

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Gefi Investeeringud

registrikood: 11107356

tänava/talu nimi: Tähe 135a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7381652

faks: +372 7381656

e-posti aadress: info@gefi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostmine ja müümine, samuti olemasoleva kinnisvara üürile andmine.

OÜ Gefi Investeeringud müügitulu 2014. aastal oli 70 871 (s.o. netokäive) eurot. Müügitulu koosneb ruumide, asukohaga Tähe 135 A, Tartu, üüritulust.

OÜ Gefi Investeeringud juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liiget 2014.aastal ei tasustatud.

2014. aasta lõppes osaühingule Gefi Investeeringud kasumiga.

OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad :

	2014	2013
Maksevõime üldine tase Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,04	0,08
Nõuete laekumise väld nõuded ostjatele x 365 / realiseerimise netokäive	20,18 päeva	14,6 päeva
Võõrkapitali ja omakapitali suhe võõrkapital / omakapital	1,80	4,09
Tegevtulukus puhaskasum/ netorealisatsioon	0,77	0,78
Omakapitali tulukus puhaskasum /omakapital kokku	0,44	0,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 843	2 299	2
Nõuded ja ettemaksed	3 919	3 379	3
Kokku käibevara	7 762	5 678	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	341 054	349 510	4
Kokku põhivara	341 054	349 510	
Kokku varad	348 816	355 188	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 115	15 073	5
Võlad ja ettemaksed	51 537	51 234	6
Kokku lühiajalised kohustused	191 652	66 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 739	219 155	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 739	219 155	
Kokku kohustused	224 391	285 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 914	637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 699	66 277	
Kokku omakapital	124 425	69 726	
Kokku kohustused ja omakapital	348 816	355 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	70 871	84 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305	-306
Mitmesugused tegevuskulud	-546	-304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 456	-8 456
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	61 564	75 600
Intressikulud	-6 865	-9 323
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 699	66 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 699	66 277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 564	75 600	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 456	8 456	
Kokku korrigeerimised	8 456	8 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	287	
Kokku rahavood äritegevusest	69 480	84 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	405	4 440	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 778	-81 602	
Makstud intressid	-6 563	-7 327	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 936	-84 489	
Kokku rahavood	1 544	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 299	2 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 544	-146	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 843	2 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	637	3 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 277	66 277
31.12.2013	2 556	256	66 914	69 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 699	54 699
31.12.2014	2 556	256	121 613	124 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gefi Investeeringud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm aastas:

Ehitised, rajatised 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 556 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassa	2 295	2 295
Arvelduskontod	1 548	4
Kokku raha	3 843	2 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 919	3 919
Ostjatelt laekumata arved	3 919	3 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 919	3 919
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 379	3 379
Ostjatelt laekumata arved	3 379	3 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 379	3 379

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	422 795	422 795
Akumuleeritud kulum	-64 829	-64 829
Jääkmaksumus	357 966	357 966
Amortisatsioonikulu	-8 456	-8 456
31.12.2013		
Soetusmaksumus	422 795	422 795
Akumuleeritud kulum	-73 285	-73 285
Jääkmaksumus	349 510	349 510
Amortisatsioonikulu	-8 456	-8 456
31.12.2014		
Soetusmaksumus	422 795	422 795
Akumuleeritud kulum	-81 741	-81 741
Jääkmaksumus	341 054	341 054

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 871	84 668
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-305	-306

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud AS-st Swedbank	140 115	140 115			4,188	11.11.2015
Lühiajalised laenud kokku	140 115	140 115				
Pikaajalised laenud						
Laen emaettevõttelt	32 739		32 739		0,5	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	32 739		32 739			
Laenukohustused kokku	172 854	140 115	32 739			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud AS-st Swedbank	156 604	15 073	141 531	0	4,5	11.11.2015
Laen emaettevõttelt	77 624	0	0	77 624	2,0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	234 228	15 073	141 531	77 624		
Laenukohustused kokku	234 228	15 073	141 531	77 624		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	341 054	349 510
Kokku	341 054	349 510

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	51 537	51 537
Intressivõlad	51 537	51 537
Kokku võlad ja ettemaksed	51 537	51 537

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	51 234	51 234
Intressivõlad	51 234	51 234
Kokku võlad ja ettemaksed	51 234	51 234

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Gefi Investeeringud osakapital on kaks tuhat viissada viiskümmend kuus eurot. Osakapital koosneb 1 osast, mille nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 871	84 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 871	84 667
Kokku müügitulu	70 871	84 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	70 871	84 667
Kokku müügitulu	70 871	84 667

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Gefi Investeeringud 2014.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Gefi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	84 276	128 859

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	405	61 778

OÜ Gefi Investeeringud ei ole 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2015

OÜ Gefi Investeeringud (registrikood: 11107356) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	Juhatuse liige	24.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 699
Kokku	121 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 613
Kokku	121 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 699
Kokku	121 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 613
Kokku	121 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GEFI	10171027	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
Faks	+372 7381656
E-posti aadress	info@gefi.ee