

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ritsu Ehituse OÜ

registrikood: 11107066

küla: Linna küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68619

telefon: +372 5247323

faks: +372 7669351

e-posti aadress: ivo@ritsu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ritsu Ehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal.

2011 aasta realiseerimise netokäive oli 444 800 eurot. Kasumit teenis ettevõtte 37 142 eurot. Töökohtade arv tõusis aasta lõpuks 11-ni.

Ettevõtte majandustegevus hooajaline ei ole, samuti puudub tsüklilisus. Tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid.

Intressimäära ja börsikursside riske võetud ei ole.

2012 aastaks olulisid investeeringuid planeeritud ei ole. Järgneval majandusaastal eeldatavad arengusuunad oluliselt ei muutu.

Peamised finantssuhtarvud	2011
Müügitulu	444 800
Puhaskasum	37 142
Puhasrentaablus	8,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16%
ROA	14,63%
ROE	19,22%

Arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

2011 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 10 ehitustöölist ja 1 juhtivtöötaja. 2011 aruandeaasta tööjõukulud olid 81 472 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Ritsu Ehituse OÜ 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ritsu Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 090	15 456	2
Nõuded ja ettemaksed	56 098	7 815	
Kokku käibevara	101 188	23 271	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Kinnisvarainvesteeringud	88 722	88 722	5
Materiaalne põhivara	64 034	66 670	6
Kokku põhivara	152 756	155 393	
Kokku varad	253 944	178 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 393	5 290	
Võlad ja ettemaksed	42 300	7 668	8
Kokku lühiajalised kohustused	46 693	12 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 019	3 225	
Võlad ja ettemaksed	0	6 391	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 019	9 616	
Kokku kohustused	60 712	22 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 060	125 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 142	23 383	
Kokku omakapital	193 232	156 090	
Kokku kohustused ja omakapital	253 944	178 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	444 800	315 887	10
Muud äritulud	2 118	1 162	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-291 521	-179 172	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 311	-14 851	
Tööjõukulud	-81 472	-86 882	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 312	-12 199	
Muud ärikulud	-8 785	-245	13
Ärikasum (kahjum)	37 517	23 700	
Finantstulud ja -kulud	-375	-317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 142	23 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 142	23 383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 517	23 700	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 312	12 199	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 741	0	
Kokku korrigeerimised	20 053	12 199	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 283	-1 082	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 633	-4 487	
Makstud intressid	-375	-319	
Kokku rahavood äritegevusest	43 545	30 011	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 583	-192	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 167	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 416	-192	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	58 228	28 760	
Saadud laenude tagasimaksed	-44 647	-35 150	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 076	-8 683	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 505	-15 073	
Kokku rahavood	29 634	14 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 456	710	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 634	14 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 090	15 456	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	125 677	132 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 383	23 383
31.12.2010	6 391	639	149 060	156 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 142	37 142
31.12.2011	6 391	639	186 202	193 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ritsu Ehituse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodeks valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud

ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ritsu Ehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	968	48
Arvelduskontod	44 122	15 408
Kokku raha	45 090	15 456

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	56 098	7 522
Kokku nõuded ostjate vastu	56 098	7 522
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-26 241
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	26 241
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 222		-403
Üksikisiku tulumaks	2 258		1 749
Sotsiaalmaks	4 755		3 588
Kohustuslik kogumispension	231		130
Töötuskindlustusmaksed	615		466
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 081	403	5 530

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	88 722	88 722
Jääkmaksumus	88 722	88 722
31.12.2011		
Soetusmaksumus	88 722	88 722
Jääkmaksumus	88 722	88 722

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	114 368	2 106	116 474	3 815	3 815	120 289
Akumuleeritud kulum	-40 335	-1 276	-41 611			-41 611
Jääkmaksumus	74 033	830	74 863	3 815	3 815	78 678
Ostud ja parendused				191	191	191
Muud ostud ja parendused				191	191	191
Amortisatsioonikulu	-11 926	-273	-12 199			-12 199
31.12.2010						
Soetusmaksumus	114 368	2 106	116 474	4 006	4 006	120 480
Akumuleeritud kulum	-52 261	-1 549	-53 810			-53 810
Jääkmaksumus	62 107	557	62 664	4 006	4 006	66 670
Ostud ja parendused	24 556	2 027	26 583			26 583
Amortisatsioonikulu	-11 168	-144	-11 312			-11 312
Müügid	-17 907		-17 907			-17 907
31.12.2011						
Soetusmaksumus	110 863	4 133	114 996	4 006	4 006	119 002
Akumuleeritud kulum	-53 275	-1 693	-54 968			-54 968
Jääkmaksumus	57 588	2 440	60 028	4 006	4 006	64 034

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Krediidipanga Liisingu AS	18 412	4 393	14 019		1,9%+euribor	euro	20.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	18 412	4 393	14 019				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	8 515	5 290	3 225		1,3%+euribor	euro	30.07.2012
Kapitalirendikohustused kokku	8 515	5 290	3 225				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	23 533	19 358
Kokku	23 533	19 358

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 816	791	
Võlad töövõtjatele	4 403	1 347	
Maksuvõlad	25 081	5 530	4
Muud võlad	0	6 391	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 300	14 059	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 098	227 672
Rootsi	0	80 515
Soome	49 134	7 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 232	315 887
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	37 568	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	37 568	0
Kokku müügitulu	444 800	315 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuonete ehitus	420 960	289 111
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	23 389	23 925
Teenused	451	2 851
Kokku müügitulu	444 800	315 887

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	219 939	142 096
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 851
Energia	14 905	12 891
Kütus	14 905	12 891
Alltöövõtutööd	37 801	20 455
Transpordikulud	2 777	0
Üür ja rent	3 269	1 879
Muud	12 830	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	291 521	179 172

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	60 246	66 161
Sotsiaalmaksud	20 936	20 650
Haigushüvitis	289	70
Kokku tööjõukulud	81 471	86 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	8 749	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	245
Muud	21	0
Kokku muud ärikulud	8 785	245

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 251	13 263

Aruande digitaalallkirjad

Ritsu Ehituse OÜ (registrikood: 11107066) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO TOMSON	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 142
Kokku	186 202
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 202
Kokku	186 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 142
Kokku	186 202
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 202
Kokku	186 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	444800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Tomson	37507185723		3196 EUR
Ants Randmaa	34901165718		3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7669351
Mobiiltelefon	+372 5247323
E-posti aadress	ivo@ritsu.ee