

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KRISPIA

registrikood: 11107534

tänava/talu nimi, Kaluri 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: oy.krispia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingul Krispia jätkus traditsiooniline äritegevus kinnisvara rentimise valdkonnas.

2016. aastal oli müügitulu 32990 eurot. Ettevõtte puhaskasum oli majandusaastal 15944 eurot.

Krispia OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevust kinnisvara rentimise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 678	153	
Nõuded ja ettemaksed	716	1 960	2
Kokku käibevarad	9 394	2 113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	758 209	745 541	3
Materiaalsed põhivarad	0	3 392	
Kokku põhivarad	758 209	748 933	
Kokku varad	767 603	751 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 244	149 026	
Võlad ja ettemaksed	317	1 518	
Kokku lühiajalised kohustised	166 561	150 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	340 297	355 701	
Kokku pikaajalised kohustised	340 297	355 701	
Kokku kohustised	506 858	506 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 433	251 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944	-11 933	
Kokku omakapital	260 745	244 801	
Kokku kohustised ja omakapital	767 603	751 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	32 990	19 279
Muud äritulud	10 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 077	-8 928
Mitmesugused tegevuskulud	-6 076	-5 792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 224	-14 074
Muud ärikulud	-93	-198
Ärikasum (kahjum)	17 520	-9 713
Intressikulud	-1 576	-2 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 944	-11 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944	-11 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krispia OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3%
- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	317	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	121

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	846 800	846 800
Akumuleeritud kulum	-91 427	-91 427
Jääkmaksumus	755 373	755 373
Amortisatsioonikulu	-9 832	-9 832
31.12.2015		
Soetusmaksumus	846 800	846 800
Akumuleeritud kulum	-101 259	-101 259
Jääkmaksumus	745 541	745 541
Ostud ja parendused	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu	-9 832	-9 832
31.12.2016		
Soetusmaksumus	869 300	869 300
Akumuleeritud kulum	-111 091	-111 091
Jääkmaksumus	758 209	758 209

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 238	19 279
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 863	-8 929

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	166 244	166 244				
Lühiajalised laenud kokku	166 244	166 244				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline võlakohustus	307 684		28 760	278 924		
Pikaajaline pangalaen	32 613		32 613		5,5	18.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	340 297		61 373	278 924		
Laenukohustised kokku	506 541	166 244	61 373	278 924		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustus	149 026	149 026				
Lühiajalised laenud kokku	149 026	149 026				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline võlakohustus	313 436		28 760	284 676		
Pikaajaline pangalaen	42 265		42 265	0	5,5	18.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	355 701		71 025	284 676		
Laenukohustised kokku	504 727	149 026	71 025	284 676		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 990	19 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 990	19 279
Kokku müügitulu	32 990	19 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusabi osutamine	100	1 700
Kinnisvara rentimine	32 890	17 579
Kokku müügitulu	32 990	19 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ KRISPIA (registrikood: 11107534) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL TOMBERG	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944
Kokku	255 377

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 944
Kokku	255 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32890	99.70%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	100	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Tomberg	48501082721	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Piia Maria Tomberg	49609012739	Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oy.krispia@gmail.com