

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ PASKI VARAD

registrikood: 11108150

tänava/talu nimi, Lusika talu

maja ja korteri number:

küla: Pikknurme küla

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49009

telefon: +372 5286523

e-posti aadress: eero@parimkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Paski Varad alustas oma tegevusega 2005.a (äriregistri kanne 21.04.2005.a.)

OÜ Paski Varad OÜ peamiseks tegevusalaks on:

- tehingud kinnis-ja vallasvaraga
- kinnisvara haldamine
- kinnis-ja vallasvaraga üürimis-ja renditeenuste osutamine.

Alates 2013.aastas kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil

2014. aastal:

- müüdi kinnisvarainvesteering 73 000 euroga, millega kustutati võlgnevus panga ees
- teostati kinnisvara jooksvad remondid
- soetati mitmeid vääheväärtusliku põhivara
- kasutati juuridilist abi võla sissenõudmisel

2015.aastal plaanis:

Eero Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 498	5 149	2
Nõuded ja ettemaksed	7 748	1 927	3
Kokku käibevara	14 246	7 076	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	233 000	303 000	4
Materiaalne põhivara	100 770	99 585	5
Immateriaalne põhivara	738	779	6
Kokku põhivara	334 508	403 364	
Kokku varad	348 754	410 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 555	35 748	7
Võlad ja ettemaksed	6 946	5 691	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 501	41 439	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 002	83 441	7
Kokku pikaajalised kohustused	18 002	83 441	
Kokku kohustused	35 503	124 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 748	245 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 691	37 530	
Kokku omakapital	313 251	285 560	
Kokku kohustused ja omakapital	348 754	410 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 526	46 346	10
Muud äritulud	11 850	4 562	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 454	-4 102	12
Mitmesugused tegevuskulud	-4 882	-2 626	13
Tööjõukulud	0	-426	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 400	-1 061	5
Muud ärikulud	-7 383	-241	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 257	42 452	
Intressikulud	-3 566	-4 922	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 691	37 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 691	37 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	31 257	42 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 400	1 061	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 000	-4 562	5
Muud korrigeerimised	-10 000	0	4,11
Kokku korrigeerimised	-1 600	-3 501	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 821	-253	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 255	-487	8
Kokku rahavood äritegevusest	26 091	38 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 544	-2 955	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	73 000	65 045	4
Antud laenud	-1 000	0	3
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-23 490	4,11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 456	38 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	620	0	7,17
Saadud laenude tagasimaksed	-91 252	-74 078	7,17
Makstud intressid	-3 566	-4 922	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 198	-79 000	
Kokku rahavood	1 349	-2 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 149	7 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 349	-2 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 498	5 149	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	152 559	155 371
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	92 659	92 659
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	245 218	248 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 530	37 530
31.12.2013	2 556	256	282 748	285 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	27 691	27 691
31.12.2014	2 556	256	310 439	313 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paski Varad OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OÜ Paski Varad kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse printsiibist. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Õiglase väärtuse määramine peab tuginema reaalsel bilansipäeval eksisteerinud kinnisvaraturul. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi/kahjumina. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid

tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamiseks kasutatakse võrdlusmeetodid.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aasta
Immateriaalne põhivara	20 aastat

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Rendid

OÜ Paski Varad põhiline tegevus on olemasolevate elamispindade välja rentimine. Kõik rendi tulu on tulu, kommunaalmaksude osas toimub arveldamine. Rendipindade jooksvad kulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele.

Tulud

Tulu teenuse osutamisel kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Paski Varad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liige;
- eelpool nimetatud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 498	3 991
Kassa	0	1 158
Kokku raha	6 498	5 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 150	5 150	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 150	5 150	0	0
Muud nõuded	2 508	2 508	0	0
Laenunõuded	1 000	1 000	0	0
Viitlaekumised	1 508	1 508	0	0
Ettemaksed	90	90	0	0
Tulevaste perioodide kulud	90	90	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 748	7 748	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	899	899	0	0
Ostjatelt laekumata arved	899	899	0	0
Muud nõuded	864	864	0	0
Viitlaekumised	864	864	0	0
Ettemakstud kindlustus	164	164	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 927	1 927	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	343 514
Ostud ja parendused	23 490
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 496
Müügid	-66 500
31.12.2013	303 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
Müügid	-80 000
31.12.2014	233 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 078	35 703
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	73 000	311

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	36 033	0	746	14 746	15 492	60 900	60 900	112 425
Akumuleeritud kulum	0	0	-746	-13 209	-13 955	0	0	-13 955
Jääkmaksumus	36 033	0	0	1 537	1 537	60 900	60 900	98 470
Ostud ja parendused	0	1 705	0	430	2 135	0	0	2 135
Amortisatsioonikulu	0	-71	0	-949	-1 020	0	0	-1 020
31.12.2013								
Soetusmaksumus	36 033	1 705	746	15 176	17 627	60 900	60 900	114 560
Akumuleeritud kulum	0	-71	-746	-14 158	-14 975	0	0	-14 975
Jääkmaksumus	36 033	1 634	0	1 018	2 652	60 900	60 900	99 585
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 544	2 544	2 544
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	2 544	2 544	2 544
Amortisatsioonikulu	0	-341	0	-1 018	-1 359	0	0	-1 359
31.12.2014								
Soetusmaksumus	36 033	1 705	746	15 176	17 627	63 444	63 444	117 104
Akumuleeritud kulum	0	-412	-746	-15 176	-16 334	0	0	-16 334
Jääkmaksumus	36 033	1 293	0	0	1 293	63 444	63 444	100 770

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	820	820
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2013		
Soetusmaksumus	820	820
Akumuleeritud kulum	-41	-41
Jääkmaksumus	779	779
Amortisatsioonikulu	-41	-41
31.12.2014		
Soetusmaksumus	820	820
Akumuleeritud kulum	-82	-82
Jääkmaksumus	738	738

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-183546-JI	6 714	6 714	0	0	5.340	EUR	17.03.2016
12-029501-JI	7 819	3 221	4 598	0	6,675	EUR	25.04.2017
Omaniku laen	14 024	620	13 404	0	0	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	28 557	10 555	18 002	0			
Laenukohustused kokku	28 557	10 555	18 002	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-183546-JI	11 729	5 015	6 714	0	5.340	EUR	17.03.2016
11-007781-JI	394	394	0	0	6.262	EUR	08.02.2014
12-029501-JI	10 842	2 974	7 868	0	6.675	EUR	25.04.2017
12-060360-JI	45 789	6 930	32 576	6 283	6.465	EUR	25.08.2019
Omaniku laen	50 435	20 435	30 000	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	119 189	35 748	77 158	6 283			
Laenukohustused kokku	119 189	35 748	77 158	6 283			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	202 000	202 000
Kokku	202 000	202 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 896	2 896	0	0
Saadud ettemaksed	4 050	4 050	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 050	4 050	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 946	6 946	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 976	1 976	0	0
Saadud ettemaksed	3 715	3 715	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 691	5 691	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 526	46 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 526	46 346
Kokku müügitulu	39 526	46 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine	31 078	35 702
Kinnisvarabüroode tegevus	8 448	10 644
Kokku müügitulu	39 526	46 346

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	500	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 000	2 496
Traavid, viivised ja hüvitised	716	0
Toetused (PRIA)	274	274
Muud	360	1 792
Kokku muud äritulud	11 850	4 562

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 168	4 021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 286	81
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 454	4 102

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	277	58
Elektrienergia	40	-23
Kütus	237	81
Mitmesugused bürookulud	178	111
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	168
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-158	0
Telefon, internet	151	95
Pangateenused	48	49
Õigusabi teenused	1 204	390
Väheväärtuslik põhivara	2 284	1 382
Vara kindlustus	633	0
Seadmete hooldus	139	373
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 882	2 626

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	320
Sotsiaalmaksud	0	106
Kokku tööjõukulud	0	426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 000	0
Riigilõiv	383	241
Kokku muud ärikulud	7 383	241

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 566	4 922
Kokku intressikulud	3 566	4 922

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 024	0	50 435

2014	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 024

2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 435

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2016

OÜ PASKI VARAD (registrikood: 11108150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SAAR	Juhatuse liige	12.08.2016
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 691
Kokku	310 439
Jaotamine	
Kokku	310 439

Kasumit ei jaotata. Tasutakse laene.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31078	78.63%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8448	21.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Saar	37503042766	Pikknurme küla, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286523
E-posti aadress	eero@parimkv.ee