

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ritsu Ehituse OÜ

registrikood: 11107066

tänavaja talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Linna küla

vald: Helme vald

postisihtnumber: 68608

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ritsu Ehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on endiselt AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal.

2010 aasta realiseerimise netokäive oli 4 943 tuhat krooni. Kasumit teenis ettevõtte 366 tuhat krooni. Töökohtade arv langes 12-lt 8-le.

Ettevõtte majandustegevus hoojaline ei ole, samuti puudub tsüklilisus. Tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid.

Intressimäära ja börsikursside riske võetud ei ole.

2011 aastaks olulisid investeeringud planeeritud ei ole. Järgneval majandusaastal eeldatavad arengusuunad oluliselt ei muutu.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	4 943	6 229	9 544
Puhaskasum (tuh.kr)	366	-728	498
Puhasrentaablus	7,4%	-0,1%	5,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8%	0,35	2,49
ROA	13,09%	10,68%	10,68%
ROE	14,98%	-35%	17,75%

Arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

2010 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 7 ehitustöölist. Juhtivtöötajaid oli 1. 2010 aasta tööjõukulud olid 1 359 401 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ritsu Ehituse OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ritsu Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	241 834	11 116
Nõuded ja ettemaksed	122 273	105 338
Kokku käibevara	364 107	116 454
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 388 193	1 388 193
Materiaalne põhivara	1 043 173	1 231 042
Kokku põhivara	2 431 366	2 619 235
Kokku varad	2 795 473	2 735 689
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	82 774	135 853
Võlad ja ettemaksed	119 984	190 189
Kokku lühiajalised kohustused	202 758	326 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 458	133 232
Võlad ja ettemaksed	100 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustused	150 458	333 232
Kokku kohustused	353 216	659 274
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 966 415	2 695 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 842	-728 587
Kokku omakapital	2 442 257	2 076 415
Kokku kohustused ja omakapital	2 795 473	2 735 689

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 942 561	6 229 079
Muud äritulud	18 187	26 494
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 473 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 803 440	-3 297 155
Mitmesugused tegevuskulud	-232 371	-262 311
Tööjõukulud	-1 359 401	-1 564 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-190 869	-208 495
Muud ärikulud	-3 836	-162 187
Ärikasum (-kahjum)	370 831	-712 446
Finantstulud ja -kulud	-4 989	-16 141
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365 842	-728 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 842	-728 587

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	370 831	-712 446
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 869	208 495
Kasum (kahjum) põhivara müügist		157 711
Kokku korrigeerimised	190 869	366 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 935	-80 448
Varude muutus		1 473 448
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 206	-185 695
Makstud intressid	-4 989	-16 141
Kokku rahavood äritegevusest	469 570	844 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	-2 584
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		131 356
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	128 772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	450 000	510 000
Saadud laenude tagasimaksed	-550 000	-1 210 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-135 852	-315 326
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-235 852	-1 015 326
Kokku rahavood	230 718	-41 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 116	52 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230 718	-41 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241 834	11 116

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	2 695 002	2 805 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-728 587	-728 587
31.12.2009	100 000	10 000	1 966 415	2 076 415
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			365 842	365 842
31.12.2010	100 000	10 000	2 332 257	2 442 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritsu Ehituse OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ritsu Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	749	4 854
Arvelduskontod	241 085	6 262
Kokku raha	241 834	11 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 699	103 245
Ostjatelt laekumata arved	117 699	513 827
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-410 582
Muud nõuded	3 033	2 093
Ettemaksed	1 541	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 273	105 338

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	117 699	513 827
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-410 582
Kokku nõuded ostjate vastu	117 699	103 245
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-410 582	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-410 582
Lootusetuks tunnistatud nõuded	410 582	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		-410 582

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-6 313	28 806
Üksikisiku tulumaks		27 373	28 508
Sotsiaalmaks		56 141	57 898
Kohustuslik kogumispension		2 028	305
Töötuskindlustusmaksed		7 297	7 373
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 313	86 526	122 890

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 388 193	1 388 193
Jääkmaksumus	1 388 193	1 388 193
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 388 193	1 388 193
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 388 193	1 388 193

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 214 499	32 953	2 247 452	57 100	57 100	2 304 552
Akumuleeritud kulum	-563 288	-15 244	-578 532			-578 532
Jääkmaksumus	1 651 211	17 709	1 668 920	57 100	57 100	1 726 020
Ostud ja parendused				2 584	2 584	2 584
Amortisatsioonikulu	-67 812	-4 716	-72 528			-72 528
Müügid	-425 034		-425 034			-425 034
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 789 465	32 953	1 822 418	59 684	59 684	1 882 102
Akumuleeritud kulum	-631 100	-19 960	-651 060			-651 060
Jääkmaksumus	1 158 365	12 993	1 171 358	59 684	59 684	1 231 042
Ostud ja parendused				3 000	3 000	3 000
Muud ostud ja parendused				3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-188 295	-2 574	-190 869			-190 869
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 789 465	32 953	1 822 418	62 684	62 684	1 885 102
Akumuleeritud kulum	-819 395	-22 534	-841 929			-841 929
Jääkmaksumus	970 070	10 419	980 489	62 684	62 684	1 043 173

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		155 000
Transpordivahendid		155 000
Kokku		155 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	133 232	82 774	50 458		1,3%+euribor	EUR	30.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	133 232	82 774	50 458				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	269 084	135 852	133 232		1,3%+euribor	EUR	30.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	269 084	135 852	133 232				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	302 892	302 892
31.12.2009	621 508	621 508

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 375	34 123
Võlad töövõtjatele	21 083	33 176
Maksuvõlad	86 526	122 890
Muud võlad	100 000	200 000
Kokku võlad ja ettemaksed	219 984	390 189

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 562 296	6 201 979
Rootsi	1 259 786	
Soome	120 479	6 446
Saksamaa		20 654
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 942 561	6 229 079
Kokku müügitulu	4 942 561	6 229 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4 523 614	5 704 731
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	374 340	524 348
Teenused	44 607	
Kokku müügitulu	4 942 561	6 229 079

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 223 322	2 610 282
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 955	71 597
Energia	201 694	189 399
Kütus	201 694	189 399
Alltöövõtutööd	320 054	414 475
Transpordikulud		8 374
Üür ja rent	29 415	3 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 803 440	3 297 155

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 035 202	1 184 874
Sotsiaalmaksud	323 099	379 549
Haigushüvitis	1 100	
Kokku tööjõukulud	1 359 401	1 564 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügiootel põhivara müügist		157 711
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 836	4 476
Kokku muud ärikulud	3 836	162 187

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 000	209 002
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	207 520	155 571

Aruande digitaalallkirjad

Ritsu Ehituse OÜ (registrikood: 11107066) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TOMSON	Juhatuse liige	27.06.2011
ANTS RANDMAA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 966 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 842
Kokku	2 332 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 332 257
Kokku	2 332 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4523614	91.52%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	374340	7.57%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	44607	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Tomson	37507185723	Kaarlimäe 14, Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	50000 EEK
Ants Randmaa	34901165718	Linna küla 8-4, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7669351
Mobiiltelefon	+372 5247323
E-posti aadress	ivo@ritsu.ee