

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KRISPIA

registrikood: 11107534

tänavatalu nimi, Tartu mnt 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon: 51 287 88

e-posti aadress: oy.krispia@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal toimus osaühingute Maristel ja Krispia ühinemine. Ühinenud äriühingu nimeks jäi osaühing Krispia.

Osaühingul Krispia jätkus traditsiooniline äritegevus kinnisvara rentimise ja õigusabi osutamise valdkonnas.

2009.aastal oli ühinenud äriühingute müügitulu 1 414 060 krooni. 73% müügitulust moodustas kinnisvara müük.

Aruandeaasta kasum oli 564 560 krooni.

Krispia OÜ eesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata äritegevust kinnisvara rentimise ja õigusabi osutamise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Krispia on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	136 089	4 277
Nõuded ja ettemaksed	1 288 290	822 058
Kokku käibevara	1 424 379	826 335
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 151 946	3 539 621
Materiaalne põhivara	112 385	83 974
Kokku põhivara	12 264 331	3 623 595
Kokku varad	13 688 710	4 449 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 453 814	1 672 227
Võlad ja ettemaksed	10 000	4 046
Kokku lühiajalised kohustused	4 463 814	1 676 273
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 444 203	0
Kokku pikaajalised kohustused	5 444 203	0
Kokku kohustused	9 908 017	1 676 273
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Muud reservid	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 132 133	1 893 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	564 560	836 050
Kokku omakapital	3 780 693	2 773 657
Kokku kohustused ja omakapital	13 688 710	4 449 930

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 414 060	1 039 186
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 474	0
Mitmesugused tegevuskulud	-420 048	-132 326
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270 596	-70 814
Muud ärikulud	-2 365	0
Ärikasum (-kahjum)	709 577	836 046
Finantstulud ja -kulud	-145 017	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	564 560	836 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	564 560	836 050

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	709 577	836 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	270 596	70 814
Kokku korrigeerimised	270 596	70 814
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466 232	-646 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-180 445	220 810
Laekunud intressid	309	4
Makstud intressid	-145 326	0
Kokku rahavood äritegevusest	188 479	481 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 667	-723 497
Antud laenud	0	-4 673
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-56 667	-728 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	246 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	246 304
Kokku rahavood	131 812	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 277	4 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 812	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 089	4 277

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	0	1 893 607	1 937 607
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	836 050	836 050
31.12.2008	40 000	4 000	0	2 729 657	2 773 657
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	564 560	564 560
Muud muutused omakapitalis	0	0	40 000	402 476	442 476
31.12.2009	40 000	4 000	40 000	3 696 693	3 780 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krispia OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja nakstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	8 415	85 785
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 415	85 785

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	964 179	964 179
Akumuleeritud kulum	-100 425	-100 425
Jääkmaksumus	863 754	863 754
Ostud ja parendused	280 840	280 840
Amortisatsioonikulu	-48 204	-48 204
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 245 019	1 245 019
Akumuleeritud kulum	-148 629	-148 629
Jääkmaksumus	1 096 390	1 096 390
Amortisatsioonikulu	-512 703	-512 703
Lisandumised äriühenduste kaudu	9 125 046	9 125 046
Ümberklassifitseerimised	2 443 232	2 443 232
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 813 297	12 813 297
Akumuleeritud kulum	-661 332	-661 332
Jääkmaksumus	12 151 965	12 151 965

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	68 924	68 924
Akumuleeritud kulum	-29 768	-29 768
Jääkmaksumus	39 156	39 156
Ostud ja parendused	67 428	67 428
Amortisatsioonikulu	-22 610	-22 610
31.12.2008		
Soetusmaksumus	136 352	136 352
Akumuleeritud kulum	-52 378	-52 378
Jääkmaksumus	83 974	83 974
Ostud ja parendused	56 667	56 667
Lisandumised äriühenduste kaudu	17 500	17 500
Amortisatsioonikulu	-45 756	-45 756
31.12.2009		
Soetusmaksumus	210 519	210 519
Akumuleeritud kulum	-98 134	-98 134
Jääkmaksumus	112 385	112 385

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	1 687 981	1 687 981		0
Pangalaen	2 765 833	2 765 833		0
Lühiajalised laenud kokku	4 453 814	4 453 814		0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised võlakohustused	5 444 203	0		5 444 203
Pikaajalised laenud kokku	5 444 203	0		5 444 203
Laenukohustused kokku	9 898 017	4 453 814		5 444 203

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 414 060	1 039 186
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 414 060	1 039 186
Kokku müügitulu	1 414 060	1 039 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Õigusabi osutamine	3 634	961 220
Kinnisvara rentimine	368 760	77 966
Kinnisvara müük	1 041 666	0
Kokku müügitulu	1 414 060	1 039 186

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingul ei olnud töölepingu alusel töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Osaühingul ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KRISPIA (registrikood: 11107534) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TOMBERG	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 132 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	564 560
Kokku	3 696 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 696 693
Kokku	3 696 693

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 132 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	564 560
Kokku	3 696 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 696 693
Kokku	3 696 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1041666	73.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	368760	26.08%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	3634	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Tomberg	48501082721	Tartu mnt 55, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Piia Maria Tomberg	49609012739	Tartu mnt 55, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oy.krispia@gmail.com