 594
Soetusmaksumus 31.12.07	197 500
Akumuleeritud kulum 31.12.07	44 259
Jääkmaksumus 31.12.07	153 241

Juhataja

/Eero Saar/

Lisa 4. Laenukohustused**1. Lühiajaline laen**

Summa : 400 000 EEK

Intressimäär: 10 % aastas

Laenu tagastamise tähtaeg : 25.10.2008

2. Lühiajaline laen 1 271 500 EEK

Intressimäär 0 % aastas

Laenu tagastamise tähtaeg : 31.12.2008

3. Pikaajaline laen

Summa : 37 068.78 EUR = 579 585 EEK

Intressimäär: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5 %

Laenu tagastamise tähtpäev : 01.12.2011

4. Pikajaline laen

Summa 35 141.40 EUR = 550 612 EEK

Intressimäär: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5 %

Laenu tagastamise tähtaeg : 07.02.2009

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Paski Varad juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Paski Varad juhatuse liige:



/Eero Saar/

01. juuni 2008

OÜ Paski Varad
(registrikood 11108150)
kasumi jaotamise ettepanek

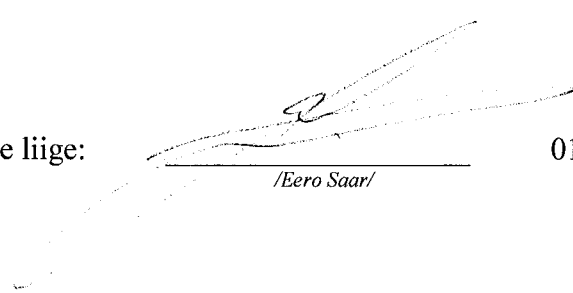
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.06 seisuga on Paski Varad OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	170 450
-	aruandeperioodi puhaskasum	516 260
	Jaotamata kasum	686 710

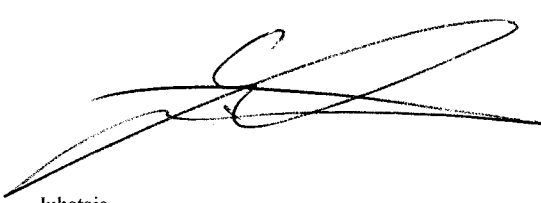
-2007 aasta jaotamata kasum pärast aruande kinnitamist 686 710

OÜ Paski Varad juhatuse liige:



/Eero Saar/

01.juuni 2008


Juhataja

/Eero Saar/

**OÜ Paski Varad osanike
nimekiri seisuga 01.06.2008**

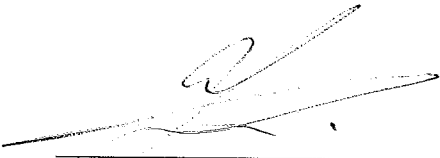
1. Eero Saar

isikukood 37503042766

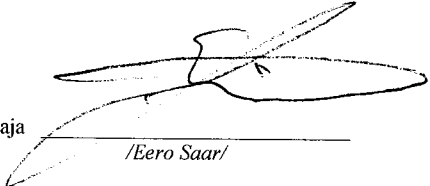
elukoht Tartu

1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

omab 100 % häälest.



Juhatuses liige
Eero Saar



Juhataja

/Eero Saar/