

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nauvitsman OÜ

registrikood: 11107899

tänavaja talu nimi, Tüki

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 5342224, +372 5288491, +372 5120717, +372 7371422

e-posti aadress: info@nauvitsman.ee

veebilehe aadress: www.nauvitsman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.aastal jätkus Nauvitsman OÜ-l traditsiooniline äritegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 063	69 775
Finantsinvesteeringud	0	140 481
Nõuded ja ettemaksed	25 300	147 856
Varud	920 608	346 289
Kokku käibevarad	1 039 971	704 401
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 250	38 250
Nõuded ja ettemaksed	770 000	47 080
Materiaalsed põhivarad	577	577
Kokku põhivarad	808 827	85 907
Kokku varad	1 848 798	790 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	328 578	304 273
Võlad ja ettemaksed	6 324	110 780
Kokku lühiajalised kohustised	334 902	415 053
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 335 237	379 578
Kokku pikaajalised kohustised	1 335 237	379 578
Kokku kohustised	1 670 139	794 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 672	4 672
Kohustuslik reservkapital	467	467
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 462	431 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 982	-440 675
Kokku omakapital	178 659	-4 323
Kokku kohustised ja omakapital	1 848 798	790 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 568 811	2 320 120	
Muud äritulud	6 750	13 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 322 377	-2 410 239	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 895	-352 533	
Tööjõukulud	-14 239	-17 406	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 756	-2 986	
Muud ärikulud	0	-586	
Ärikasum (kahjum)	204 294	-450 010	
Intressikulud	-24 159	-36 376	
Muud finantstulud ja -kulud	2 847	45 711	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 982	-440 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 982	-440 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nauvitsman OÜ 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nauvitsman OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.21 on ümber hinnatud EUR-i bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus. Sidusettevõtjate edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavates maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised – 5- 8 % aastas;

Masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;

Muu materiaalne põhivara - 15- 40 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub arvestades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Ettevõtte osanikud;

* Ettevõtte tegevjuhtkond;

* Eelpoolnimetatud isikutega seotud ettevõtted ja nendega seotud lähisugulased;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	42 871	42 871
Soetamine	99 825	99 825
Müük müügihinnas või lunastamine	-47 925	-47 925
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	45 710	45 710
31.12.2020	140 481	140 481
Müük müügihinnas või lunastamine	-140 481	-140 481
31.12.2021	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 300	2 300	
Laenunõuded	793 000	23 000	770 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 300	25 300	770 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 656	116 656	
Laenunõuded	78 280	31 200	47 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 936	147 856	47 080

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	920 608	346 289
Kokku varud	920 608	346 289

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	687	77 301
Üksikisiku tulumaks	281	237
Sotsiaalmaks	817	742
Kohustuslik kogumispension	50	45
Töötuskindlustusmaksed	30	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 865	78 352

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12896823	Weekend Club OÜ	Eesti	jookide serveerimine	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Weekend Club OÜ	38 250	38 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 250	38 250

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Weekend Club OÜ	22.50	11.08.2015	38 250

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	577	66 000	66 577
Akumuleeritud kulum		-66 000	-66 000
Jääkmaksumus	577	0	577
31.12.2021			
Soetusmaksumus	577	0	577
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	577	0	577

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikult	1 040 830	156 125	884 705		eur	2025
Varud.kap.rendil	622 985	172 453	450 532		eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 663 815	328 578	1 335 237			
Laenukohustised kokku	1 663 815	328 578	1 335 237			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen seotud isikult	315 824	47 374	268 450		eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	315 824	47 374	268 450			
Pikaajalised võlakirjad						
Varud.kap.rendil	368 027	256 899	111 128		eur	2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	368 027	256 899	111 128			
Laenukohustised kokku	683 851	304 273	379 578			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	742	742
Võlad töövõtjatele	1 861	1 861
Maksuvõlad	1 865	1 865
Saadud ettemaksed	1 856	1 856
Muud saadud ettemaksed	1 856	1 856
Kokku võlad ja ettemaksed	6 324	6 324
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Võlad töövõtjatele	1 641	1 641
Maksuvõlad	78 352	78 352
Muud	30 000	30 000
Kokku võlad ja ettemaksed	110 780	110 780

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 117	1 008
Puhkusetasude kohustis	744	633
Kokku võlad töövõtjatele	1 861	1 641

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 239	13 048
Sotsiaalmaksud	4 756	4 358
Kokku tööjõukulud	18 995	17 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	20 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	770 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	0	20 000	0	20 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	750 000	0	750 000
Kokku antud laenud	0	770 000	0	770 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 824	1 110 100	385 094	1 040 830
Kokku laenukohustised	315 824	1 110 100	385 094	1 040 830

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 078 134	321 358
Kokku müüdnud	1 078 134	321 358

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad		674
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 422 200	
Kokku ostetud	1 422 200	674

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 078	6 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Nauvitsman OÜ (registrikood: 11107899) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 982
Kokku	173 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	1078134	68.72%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	490677	31.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Blumen Invest OÜ	16020447	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Marko Kutman	38304122737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Hälin Kurvits	48302152716		1024 EUR (Lihtomand)
Aren Pöder	37305225715	Eesti	1600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371422
Mobiiltelefon	+372 5288491
Mobiiltelefon	+372 5120717
Mobiiltelefon	+372 5342224
E-posti aadress	info@nauvitsman.ee
Veebilehe aadress	www.nauvitsman.ee