

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KRISPIA

registrikood: 11107534

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

e-posti aadress: oy.krispia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Osaühingul Krispia jätkus traditsiooniline äritegevus kinnisvara rentimise ja õigusabi osutamise valdkonnas.

2013.aastal oli müügitulu 23606 eurot.

Krispia OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevust kinnisvara rentimise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 720	3 338	
Nõuded ja ettemaksed	2 618	5 000	2
Kokku käibevara	5 338	8 338	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	765 205	775 037	3
Materiaalne põhivara	12 540	17 805	4
Kokku põhivara	777 745	792 842	
Kokku varad	783 083	801 180	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 461	143 720	5
Võlad ja ettemaksed	144	332	
Kokku lühiajalised kohustused	135 605	144 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	385 103	390 879	5
Kokku pikaajalised kohustused	385 103	390 879	
Kokku kohustused	520 708	534 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 881	263 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 874	-2 591	
Kokku omakapital	262 375	266 249	
Kokku kohustused ja omakapital	783 083	801 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 606	25 773	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 466	-5 930	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 449	-2 507	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 097	-15 447	
Muud ärikulud	-266	-260	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-672	1 629	
Intressikulud	-3 202	-4 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 874	-2 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 874	-2 591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-672	1 629
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 097	15 447
Kokku korrigeerimised	15 097	15 447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 382	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188	-340
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-3 202	-4 224
Kokku rahavood äritegevusest	13 417	12 516
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 035	-13 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 035	-13 351
Kokku rahavood	-618	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 338	4 173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-618	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 720	3 338

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 556	263 472	268 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 591	-2 591
31.12.2012	2 556	256	2 556	260 881	266 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 874	-3 874
31.12.2013	2 556	256	2 556	257 007	262 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krispia OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 639**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	618	188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	618	188

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	846 800	846 800
Akumuleeritud kulum	-61 930	-61 930
Jääkmaksumus	784 870	784 870
Amortisatsioonikulu	-9 833	-9 833
31.12.2012		
Soetusmaksumus	846 800	846 800
Akumuleeritud kulum	-71 763	-71 763
Jääkmaksumus	775 037	775 037
Amortisatsioonikulu	-9 832	-9 832
31.12.2013		
Soetusmaksumus	846 800	846 800
Akumuleeritud kulum	-81 595	-81 595
Jääkmaksumus	765 205	765 205

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 773	22 773
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 466	-5 930

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	21 208	21 208	13 455	34 663
Akumuleeritud kulum	-1 060	-1 060	-10 182	-11 242
Jääkmaksumus	20 148	20 148	3 273	23 421
Amortisatsioonikulu	-4 030	-4 030	-1 586	-5 616
31.12.2012				
Soetusmaksumus	21 208	21 208	13 455	34 663
Akumuleeritud kulum	-5 090	-5 090	-11 768	-16 858
Jääkmaksumus	16 118	16 118	1 687	17 805
Amortisatsioonikulu	-4 242	-4 242	-1 023	-5 265
31.12.2013				
Soetusmaksumus	21 208	21 208	13 455	34 663
Akumuleeritud kulum	-9 332	-9 332	-12 791	-22 123
Jääkmaksumus	11 876	11 876	664	12 540

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustus	135 461	135 461				
Lühiajalised laenud kokku	135 461	135 461				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline võlakohustus	324 940		28 760	296 180		
Pikaajaline pangalaen	60 163		47 908	12 255	5,5	18.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	385 103		76 668	308 435		
Laenukohustused kokku	520 564	135 461	76 668	308 435		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatisete võlakohustus	135 461	135 461				
Lühiajalised laenud kokku	135 461	135 461				
Lühiajalised võlakirjad						
Pangalaen	8 259	8 259				
Lühiajalised võlakirjad kokku	8 259	8 259				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline võlakohustus	330 692			330 692		
Pikaajaline pangalaen	60 187		47 932	12 255	5,5	18.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	390 879		47 932	342 947		
Laenukohustused kokku	534 599	143 720	47 932	342 947		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 606	25 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 606	25 773
Kokku müügitulu	23 606	25 773
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	833	3 000
Kinnisvara rentimine	22 773	22 773
Kokku müügitulu	23 606	25 773

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ KRISPIA (registrikood: 11107534) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TOMBERG	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013. aasta majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 874
Kokku	257 007
Jaotamine	
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.	
Kokku	257 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 874
Kokku	257 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22773	96.47%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	833	3.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Tomberg	48501082721	Tartu mnt 55, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Piia Maria Tomberg	49609012739	Tartu mnt 55, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oy.krispia@gmail.com