

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Põllumeeste ühistu KEVILI

registrikood: 11107675

tänava/talu nimi, Teguri 37b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 53442630

e-posti aadress: kevili@kevili.ee

veebilehe aadress: www.kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Liikmete nimekiri	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Põllumeeste ühistu KEVILI on Eesti suurim taimekasvatavate tulundusühistu.

KEVILI peamisteks tegevusaladeks on :

- Liikmete teravilja- ja rapsitoodangu turustamine;
- Liikmete varustamine tootmissisenditega (seemned, väetised, taimekaitsevahendid, jm);
- Turuinformatsiooni kogumine ja edastamine;
- Teenuste vahendamine.

2013 majandusaasta läks KEVILI ajalukku läbi aegade suurima investeeringu valmimisega- Roodeväljale, Sõmeru valda valmis ühise investeeringuna 8 MIO EUR maksev teravilja terminal.

2012 aastal vastu võetud Üldkogu otsusega muudeti KEVILI majandusaasta ühtseks kalendri aastaga, ehk viimaseks KEVILI majandusaasta perioodiks mida käsitletakse siin aruandes on poolteist aastat vahemikuga 01.07.2012-31.12.2013. Seetõttu pole tegevusaruandes välja toodud müügitulude ega finantssuhtarvude võrdlused Kevili eelmise ja käesoleva majandusaasta näitajate alusel otseselt võrreldavad Majandusaasta lõpuks oli ühistul 129 liiget. KEVILIT juhib üheliikmeline juhatus ja seitsmeliikmeline nõukogu.

Peamised tegevused 01.07.12-31.12.13 majandusaastal

Põhitegevused:

- Liikmete varustamine mineraalväetistega ja taimekaitsevahenditega, olulisemateks koostööpartneriteks Eestist OÜ Litagra ja Scandagra Eesti AS;
- Liikmetele rapsi külviseemne müük, olulisemad koostööpartnerid Agrottrade OÜ ja Asat OÜ ;
- Ühistu liikmete rapsi realiseerimine Avena Nordic Grain OÜ-le;
- Ühistu liikmete teravilja ja herne realiseerimine läbi rahvusvahelise maakleri Skovskorn Euroopasse. Vilja realiseeriti ka Eestisse, kus peamiseks koostööpartneriks oli AS Tartu Mill;
- Ühistu liikmetele transpordi- ja laoteenuse vahendamine.

Kaasnevad tegevused:

- Põllupäevade ja katsete läbiviimine ühistu liikmete juures;
- Järjepidevate koolituste, õppereiside ja seminaride läbiviimine majandusaasta jooksul;
- Osaletud on Eesti põllumajandust ja maaelu puudutavalte koosolekutel ja läbirääkimistel.

Plaanid järgnevaks perioodiks:

- Jätkata ja edasi arendada veelgi tugevamaks seniseid tegevussuundi;
- Meeskonna lõplik formeerumine ning koolitamine.
- Ühistu infotehnoloogia valdkonna uuele tasemele viimine;
- Turuinformatsiooni liikmetele edastamise edasiarendamine;

Tulud, kulud ja kasum

01.07.2012-31.12.2013 majandusaastal oli KEVILI müügitulu 74,5 mln eurot (eelmisel perioodil 01.07.2011-30.06.2012 ca 29,3 mln eurot).

Müügitulust moodustas 39% teravilja, 27% rapsi ja 28% taimekaitsevahendite ja väetiste müük (eelmisel majandusaastal vastavalt 28% teravilja, 24% rapsi ja 42% taimekaitsevahendite ja väetiste müük).

Müügitulust moodustas 97% müük Euroopa Liidu riikidesse, sealhulgas Eestisse 68%.

Otseselt kauba müügiga seotud kulud olid 72 mln eurot.

KEVILI majandusaasta puhaskasumiks kujunes 1,3 mln eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	01.07.12-31.12.13	01.07.11-30.06.12
Müügitulu (tuh eur)	74 476	29 359
Käibe kasv *	153%	62%
Puhaskasum (tuh eur)	1 320	90
Puhasrentaablus	1,77%	0,31%
Lühiajaliste kohust-te kattekordaja	1,06	1,07
ROA	9,90%	0,8%
ROE	55,71%	18,4%

*käibe kasv –perioodi käibe kasv oli 153%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine periood}) / \text{müügitulu eelmine periood} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA(%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Põllumeeste ühistu KEVILI keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte palgakulud 358 352 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikme ja Nõukogu liikmete tasu kokku oli 79 790 eurot. Nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitisi ei maksta.

14.03.2014

Marek Linnutaja

Põllumeeste ühistu KEVILI juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 093	232 943	2
Nõuded ja ettemaksed	5 376 166	10 293 280	3, 17, 4
Varud	1 421 965	207 328	5
Kokku käibevara	6 927 224	10 733 551	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 400	500	
Nõuded ja ettemaksed	256 337	0	3
Materiaalne põhivara	6 121 055	117 492	6
Kokku põhivara	6 415 792	117 992	
Kokku varad	13 343 016	10 851 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 040 635	7 122 630	8
Võlad ja ettemaksed	2 454 632	2 900 773	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 495 267	10 023 403	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 477 538	339 700	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 477 538	339 700	
Kokku kohustused	10 972 805	10 363 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	942 400	524 573	
Kohustuslik reservkapital	54 000	10 427	
Sissemaksmata osakapital	0	-143 573	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 440	6 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 371	90 029	
Kokku omakapital	2 370 211	488 440	
Kokku kohustused ja omakapital	13 343 016	10 851 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Müügitulu	74 476 449	29 359 702	12
Muud äritulud	213 026	82 686	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 128 265	-28 870 091	14
Mitmesugused tegevuskulud	-525 176	-227 513	15
Tööjõukulud	-479 335	-188 990	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 446	-3 048	6
Muud ärikulud	-5 417	-34 054	
Ärikasum (kahjum)	1 493 836	118 692	
Finantstulud ja -kulud	-173 465	-28 663	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 320 371	90 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 371	90 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 493 836	118 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 446	3 048	6
Kokku korrigeerimised	57 446	3 048	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 494 008	-5 909 196	
Varude muutus	-1 214 636	-202 481	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-786 422	-1 014 798	
Laekunud intressid	337 305	252 736	
Makstud intressid	-1 416	-100 940	
Kokku rahavood äritegevusest	4 380 121	-6 852 939	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 786 288	-85 292	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 920 000	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-37 900	-500	
Antud laenud	0	-9 432	
Antud laenude tagasimaksed	23 197	165 969	
Laekunud intressid	1 395	1 459	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 879 596	72 204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 469 445	10 718 389	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 250 063	-3 786 059	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 811	0	
Makstud intressid	-495 919	-181 918	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	751 757	142 670	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-46 784	-6 178	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 395 625	6 886 904	
Kokku rahavood	-103 850	106 169	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 943	126 774	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 850	106 169	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 093	232 943	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	120 240	10 427		6 984	137 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)				90 029	90 029
Emiteeritud osakapital	429 816		-143 573		286 243
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-25 483				-25 483
30.06.2012	524 573	10 427	-143 573	97 013	488 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 320 371	1 320 371
Muutused muudest omanike sissemaksetest	464 611		143 573		608 184
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-46 784				-46 784
Muutused reservides		43 573		-43 573	0
31.12.2013	942 400	54 000	0	1 373 811	2 370 211

31.12.2013 osakapital nimiväärtuses 942 400.- eur jaguneb järgmiselt:

1. Kevili põhikirjaline osakapital 387 000.- eur (osade arv 129 tk)
2. Kevili liikmete investeeringud elevaatorisse 555 400.- eur

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllumeeste ühistu KEVILI 01.07.2012-31.12.2013 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Käesolev aruanne on pikkusega 18 kuud, kuna muutus Kevili aruandeperioodi lõpp. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja üleöödeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvara, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kevilil on kajastatud passiivse investeeringuna 5% osalust OÜ-st Kevili Investeeringud. Finantsinvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Seadmed	10-20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Ühistu kohustuste täitmiseks moodustatakse reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse alusel - 5% igal aastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	30.06.2012
Arvelduskontod	129 093	232 943
Kokku raha	129 093	232 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 508 615	5 252 278	256 337		
Ostjatelt laekumata arved	5 539 708	5 283 371	256 337		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 093	-31 093			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 325	39 325			4
Ettemaksed	31 627	31 627			
Tulevaste perioodide kulud	31 627	31 627			
Nõue aruandva isiku vastu	1	1			
Laekunud ettemaksult arvestatud käibemaks	52 935	52 935			
Nõue Werol Tehased AS vastu	316 819	316 819			
Ebatõenäoliselt laekuv nõue Werol Tehased AS vastu	-316 819	-316 819			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 632 503	5 376 166	256 337		

	30.06.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 048 691	10 048 691			
Ostjatelt laekumata arved	10 079 784	10 079 784			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-31 093	-31 093			
Nõue osaniku vastu	143 573	143 573			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 090	3 090			
Muud nõuded	23 197	23 197			
Laenunõuded	23 197	23 197			
Ettemaksed	511	511			
Tulevaste perioodide kulud	511	511			
Nõue aruandva isiku vastu	152	152			
Laekunud ettemaksult arvestatud käibemaks	74 066	74 066			
Nõue Werol Tehased AS vastu	316 819	316 819			
Ebatõenäoliselt laekuv nõue Werol Tehased AS vastu	-316 819	-316 819			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 293 280	10 293 280			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		30.06.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		-134		509
Käibemaks		235 416		73 516
Üksikisiku tulumaks		11 990		4 972
Sotsiaalmaks		21 214		5 126
Kohustuslik kogumispension		1 144		497
Töötuskindlustusmaksed		1 511		666
Intress		54		
Ettemaksukonto jääk	39 325		3 090	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 325	271 195	3 090	85 286

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	30.06.2012
Müügiks ostetud kaubad	486 074	167 464
Ettemaksed varude eest	935 891	39 864
Kokku varud	1 421 965	207 328

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2011									
Soetusmaksumus	25 565		12 194		12 194		1 300	1 300	39 059
Akumuleeritud kulum			-3 811		-3 811				-3 811
Jääkmaksumus	25 565		8 383		8 383		1 300	1 300	35 248
Ostud ja parendused	15 000						70 292	70 292	85 292
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 000								15 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							70 292	70 292	70 292
Amortisatsioonikulu			-3 048		-3 048				-3 048
30.06.2012									
Soetusmaksumus	40 565		12 194		12 194		71 592	71 592	124 351
Akumuleeritud kulum			-6 859		-6 859				-6 859
Jääkmaksumus	40 565		5 335		5 335		71 592	71 592	117 492
Ostud ja parendused	35 039		194 721		194 721	7 722	5 823 527	5 823 527	6 061 009
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 039								35 039
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							5 823 527	5 823 527	5 823 527
Muud ostud ja parendused			194 721		194 721	7 722			202 443
Amortisatsioonikulu		-36 356	-19 251	-1 522	-20 773	-317			-57 446
Ümberklassifitseerimised		5 728 880		159 209	159 209	7 030	-5 895 119	-5 895 119	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		5 728 880		159 209	159 209	7 030	-5 895 119	-5 895 119	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	75 604	5 728 880	206 915	159 209	366 124	14 752	0	0	6 185 360
Akumuleeritud kulum		-36 356	-26 110	-1 522	-27 632	-317			-64 305
Jääkmaksumus	75 604	5 692 524	180 805	157 687	338 492	14 435	0	0	6 121 055

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	01.07.2012 - 31.12.2013		01.07.2011 - 30.06.2012		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Teraviljaterminali ehitamiseks ja sisseseade soetamiseks	1 920 000	0	0	0	6
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 920 000				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA meede 1.9	80 000	0	80 000	0	13
PRIA meede 1.7.1	133 026				13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	213 026		80 000		
Kokku sihtfinantseerimine	2 133 026		80 000		

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 908 085	1 908 085			2,25-2,5%	EUR	31.10.2014
Laen	1 490 092	1 490 092			Baasmäär+2,6%	EUR	31.10.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 398 177	3 398 177					
Pikaajalised laenud							
Laen	773 100		773 100		6%	EUR	31.12.2019
Laen	4 170 000	600 000	3 570 000		3 kuu EURIBOR+4,25%	EUR	15.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	4 943 100	600 000	4 343 100				
Kapitalirendikohustused kokku	176 160	41 722	134 438				
Muud laenukohustused							
Krediitkaardi võlg	736	736					
Muud laenukohustused kokku	736	736					
Laenukohustused kokku	8 518 173	4 040 635	4 477 538				
	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	800 000	800 000			6 kuu EUR +2,9%	EUR	31.12.2012
Laen	1 500 000	1 500 000			4,5%	EUR	24.11.2012
Laen	4 700 000	4 700 000			6 kuu EUR +2,9%	EUR	14.12.2012
Laen	122 630	122 630			6 kuu EUR +3,6%	EUR	15.11.2012
Lühiajalised laenud kokku	7 122 630	7 122 630					
Pikaajalised laenud							
Liikmete poolt antud laen	339 700			339 700			31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	339 700			339 700			
Laenukohustused kokku	7 462 330	7 122 630		339 700			

Laenude tagatiseks on ühistu liikmete garantiikirjad ja kommertspant summas 12 240 000.- eur ettevõtte vallasvarale

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Kasutusrendikulu	8 310	6 866
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	30.06.2012
12 kuu jooksul	4 620	8 405
1-5 aasta jooksul	23 100	8 654

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 733 759	1 733 759			
Võlad töövõtjatele	38 306	38 306			11
Maksuvõlad	271 195	271 195			4
Muud võlad	57 980	57 980			
Intressivõlad	57 046	57 046			
Muud viitvõlad	934	934			
Saadud ettemaksed	353 392	353 392			
Tulevaste perioodide tulud	47 675	47 675			
Muud saadud ettemaksed	305 717	305 717			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 454 632	2 454 632			

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 729 600	2 729 600			
Võlad töövõtjatele	20 520	20 520			11
Maksuvõlad	85 286	85 286			4
Muud võlad	10 404	10 404			
Intressivõlad	9 927	9 927			
Muud viitvõlad	477	477			
Saadud ettemaksed	35 658	35 658			
Võlg välja arvatud liikmete ees (osamaks)	19 305	19 305			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 900 773	2 900 773			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	30.06.2012
Töötasude kohustus	19 366	12 477
Puhkusetasude kohustus	18 941	8 043
Kokku võlad töövõtjatele	38 307	20 520

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 616 529	19 690 145
Belgia	1 511 855	0
Taani	6 161 408	2 773 202
Saksamaa	5 538 331	5 093 879
Soome	3 279 983	0
Läti	50 878	603 920
Leedu	10 757	281 242
Suurbritannia	0	558 300
Itaalia	0	359 014
Rootsi	716 861	0
Holland	1 543 538	0
Hispaania	2 449 214	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 879 354	29 359 702
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 302 356	0
Venemaa	294 739	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 597 095	0
Kokku müügitulu	74 476 449	29 359 702
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsiseeme	19 930 550	7 051 584
Teravili	29 206 458	8 134 125
Väetised	17 363 688	9 077 779
Taimekaitsevahendid	3 759 388	3 179 191
Seemned	1 321 376	606 816
Teenused	733 450	134 640
Muude kultuuride müük	1 444 240	873 764
Põlevkiviõli müük	717 299	301 803
Kokku müügitulu	74 476 449	29 359 702

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	213 026	80 000	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 490	
Muud	0	196	
Kokku muud äritulud	213 026	82 686	

Roodeväljale Kevili Viljaterminali ehitamiseks PRIA-lt saadud sihtfinantseerimise summa 1,92 milj eur kajastub arvelevõetud põhivara soetusmaksumuses.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	71 733 701	28 753 337
Müügi eesmärgil ostetud teenused	394 564	116 754
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 128 265	28 870 091

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Üür ja rent	25 088	17 670
Mitmesugused bürookulud	38 771	6 242
Uurimis- ja arengukulud	177 939	82 217
Lähetuskulud	25 692	9 212
Koolituskulud	20 448	2 791
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 172	7 614
Kindlustuskulud	3 698	1 611
Väikevahendid	23 942	3 494
Tugiteenused	166 599	77 474
Liikmete üritused ja koolitused	33 136	18 836
Muud	691	352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525 176	227 513

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Palgakulu	358 352	141 180
Sotsiaalmaksud	120 983	47 810
Kokku tööjõukulud	479 335	188 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	30.06.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	847 839	1 621 962

01.07.2012 - 31.12.2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 607 650	4 718 329
01.07.2011 - 30.06.2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 625 869	2 910 303

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2012 - 31.12.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Arvestatud tasu	79 790	55 005

Seotud osapooltena käsitletakse nõukogu ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtjaid.

Põllumeeste ühistu KEVILI liikmete nimekiri 31.12.2013 seisuga on alljärgnev:

<u>Ärinimi</u>	<u>Registrikood</u>	<u>Aadress</u>
Aasna talu	10207570	Vana-Kariste küla Halliste vald
Aasukalda Farm OÜ	11003645	Aasukalda küla, Viru-Nigula vald
Abaja Farm OÜ	10508030	Abaja küla Koeru vald
Adavere Agro AS	10171470	Adavere Põltsamaa vald
Agriefield OÜ	11970434	Raasiku, Järsi küla, Sepa talu
Agromax OÜ	11104464	Tähe 116 Tartu
Ain Ahlberg'i Tohvri talu	10061304	Simuna Väike-Maarja vald
Ain Juurikas	10739976	Kalme küla Helme vald
Ain Rego Patmar'i talu	10157903	Ratva küla Mäetaguse vald
Aivo Kase	11102465	Tusti küla Viiratsi vald
Alovili AS	10164292	Laatre sjk Tõlliste vald
Ama Ait OÜ	11380187	Kalda 23 Kadrina Kadrina vald
Andres Kelner'i Kivi talu	10210750	Näräpää küla Kanepi vald
Andrus Nõmmisto	10150114	Tuuliku 7-11, Tabivere
Anti Kulasalu Mõrdi talu	10209310	Neeruti küla Palupera vald
Anton Peegi Undi talu	10129077	Mustla sjk Tarvastu vald
Antsla Heda OÜ	10291731	Jaani 35 Antsla
Argo Merila	10052400	Verilaske küla Viiratsi vald
Argo Must Koolimaa talu	10386845	Mägiotsa küla Räpina vald
Arjadi Agro OÜ	12104515	Arjadi küla Suure-Jaani vald
Aru Põllumajanduse OÜ	10228684	Hulja küla Kadrina vald
Atsi Veod OÜ	11045307	Hauka küla Valgjärve vald
Auksi- Kooli talu	10335629	Auksi küla Saarepeedi vald
Avispeamees OÜ	10856073	Avispea küla Väike-Maarja vald
Awe & Aser OÜ	10267431	Raudlepa küla Sõmeru vald
Endel Tiksi Udu talu	10192503	Vägari küla Pajusi vald
Enn Juhkami talu	10207386	Uue-Kariste küla, Halliste vald
Erki Oidermaa	10149720	Viluste küla Veriora vald
Erlend Meistri Ojakalda talu	10121762	Vasara käla Viiratsi vald
Farmbalt OÜ	11476639	Ööbiku 27 Tartu
Friendsland OÜ	10566197	Alatskivi küla Alatskivi vald
Habemiku talu	10355017	Terikeste küla Võnnu vald
Hannora OÜ	10019638	Koeravere küla Vinni vald
Hansujüri PÜ	10371884	Porkuni side Assamalla küla Tamsalu vald
Hargimäe OÜ	12273200	Jõepere küla Kadrina vald
Hargla Seemneühistu TÜ	10209416	Hargla küla Taheva vald
Heko Põld OÜ	10241124	Kaimi küla Puhja vald
Hiiemägi OÜ	11047275	Põllu 15 Lüganuse Lüganuse vald
Hundioru OÜ	11336039	Lasinurme küla, Rakke vald
Jaan Puhasmetsa Saueaugu talu	10127084	Vahakulmu küla, Saksi vald
Jaanus Kangur	10604851	Lasila küla Rakvere vald

JK Otsa Talu OÜ	10156755	Loksa küla Tamsalu vald
Joka Maa OÜ	10150462	Laatre Tõlliste vald
Juhan Kangur Möldre talu	10176326	Lasila küla Rakvere vald
Jüriöö talu	10277211	Alavere küla Anija vald
Kadapiku Agro OÜ	11926166	Kadapiku küla, Kadrina vald
Kaarli Farm OÜ	10732268	Puiestee 2 Sõmeru
Kaevu talu	10054863	Avispea küla Väike-Maarja vald
Kalle Rand'i Kalle talu	10072437	Avanduse küla Väike-Maarja vald
Kalme talu	10567624	Otsa küla Lasva vald
Kasela Talu OÜ	12040298	Uniküla küla, Lüganduse vald
Kehtna Mõisa OÜ	10024409	Pargi 6 Kehtna Kehtna vald
Kerro Farmer OÜ	10186626	Käru küla Väike-Maarja vald
Kingu Agro OÜ	11048470	Papiaru küla Sõmeru vald
Kissa-Märdi talu	10208807	Ruudiküla küla Viiratsi vald
Koit Teder	10404135	Taikse küla Türi vald
Kookla Seemnekeskus OÜ	10899616	Kobruvere küla Suure-jaani vald
Kristo Saaremägi	11130390	Koila küla Viru-Nigula vald
Käära talu	10582049	Vana-Kariste küla Halliste vald
Kükkeri talu	10387371	Kõola küla Jõgeva vald
Kükkeri Ait OÜ	11437958	Kurista küla Jõgeva vald
Lasila Agro OÜ	11435149	Lasila küla Rakvere vald
Leemeti talu	10248497	Tänassilma küla Viiratsi vald
Lepna Ehitus OÜ	10268028	Lepna küla Rakvere vald
Liivasaare talu	10323325	Kooraste küla Kanepi vald
Loisu Agro OÜ	10319636	Riidaja küla Põdrala vald
Lõuna-Antsu talu	10564962	Meremäe küla Meremäe vald
Lõunatipp OÜ	10984658	Karisöödi küla Mõniste vald
Maido Laaniste Lepiksalu talu	10266348	Ama küla Kadrina vald
Mait Värk Kõrtsu talu	10189518	Vaopere küla Kaiu vald
Marguse-Mäeotsa talu	10187761	Saksaküla küla Halliste vald
Meelis Täkkeri'Palandiku talu	10085658	Ervu küla Rannu vald
Meelis Pohlak	10401823	Koila küla Rakke vald
Miila Viss OÜ	10156358	Miila küla Rägavere vald
Mäemõisa OÜ	11335896	Liigvalla küla Rakke vald
Männiku Teravili OÜ	12459364	Ubja küla, Sõmeru vald
Männimäe Kuivatid OÜ	11410899	Melliste küla Mäksa vald
Nukike OÜ	10044599	Mustla Tarvastu vald
Olev Nukk	10579544	Kadapiku küla Kadrina vald
Oma Agro OÜ	10943458	Melliste Tartumaa
Orunurme talu	10157760	Lasinurme küla Rakke vald
Peede talu	10050329	Saru küla Mõniste vald
Peeter Tapner	10108098	Kesta küla Aseri vald
Pihlama talu	10104545	Puiatu küla Pärsti vald
Pihlaspa Talu OÜ	10547343	Ülesoo 14 Rakke
Piira Talu OÜ	10032403	Piira küla Vinni vald
Pikasilla Põllumees OÜ	11204160	Pikasilla küla Põdrala vald

Pilsu talu	10012814	Kulli küla Rannu vald
Pilu talu	10119133	Arussaare küla Kõo vald
Priidik Preem'i Kooli talu	10061770	Nadalama küla Väike-Maarja vald
Pirmastu OÜ	10063102	Puuri küla Põlva vald
Puhja Ettevõtete OÜ	10125180	Reku tee 5 Puhja
Puide talu	10184872	Puide küla Hummuli vald
Päikesepõld OÜ	10609914	Aakre, Puka vald
Pärtlihansu OÜ	11705301	Pedja küla Vaimastvere sjk. Jõgeva vald
Pühaoru OÜ	11292862	Pühajõe küla Toila vald
Rabaveere Farm OÜ	10926276	Viru-Nigula küla Viru-Nigula vald
Rabääre Agro OÜ	12420894	Rabääre, Kobratu küla, Tartu vald
Rannu Seeme OÜ	10152938	Ervu küla Rannu vald
Rein Jurs	10211086	Äksi küla Tartu vald
Rein Rosenbergi Vastse-Mustakese talu	10386213	Õruste küla Õru vald
Ristimetsa talu	10227360	Jõepere küla Kadrina vald
Saareaugu talu	10400485	Klavi küla, Aseri vald
Setra Mõis AS	10124559	Valguta küla Rõngu vald
Sikkani OÜ	11650942	Vihula küla, Vihla vald
Silver Rauk	11600022	Otsa küla, Lasva vald
Sootaga Mõis OÜ	10406068	Sootaga küla, Tartu vald
Suitsu Suurtalu OÜ	10263446	Metsanurga küla Pala vald
Sulev Tutt Miku talu	10389401	Ookatku küla Torma vald
Taari talu	10119104	Saarepeedi küla Saarepeedi vald
Taavi Nukk	10227839	Kadapiku küla Kadrina vald
Taimistu OÜ	10766223	Sirgu küla Luunja vald
Tartu Tehnika AS	10515231	Laeva küla Laeva vald
Timo Vunder	10972187	Lahu küla, Rakke vald
Traumbild OÜ	10563218	Aia 2 Nõo
Träm Põllumajanduse OÜ	12346212	Vajangu küla, Tamsalu vald
Tuisumäe OÜ	11850658	Jõepere küla Kadrina vald
Tõnuri talu	10934471	Kiku küla Kadrina vald
Uue-Nõmme talu	10171346	Nõmavere küla Põltsamaa vald
Uuetoa talu OÜ	12119522	Avispea küla Väike-Maarja vald
Valdeko Värva Kõo talu	10050944	Räbi küla Palupera vald
Valdereks OÜ	10260966	Rava küla Kõue vald
Vastalo talu	10512942	Kurista küla, Jõgeva vald
Vitsjärve Põldur OÜ	11106753	Ringtee 1 Põltsamaa
Voore Farm OÜ	10013883	Voore küla Vinni vald
Võhandu Põllumajanduse OÜ	10210230	Osula küla, Sõmerpalu vald
Väikemetsa talu	10242595	Kurenurme küla Sõmerpalu vald
Üllar Kaaver	10163499	Paju küla Rannu vald
Ülo Täkker'i Varese talu	10135221	Ervu küla Rannu vald

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood: 11107675) 01.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LINNUTAJA	Juhatuse liige	14.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Põllumeeste ühistu KEVILI üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Põllumeeste ühistu KEVILI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Põllumeeste ühistu KEVILI finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

18.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood: 11107675) 01.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	18.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 371
Kokku	1 373 811
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	132 037
Dividendideks	1 294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 240 480
Kokku	1 373 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 371
Kokku	1 373 811
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	132 037
Dividendideks	1 294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 240 480
Kokku	1 373 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	51902624	69.69%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	21123076	28.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53442630
E-posti aadress	kevili@kevili.ee
Veebilehe aadress	www.kevili.ee