

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põllumeeste ühistu KEVILI

registrikood: 11107675

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53442630

e-posti aadress: kevili@kevili.ee

veebilehe aadress: www.kevili.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 21 Tulumaks	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Täiendav lisa 1	26
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

Tegevusaruanne

KEVILI peamised tegevused 01.01.2019 – 31.12.2019 majandusaastal

Põllumeeste ühistu KEVILI on Eesti suurim taimekasvatavate tulundusühistu.

KEVILI peamiseks tegevusaladeks on:

- teraviljaterminalides kuivatamise ja hoiustamise teenuse pakkumine
- liikmete teravilja- ja rapsitoodangu turustamine
- liikmete varustamine tootmissisenditega (seemned, väetised, taimekaitsevahendid jm)
- turuinformatsiooni kogumine ja edastamine
- koolituste ja õppereiside korraldamine
- agronoomiline nõustamine

2019. aasta oli teraviljasektorile edukas aasta. Taliviljade külvipindade osakaal oli tavapärasest suurem, mis tingis rekordilise saagikoguse. Koristushooaeg algas juulis ja augusti lõpuks oli enamus põldudest koristatud. Kahe kuuga kogus ühistu sama palju saake kui tavapäraselt tervel hooajal kokku. Ühistu terminalid ja sadama laod olid kaupa täis ning rekordiline kogus saake müüdi edasi. Koormustesti läbisid nii logistika, rahavood kui ka tööjõud, mis polnud küll sellisteks kogusteks planeeritud, aga toimisid suures plaanis hästi.

2019. aasta kevadel alustati koostöös partneriga Roodevälja terminali kõrval asuva heinakuivatamise tehase ehitusega. Püstitati uus hoone, mis valmis hooajaks ja tootmine käivitus. Kaubapartiid eksporditi ja kvaliteet vastas klientide ootustele. 2019. aasta teine oluline investeering oli ühistu uue raamatupidamise- ja laoprogrammi arendus, mille kasutusele võtmine toimub 2020. aasta kevadel.

Kokkuvõttes lõppes aasta 30,7% müügikäibe kasvuga, mis on väga hea tulemus. Üldine KEVILI finantsseis on jätkuvalt stabiilne.

Aasta jooksul lisandus ühistusse 6 uut liiget ja 4 lahkusid erinevatel põhjustel. Majandusaasta lõpuks oli ühistus 158 liiget. KEVILI-t juhib 1-liikmeline juhatus ja 7-liikmeline nõukogu.

Plaanid järgnevaks perioodiks

- Arendada seniseid tegevussuundi edasi, et tõsta veelgi ühistu konkurentsivõimet ja efektiivsust.
- Võtta kasutusele uus raamatupidamise- ja laoprogramm.
- Tõsta liikmete agronoomiliste teadmiste taset ja jätkata koolitustega samas mahu.
- Tagada heinakuivatamise tehase koostööprojekti täisvõimsus.
- Ühtlustada põhimõtteid, kuidas liikmed ühistusse panustavad.

Tulud, kulud ja kasum

- 2019 majandusaastal oli KEVILI müügitulu 77,6 miljonit eurot (2018: 59,4 mln eurot).
- Müügitulust moodustas 41% teravilja, 19% rapsi ja 28% taimekaitsevahendite ja väetiste müük (2018: 38% teravili, 20% raps ja 31% taimekaitsevahendid ja väetised).
- Müügitulust moodustas müük Euroopa Liidu riikidesse 98%, sealhulgas Eestisse 81%.
- Otseselt kauba müügiga seotud kulud olid 74,9 miljonit eurot.
- KEVILI majandusaasta puhaskasumiks kujunes 305 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Müügitulu (tuh eur)	77 584	59 357
Käibe kasv*	30,7%	9,55%
Puhaskasum (tuh eur)	305	-446
Puhasrentaablus	0,39%	-0,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	1,06
ROA	0,70%	-1,06%
ROE	6,70%	-10,96%

*käibe kasv – aastane käibe kasv oli 30,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu – müügitulu eelmine periood)/müügitulu eelmine periood * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Põllumeeste ühistu KEVILI keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. Ettevõtte palgakulud olid 2019. aastal 1 105 424 eurot. Ettevõtte juhatuse liikme ja nõukogu liikmete tasu koos sotsiaalmaksuga oli kokku 113 664 eurot.

19.02.2020

Meelis Annus

Põllumeeste ühistu KEVILI juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 262 254	8 109	
Finantsinvesteeringud	0	400 873	
Nõuded ja ettemaksed	10 828 533	13 040 902	2, 3
Varud	16 621 548	14 065 140	4
Kokku käibevarad	28 712 335	27 515 024	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 996 359	1 222 424	5, 6
Finantsinvesteeringud	250	250	
Kinnisvarainvesteeringud	1 270 156	604 648	7
Materiaalsed põhivarad	12 188 557	12 782 424	8
Immateriaalsed põhivarad	44 000	0	
Kokku põhivarad	15 499 322	14 609 746	
Kokku varad	44 211 657	42 124 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 279 438	23 827 661	9
Võlad ja ettemaksed	4 308 731	2 230 351	11
Kokku lühiajalised kohustised	29 588 169	26 058 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 038 476	11 977 778	9
Võlad ja ettemaksed	31 794	20 794	11
Kokku pikaajalised kohustised	10 070 270	11 998 572	
Kokku kohustised	39 658 439	38 056 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 255 574	2 163 782	
Kohustuslik reservkapital	0	357 465	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 805	1 992 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 839	-445 866	
Kokku omakapital	4 553 218	4 068 186	
Kokku kohustised ja omakapital	44 211 657	42 124 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	77 583 575	59 356 846	15
Muud äritulud	8 751	291 577	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 912 743	-57 167 112	17
Mitmesugused tegevuskulud	-380 878	-406 556	18
Tööjõukulud	-1 105 424	-1 035 795	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-631 881	-605 525	7, 8
Muud ärikulud	-41 733	-20 594	
Ärikasum (kahjum)	519 667	412 841	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8 930	
Intressikulud	-878 142	-747 017	
Muud finantstulud ja -kulud	663 314	-109 654	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304 839	-434 900	
Tulumaks	0	-10 966	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 839	-445 866	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	519 667	412 841	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	631 881	605 525	7, 8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	946	869	
Muud korrigeerimised	-184 483	-315 600	
Kokku korrigeerimised	448 344	290 794	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 187 821	-4 159 626	
Varude muutus	-2 556 408	-241 694	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	953 349	5 587 043	
Laekunud intressid	337 341	301 548	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 966	
Kokku rahavood äritegevusest	1 890 114	2 179 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-61 673	-79 039	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 833	13 854	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-692 629	-605 947	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-773 935	-496 985	
Laekunud dividendid	0	8 930	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-704 242	
Muud laekumised investeerimistegevusest	400 873	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 121 531	-1 863 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 571 178	2 398 160	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 758 671	-1 656 931	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 416	-57 890	
Makstud intressid	-674 049	-708 023	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	24 462	167 069	
Makstud dividendid	0	-42 671	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	687 310	2 284 034	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-321 252	-2 699 698	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	485 562	-315 950	
Kokku rahavood	1 254 145	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 109	7 607	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 254 145	561	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 262 254	8 109	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 996 713	267 493	2 815 251	5 079 457
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-688 606	-688 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 996 713	267 493	2 126 645	4 390 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-445 866	-445 866
Muutused muudest omanike sissemaksetest	291 169			291 169
Väljakuulutatud dividendid			-43 865	-43 865
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-124 100			-124 100
Muutused reservides		89 972	-89 972	0
Muud muutused omakapitalis			-3	-3
31.12.2018	2 163 782	357 465	1 546 939	4 068 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			304 839	304 839
Muutused muudest omanike sissemaksetest	230 505			230 505
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-50 313			-50 313
Muutused reservides		-357 465	357 465	0
Muud muutused omakapitalis	-88 400		88 401	1
31.12.2019	2 255 574	0	2 297 644	4 553 218

2019 aastal muud muutused omakapitalis 88 400 eurot - 2018 aasta kahjumi osaline katmine osakapitali arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllumeeste ühistu KEVILI 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KEVILI 2018 aasta majandusaasta aruandes on kinnisvarainvesteering jääkväärtus 374 439 eur kajastatud materiaalse põhivarana. 2019 aasta majandusaasta aruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringut materiaalsest põhivarast eraldi real kinnisvarainvesteering. Materiaalse põhivara saldo 31.12.18 on sellest tulenevalt korrigeeritud ja kinnisvarainvesteering on välja toodud eraldi lisana.

Lisaks on KEVILI 2018 aasta majandusaasta aruandes korrigeeritud bilansi ridade Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse ning pikaajalised finantsinvesteeringud summat (vt. Lisa 5 ja 6)

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Ehitised soetusmaksumuses	12 498 956	-375 738	12 123 218
Ehitiste akumulieeritud kulum	-1 745 034	1 299	-1 743 735
Ehitised jääkmaksumus	10 753 922	-374 439	10 379 483
Kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses	0	375 738	375 738
Kinnisvarainvesteering akumulieeritud kulum	0	-1 299	-1 299
Kinnisvarainvesteering jääkmaksumuses	0	374 439	374 439
Lõpetamata projektid (ehitused)	230 209	-230 209	0
Lõpetamata projektid (kinnisvarainvesteering)	0	230 209	230 209
Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 750	1 219 674	1 222 424
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 219 924	-1 219 674	250

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja üleöödeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud:

Futuur, kui tuletisinstrument, on kohustus osta või müüa futuuri aluseks olevat vara varem kindlaks määratud ajal ja hinnaga tulevikus. Tuletisinstrumentid kajastatakse soetamisel nende õiglasest väärtusest.

KEVILI kasutab müügifutuuks rapsile, nisule ja odrale selle kauba müügihinna muutusest tuleneva riski maandamiseks.

Raamatupidamises hinnatakse realiseerumata futuuride positsioon ümber iga kuu lõpu viimasel päeval tuginedes rahvusvaheliste toorainebörside noteeringutele ning kajastatakse realiseerumata kasum või kahjum futuurtehingutest bilansis muude lühiajaliste nõuete või kohustuste real.

Finantsinvesteeringud negatiivne summa kajastatakse lühiajaliste kohustuste all

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvara, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Keviliil on kajastatud passiivse investeeringuna 10% osalus OÜ-st Golden Fields Factory. Finantsinvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Kuna tütarettevõtte pole veel aktiivset äritegevust alustanud, on Põllumeeste ühistu KEVILI koostanud, arvestades raamatupidamiseseaduse §29 (1) erandit, konsolideerimata 2019 majandusaasta aruande.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

KEVILI kajastab investeeringuna sidusettevõtjatesse 27,4% osalust OÜ-st Kevili Investeeringud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemas asukohta ja seisundisse.

Saakide arvestusel on kasutusel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod, sisendite arvestusel FIFO meetod.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastab KEVILI kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär 5% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostate põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30 aastat
Masinad-seadmed	10-20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kevili Ringlusfondis pikaajalise kohustusena üles võetud summad on diskonteeritud intressimääraga 4%

Kohustuslik reservkapital

Ühistu kohustuste täitmiseks moodustatakse reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, mis kantakse reservkapitali vastavalt seadusele vähemalt 5% igal aastal seni kuni reservkapitali suurus moodustab pool osakapitalist.

Ühistu osakapital koosneb kahte erinevat liiki liikmete osamaksudest:

1. Kõigile liikmetele võrdne ja kohustuslik ühekordne rahaline osamaks summas kolm tuhat (3000.-) eurot
2. Ühistu üldkoosoleku otsustega kinnitatud investeringute kaasrahastamiseks ettenähtud osamaksud, mille suurused sõltuvad ühistu liikme panusest investeerimisprojekti ning mille suurus ja tasumise kord kinnitatakse üldkoosoleku otsusega

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all mõeldakse järgmiseid huvigruppe:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
3. Tütarettevõtted
4. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 762 975	10 762 975	
Ostjatelt laekumata arved	10 762 975	10 762 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 730	42 730	3
Muud nõuded	200	200	
Laenunõuded	200	200	
Ettemaksed	22 628	22 628	
Tulevaste perioodide kulud	22 628	22 628	
Nõue Werol Tehased AS vastu	316 819	316 819	
Muud nõuded	108 396	108 396	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-425 215	-425 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 828 533	10 828 533	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 856 926	12 856 926	
Ostjatelt laekumata arved	12 856 926	12 856 926	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 948	6 948	3
Muud nõuded	200	200	
Laenunõuded	200	200	
Ettemaksed	29 264	29 264	
Tulevaste perioodide kulud	29 264	29 264	
Laekunud ettemaksult arvestatud käibemaks	147 564	147 564	
Nõue Werol Tehased AS vastu	316 819	316 819	
Ebatõenäoliselt laekuv nõue Werol Tehased AS vastu	-316 819	-316 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 040 902	13 040 902	

Lisa "nõuded ja ettemaksed" saldo 31.12.2019 sisaldab s.h ka saldosisid seotud osapooltega (vt lisa 22) :

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		922		2 898
Käibemaks		1 523 308		407 812
Üksikisiku tulumaks		22 442		30 757
Sotsiaalmaks		58 786		54 914
Kohustuslik kogumispension		2 123		3 072
Töötuskindlustusmaksed		2 830		3 429
Ettemaksukonto jääk	42 730		6 948	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 730	1 610 411	6 948	502 882

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	16 189 194	13 369 862
Kaup ladudes	16 189 194	13 192 347
Raps kliendi juures hoiustamisel	0	177 515
Ettemaksed varude eest	432 354	695 278
Kokku varud	16 621 548	14 065 140

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12764518	Kevili Foods OÜ	Eesti	põllukultuuridele lisandväärtuse andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Kevili Foods OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12363512	Kevili Investeeringud OÜ	Eesti	PÜ KEVILI erinevate investeerimisprojektide finantseerimine	22	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Kevili Investeeringud OÜ	1 219 924	773 935	1 993 859
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 219 924	773 935	1 993 859

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		605 947	605 947
Amortisatsioonikulu	-1 299		-1 299
Ümberliigitamised	375 738	-375 738	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	375 738	230 209	605 947
Akumuleeritud kulum	-1 299	0	-1 299
Jääkmaksumus	374 439	230 209	604 648
Ostud ja parendused		692 628	692 628
Amortisatsioonikulu	-27 120		-27 120
Ümberliigitamised	922 837	-922 837	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 298 575	0	1 298 575
Akumuleeritud kulum	-28 419	0	-28 419
Jääkmaksumus	1 270 156	0	1 270 156

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	197 143	43 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	134 673	3 762

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	120 964	12 123 218	265 520	2 398 723	2 664 243	39 254	0	14 947 679
Akumuleeritud kulum	0	-1 743 735	-96 103	-309 798	-405 901	-15 619	0	-2 165 255
Jääkmaksumus	120 964	10 379 483	169 417	2 088 925	2 258 342	23 635	0	12 782 424
Ostud ja parendused			24 549	17 673	42 222			42 222
Muud ostud ja parendused			24 549	17 673	42 222			42 222
Amortisatsioonikulu		-448 350	-28 805	-122 587	-151 392	-5 019		-604 761
Müügid (jääkmaksumuses)			-31 328		-31 328			-31 328
31.12.2019								
Soetusmaksumus	120 964	12 123 218	248 645	2 416 396	2 665 041	39 254	0	14 948 477
Akumuleeritud kulum	0	-2 192 085	-114 812	-432 385	-547 197	-20 638	0	-2 759 920
Jääkmaksumus	120 964	9 931 133	133 833	1 984 011	2 117 844	18 616	0	12 188 557

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	30 382
Transpordivahendid	30 382
Kokku	30 382

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	20 795 457	20 795 457						
Lühiajalised laenud kokku	20 795 457	20 795 457						
Pikaajalised laenud								
Laen	7 079 722		7 079 722		2,905%	EUR	31.12.2021	22
Laen	1 119 488	722 000	397 488		Euro intress 2,55%	EUR	15.01.2021	
Laen	3 495 813	3 495 813	0		Euro intress 2,35%	EUR	04.11.2020	
Laen	963 916	92 363	871 553		Euro intress 2,35%	EUR	26.06.2023	
Laen liikmetelt Ringlusfond	1 820 467	130 754	1 689 713		4%	EUR		
Pikaajalised laenud kokku	14 479 406	4 440 930	10 038 476					
Kapitalirendikohustised kokku	43 051	43 051	0					
Laenukohustised kokku	35 317 914	25 279 438	10 038 476					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	22 137 235	22 137 235						
Lühiajalised laenud kokku	22 137 235	22 137 235						
Pikaajalised võlakirjad								
Laen	5 417 492		5 417 492		3,12%	EUR	31.12.2020	22
Laen	1 841 488	722 000	1 119 488		Euro intress 2,55%	EUR	15.01.2021	
Laen	4 348 813	853 000	3 495 813		Euro intress 2,35%	EUR	04.11.2020	
Laen	337 960	72 010	265 950		Euro intress 2,35%	EUR	26.06.2023	
Laen liikmetelt Ringlusfond	1 635 984	0	1 635 984		4%	EUR		
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 581 737	1 647 010	11 934 727					
Kapitalirendikohustised kokku	86 467	43 416	43 051					
Muud laenukohustised								
Krediitkaardi võlg	0	0	0					
Laenukohustised kokku	35 805 439	23 827 661	11 977 778					

Lühiajalistes laenulepingutes kokkulepitud intressid on turuintressimäärad ning vastavalt sõlmitud lepingule on seal olev informatsioon konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.

Laenude tagatiseks on ühistu liikmete garantiikirjad, kommertsipant ettevõtte vallasvarale ning Rõngu ja Roodevälja kinnistule. Rõngu ja Roodevälja kinnistute bilansiline jääkmaksumus kokku koos hoonete, tehnoloogia ja seadmetega on 12 994 450 eurot.

Kapitalirendikohustiste intressimäärad 31.12.19 seisuga sõlmitud lepingute osas olid 3 kuu EURIBOR +0,99%.

Lepingute lõpptähtajad jäävad vahemikku 01.06.2020. kuni 01.07.2020.

Kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansilised jääkväärtused 31.12.2019:

Teleskooplaadur JCB 61 602 eur

Teleskooplaadur JCB 66 399 eur

Liikmetelt saadud laenu "Ringlusfond" diskonteeritakse intressimääraga 4%.

2020 aasta kevadel maksab KEVILI liikmetele tagasi "Ringlusfondi" selle summa, mis saadud liikmetelt 31.12.2014.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	56 553	46 901
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	58 602	58 764
1-5 aasta jooksul	234 408	235 056

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 833 196	1 833 196			
Võlad töövõtjatele	112 388	112 388			12
Maksuvõlad	1 610 411	1 610 411			3
Muud võlad	685 567	685 567			
Intressivõlad	682 687	682 687			
Muud viitvõlad	2 880	2 880			
Saadud ettemaksed	98 963	67 169	31 794		
Tulevaste perioodide tulud	65 969	65 969			
Muud saadud ettemaksed	32 994	1 200	31 794		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 340 525	4 308 731	31 794		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 057 735	1 057 735			
Võlad töövõtjatele	89 257	89 257			12
Maksuvõlad	502 882	502 882			3
Muud võlad	482 064	482 064			
Intressivõlad	478 594	478 594			
Muud viitvõlad	3 470	3 470			
Saadud ettemaksed	119 207	98 413		20 794	
Tulevaste perioodide tulud	81 831	81 831			
Muud saadud ettemaksed	37 376	16 582		20 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 251 145	2 230 351		20 794	

Lisa "võlad ja ettemaksed" saldo 31.12.2019 sisaldab s.h ka saldosisid seotud osapooltega (vt lisa 22)

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	60 948	45 051
Puhkusetasude kohustis	51 439	44 206
Kokku võlad töövõtjatele	112 387	89 257

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Netodividendid	1 838 046	1 237 505
Võimalik tulumaksukohustuse summa	459 512	309 376
Kokku tingimuslikud kohustised	2 297 558	1 546 881

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 255 574	2 163 782
Ühistu osakapital koosneb kahte erinevat liiki liikmete osamaksudest: 1. Kõigile liikmetele võrdne ja kohustuslik ühekordne rahaline osamaks summas kolm tuhat (3000.-) eurot 2. Ühistu üldkoosoleku otsustega kinnitatud investeeringute kaasrahastamiseks ettenähtud osamaksud, mille suurus sõltuvad ühistu liikme panusest investeerimisprojekti ning mille suurus ja tasumise kord kinnitatakse üldkoosoleku otsusega 31.12.2019 oli ühistus 158 osanikku, osakapital kokku nimiväärtuses 2 255 574 eur 31.12.2018 oli ühistus 156 osanikku, osakapital kokku nimiväärtuses 2 163 782 eur		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 600 104	49 442 864
Taani	0	1 797 430
Saksamaa	2 571 034	673 440
Läti	674 937	635 551
Leedu	1 396 264	698 263
Rootsi	110 580	1 668 981
Suurbritannia	1 247 955	0
Soome	1 488 012	0
Hispaania	0	2 213 358
Holland	2 924 120	738 949
Portugal	1 250 257	0
Poola	1 312 320	0
Itaalia	1 720 447	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	13 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 296 030	57 882 671
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 287 545	1 474 175
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 287 545	1 474 175
Kokku müügitulu	77 583 575	59 356 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rapsiseeme	15 036 902	11 765 453
Teravili	31 806 734	20 286 937
Väetised	16 202 492	13 319 352
Taimekaitsevahendid	5 771 285	5 266 960
Seemned	2 259 949	2 389 805
Teenused	1 324 420	617 443
Muude kultuuride müük	1 463 649	2 540 861
Põlevkiviõli / kütuse müük	3 718 144	3 170 035
Kokku müügitulu	77 583 575	59 356 846

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	247	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 504	291 577
Kokku muud äritulud	8 751	291 577

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	74 579 276	56 961 086
Müügi eesmärgil ostetud teenused	333 467	206 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 912 743	57 167 112

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	77 774	66 155
Mitmesugused bürookulud	60 432	143 827
Uurimis- ja arengukulud	119 787	98 327
Lähetuskulud	33 378	9 969
Koolituskulud	9 296	13 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 767	284
Kindlustuskulud	2 051	1 460
Tugiteenused	58 370	61 399
Liikmete üritused ja koolitused	4 240	6 335
Muud	5 783	5 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	380 878	406 556

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	815 129	767 590
Sotsiaalmaksud	274 115	257 821
Erisoodustused	16 180	10 384
Kokku tööjõukulud	1 105 424	1 035 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	27
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-59
Intressitulud laekumata arvetelt	326 162	301 485
Tulud-, kulud futuurlepingutest	366 058	-415 664
Tulud-, kulud kohustuste diskonteerimisest	-40 085	4 522
Intresstulud pangakonto jäägilt ja üleöödeposiitidelt	21	62
Tulud lepingutasudest	11 158	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	663 314	-109 654

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	43 865	10 966
Kokku	0	0	43 865	10 966

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 954 367	7 763 205	1 730 956	5 894 635

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kevili Investeeringud OÜ	1 662 230

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kevili Investeeringud OÜ	1 334 841

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 113 138	4 905 415	3 876 365	3 238 449

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	113 664	125 979

Kevili Investeeringud OÜ ja Swedbank AS vahel on sõlmitud kokkulepe, millega Kevili Investeeringud OÜ olemasolevad ja tulevikus tekkivad nõuded Põllumeeste ühistu KEVILI vastu on allutatud Swedbank AS-le.

Kevili Investeeringud OÜ garanteerib Swedbank AS ja Põllumeeste ühistu KEVILI vahel sõlmitud elevaatorite ehituste finantseerimisteks sõlmitud laenulepingutest tulenevate Põllumeeste ühistu KEVILI kohustuste täitmise.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude summa sisaldab ka sotsiaalmaksu

Põllumeeste ühistu KEVILI liikmete nimekiri 31.12.2019 seisuga on alljärgnev:

<u>Ärinimi</u>	<u>Registrikood</u>	<u>Aadress</u>
Aasna talu	10207570	Vana-Kariste küla, Mulgi vald
Aasukalda Farm OÜ	11003645	Aasukalda küla, Viru-Nigula vald
Abaja Farm OÜ	10508030	Abaja küla Koeru vald
Adavere Agro AS	10171470	Adavere Põltsamaa vald
Agrifield OÜ	11970434	Raasiku, Järsi küla, Sepa talu
Ahja Teenus OÜ	10389269	Eoste, Põlva vald
Ain Juurikas	10739976	Kalme küla Tõrva vald
Ain Rego Patmar'i talu	10157903	Ratva küla Mäetaguse vald
Aivo Kase	11102465	Tusti küla Viiljandi vald
Aivo Nugis	11494086	Antsu tee 10, Imavere vald
Alovili AS	10164292	Laatre sjk Valga vald
Ama Ait OÜ	11380187	Kalda 23 Kadrina
Andres Kaevu talu OÜ	12870835	Avispea küla Väike-Maarja vald
Andrus Nõmmisto	10150114	Tuuliku 7-11, Tabivere
Anti Kulasalu Märdi talu	10209310	Neeruti küla Palupera vald
Antsla Heda OÜ	10291731	Jaani 35 Antsla
Argo Merila	10052400	Verilaske küla Viljandi vald
Argo Must Koolimaa talu	10386845	Mägiotsa küla Räpina vald
Arjadi Agro OÜ	12104515	Arjadi küla Põhja-Sakala vald
Aru Põllumajanduse OÜ	10228684	Hulja küla Kadrina vald
Atsi Veod OÜ	11045307	Hauka küla Kanepi vald
Auksi- Kooli talu	10335629	Auksi küla Viljandi vald
Avanduse Agro OÜ	11920873	Orguse tee 2, Simuna
Avispeamees OÜ	10856073	Avispea küla Väike-Maarja vald
Avo Kons FIE	10987243	Kollino küla Antsla vald
Awe & Aser OÜ	10267431	Katku küla Sõmeru vald
Blauteam OÜ	11317450	Koruste küla, Elva vald
Clahel OÜ	10062226	Arrava, Aravu küla Räpina vald
Crocus OÜ	10143137	Kostivere, Urke 11, Jõelähtme vald
Endel Tiks Udu talu	10192503	Vägari küla Jõgeva vald
Enn Juhkami talu	10207386	Uue-Kariste küla, Mulgi vald
Erki Oidermaa	10149720	Viluste küla Räpina vald
Erlend Meistri Ojakalda talu	10121762	Vasara küla Viljandi vald
Ermo Sepa talu	10145931	Patika küla, Tapa vald
Essi Agro OÜ	12090445	Kõo küla, Kõo vald
Farmbalt OÜ	11476639	Ööbiku 27 Tartu
Friendsland OÜ	10566197	Alatskivi küla Peipsiääre vald
Fru mentum OÜ	12629884	Koila küla Viru-Nigula vald
Habemiku talu	10355017	Terikeste küla Kastre vald
Hallistemaa OÜ	10646743	Soo tee 4, Vao küla Koeru vald
Hannora OÜ	10019638	Koeravere küla Vinni vald

Hansujüri PÜ	10371884	Porkuni side Assamalla küla Tamsalu vald
Hargimäe OÜ	12273200	Jõepere küla Kadrina vald
Hargla Seemneühistu TÜ	10209416	Hargla küla Valga vald
Heko Põld OÜ	10241124	Kaimi küla Elva vald
Hiiemägi OÜ	11047275	Purtse küla, Lügánuse vald
Hundioru OÜ	11336039	Lasinurme küla, Rakke vald
Jaan Puhasmetsa Saueaugu talu	10127084	Lokuta küla, Tapa vald
Jaanus Kangur	10604851	Lasila küla Rakvere vald
Jahvataja OÜ	10002862	Tõrma küla, Rakvere vald
Janek Sõõrd	11493402	Kaalepi küla 49-8, Albu vald
JK Otsa Talu OÜ	10156755	Loksa küla Tamsalu vald
Joka Maa OÜ	10150462	Laatre Valga vald
Jüriöö talu	10277211	Alavere küla Anija vald
Kaarli Farm OÜ	10732268	Puistee 2 Sõmeru
Kadapiku Agro OÜ	11926166	Kadapiku küla, Kadrina vald
Kalle Talu OÜ	14387344	Avanduse küla Väike-Maarja vald
Kalme talu	10567624	Otsa küla Võru vald
Karpo OÜ	10295982	Tarvastu küla Viljandi vald
Kasela Talu OÜ	12040298	Uniküla küla, Lügánuse vald
Kehtna Mõisa OÜ	10024409	Pargi 6 Kehtna Kehtna vald
Kelneri põld OÜ	14187522	Näräpää küla Kanepi vald
Kenkmani OÜ	11886188	Kurista 25, Jõgeva vald
Kerro Farmer OÜ	10186626	Käru küla Väike-Maarja vald
Kingu Agro OÜ	11048470	Papiaru küla, Sõmeru vald
Kissa-Märdi talu	10208807	Ruudiküla küla Viljandi vald
Koit Teder	10404135	Mäeküla Türi vald
Kookla Seemnekeskus OÜ	10899616	Kobruvere küla Põhja-Sakala vald
Kristjan Nagel	11477343	Saika küla, Rõuge vald
Kulmar OÜ	11734550	Tarto, Vaidavere k, Jõgeva vald
Kulpna Talu OÜ	12855111	Kulpna, Kriimani küla, Kastre vald
Käära talu	10582049	Vana-Kariste küla Mulgi vald
Kükkeri talu	10387371	Kõola küla Jõgeva vald
Kükkeri Ait OÜ	11437958	Kurista küla Jõgeva vald
Lasila Agro OÜ	11435149	Lasila küla Rakvere vald
Lassivälja OÜ	11704773	Uusna küla, Viljandi vald
Leemeti talu	10248497	Tänassilma küla Viljandi vald
Lepna Ehitus OÜ	10268028	Lepna küla Rakvere vald
Liinemõisa OÜ	14039750	Nadalama küla, Väike-Maarja vald
Liivasaare talu	10323325	Kooraste küla Kanepi vald
Lissen OÜ	10654671	Ahula küla, Albu vald
Loisu Agro OÜ	10319636	Riidaja küla Tõrva vald
Loo Agro OÜ	12588174	Põllu 22 Kadrina
Lõuna-Antsu talu OÜ	14072954	Meremäe küla Setomaa vald
Mait Värk Kõrtsu talu	10189518	Vaopere küla Kaiu vald
Margus Sepp	12146660	Pikasilla küla, Tõrva vald
Marguse-Mäeotsa talu	10187761	Saksaküla küla Mulgi vald

Margus Värva Kão talu	10050944	Räbi küla Otepää vald
Meelis Täkkeri'Palandiku talu	10085658	Ervu küla Elva vald
Meelis Pohlak	10401823	Koila küla Rakke vald
Miila Viss OÜ	10156358	Miila küla Rägavere vald
Mäemõisa OÜ	11335896	Liigvalla küla Rakke vald
Männiku Teravili OÜ	12459364	Ubja küla, Sõmeru vald
Möldre Talu	12768203	Lasila küla Rakvere vald
Naudingu Talu OÜ	10445542	Rägavere küla, Tapa vald
Niitsiku Agro OÜ	12822405	Kõiva, Puugnitsa küla, Setomaa vald
Nukike OÜ	10044599	Pikru küla Viljandi vald
Orunurme talu	10157760	Lasinurme küla Rakke vald
Ossi Põld OÜ	12145502	Osula küla, Võru vald
Parika PM OÜ	11029780	Parika küla, Viljandi vald
Peede talu	10050329	Saru küla Rõuge vald
Peeter Tapner	10108098	Kesta küla Viru-Nigula vald
Pihlaspa Talu OÜ	10547343	Ülesoo 14 Rakke
Piira Talu OÜ	10032403	Piira küla Vinni vald
Pikasilla Põllumees OÜ	11204160	Pikasilla küla Tõrva vald
Pilsu talu	10012814	Kulli küla Rannu vald
Pirmastu OÜ	10063102	Puuri küla Põlva vald
Puhja Ettevõtete OÜ	10125180	Reku tee 5 Puhja
Puide Talu OÜ	14253704	Puide küla Tõrva vald
Põlluvili SK OÜ	12821831	Vindla, Kingu küla, Viljandi vald
Päikesepõld OÜ	10609914	Aakre, Elva vald
Pärtlihansu OÜ	11705301	Pedja küla Jõgeva vald
Pühaoru OÜ	11292862	Pühajõe küla Toila vald
Rabaveere Farm OÜ	10926276	Viru-Nigula küla Viru-Nigula vald
Rannu Seeme OÜ	10152938	Kulli küla, Elva vald
Rein Rosenbergi Vastse-Mustakese talu	10386213	Õru alevik, Valga vald
Ristimetsa talu	10227360	Jõepere küla Kadrina vald
Rivalte Grupp OÜ	10549164	Koovälja, Sõmeru vald
Rohuja OÜ	12870261	Avispea küla, Väike-Maarja vald
Rulli Talu OÜ	12729918	Tällevere küla, Põhja-Sakala vald
Rumpuse Talu OÜ	12990143	Kirivere küla, Kõo vald
Saareaugu talu	10400485	Kalvi küla, Aseri vald
Saku Talu OÜ	11938353	Kõrgessaare küla, Võru vald
Sedaksi OÜ	12395340	Kalda 23 Kadrina
Sauga Seemnekeskus OÜ	11321316	Nurme küla, Tori vald
Seemen OÜ	12212612	Antsu tee, Hargla küla, Valga vald
Setra Mõis AS	10124559	Valguta küla Elva vald
Sikkani OÜ	11650942	Vihula küla, Vihula vald
Silver Rauk	11600022	Otsa küla, Võru vald
Sirelpuu Agri OÜ	12773807	Tammiku alevik, Kirbulinna tee 47
Sootaga Mõis OÜ	10406068	Sootaga küla, Tartu vald
Suitsu Suurtalu OÜ	10263446	Metsanurga küla Pala vald
Sulev Tutt Miku talu	10389401	Ookatku küla Torma vald

Taari talu	10119104	Taari küla Saarepeedi vald
Taavi Nukk	10227839	Kadapiku küla Kadrina vald
Taimistu OÜ	10766223	Sirgu küla Luunja vald
Timo Vunder	10972187	Lahu küla, Rakke vald
Traumbild OÜ	10563218	Aia 2 Nõo
Triigi Farmer OÜ	10518005	Triigi küla Väike-Maarja vald
Träm Põllumajanduse OÜ	12346212	Vajangu küla, Tamsalu vald
Tuule Agro OÜ	12319830	Imavere Küla, Järva vald
Tuisumäe OÜ	11850658	Jõepere küla Kadrina vald
Tõnuri Tõruke OÜ	14456079	Kiku küla Kadrina vald
Undi Vili OÜ	12769312	Mõnnaste küla, Tarvastu vald
Uudsepõllu OÜ	12782344	Verilaske küla, Viljandi vald
Uue-Nõmme talu	10171346	Nõmavere küla Põltsamaa vald
Uuetoa talu OÜ	12119522	Avispea küla Väike-Maarja vald
Valaste Agro OÜ	12808629	Valaste küla, Kohtla vald
Valdereks OÜ	10260966	Rava küla, Kose vald
Vastalo OÜ	14788664	Kokanurga küla, Peipsiääre vald
Vitsjärve Põldur OÜ	11106753	Ringtee 1 Põltsamaa
Voore Farm OÜ	10013883	Voore küla Vinni vald
Võhandu Põllumajanduse OÜ	10210230	Osula küla, Võru vald
Väikemetsa talu	10242595	Kurenurme küla Võru vald
Werk&Wood OÜ	12572233	A. Haava tn 5-27, Türi
Õitseng OÜ	10000900	Essu küla Haljala vald
Üllar Kaaver	10163499	Paju küla Elva vald
Ülo Täkker'i Varese talu	10135221	Ervu küla Elva vald

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2020

Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood: 11107675) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	19.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Põllumeeste ühistu KEVILI liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud Põllumeeste ühistu KEVILI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

19.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Põllumeeste ühistu KEVILI (registrikood: 11107675) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	19.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 839
Kokku	2 297 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 992 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304 839
Kokku	2 297 644
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	107 259
Dividendideks	49 783
Täiendavad sissemaksed osakapitali	88 401
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 052 201
Kokku	2 297 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	50567234	65.18%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	21973777	28.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53442630
E-posti aadress	kevili@kevili.ee
Veebilehe aadress	www.kevili.ee