

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

19. 09. 2007

166 78408

*lie*

## OÜ Otepää Ehitusgrupp

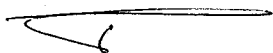
### Majandusaasta aruanne

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| aruandeaasta algus: | 1.01.2006             |
| aruandeaasta lõpp:  | 31.12.2006            |
| ärinimi:            | OÜ Otepää Ehitusgrupp |
| registrikood:       | 11106842              |
| küla/alev/linn      | Otepää                |
| vald                | Otepää vald           |
| maakond             | Valga Maakond 67406   |
| telefon:            | 50 87 952             |

**SISUKORD**

lk

|                                                       |       |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Juhatuse tegevusaruanne                               | 3     |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele      | 4     |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          |       |
| Bilanss                                               | 5     |
| Kasumiaruanne                                         | 6     |
| Omakapitali muutuste aruanne                          | 7     |
| Rahavoo aruanne                                       | 8     |
| Lisad raamatupidamise aastaaruandele                  |       |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused | 9.-10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 11    |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 11    |
| Lisa 4 Varud                                          | 11    |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                           | 11    |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara                         | 12    |
| Lisa 7 Võlad                                          | 12    |
| Lisa 8 Maksud                                         | 12    |
| Lisa 9 Kapitalirent                                   | 12    |
| Lisa 10 Omakapital                                    | 13    |
| Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes                 | 13    |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 13    |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                     | 13    |
| Lisa 12 Muud ärikulud                                 | 13    |
| Lisa 13 Finantstulud ja finantskulud                  | 13    |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek              | 14    |
| Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele    | 15    |



Juhatuse liige

## Juhatuse tegevusaruanne

Vastavalt ühingu põhikirjale on OÜ põhitegevusaladeks ehitustööd ja transporditeenuste osutamine. 2006.a. Käivitus betoonitehas ja seoses sellega toimus betooni tootmine ning müük.

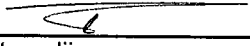
2006.a. ärituludeks saadi 9,9 miljonit krooni ja puhaskasumiks 2,9 miljonit krooni.

2006.a. Investeeriti põhivarasse 10,4 miljonit, millest 5,5 miljoni krooni eest soetati betooniveokid ja betoonitehase küttesüsteem, et toota betooni ka talvel.

OÜ Otepää Ehitusgrupp keskmine põhikohaga töötajate arv oli aruandeaastal 9 ja palgakulu oli 1,4 miljonit krooni.

Juhatus on kaheliikmeline ja palgakulu oli 126 tuhat krooni.

2007.a. põhieesmärgiks on betooni müügi suurendamine, uute turgude leidmise näol.



---

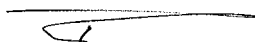
Juhatuse liige

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Äriühingu Otepää Ehitusgrupp osaühing juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on äriühing Otepää Ehitusgrupp osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige



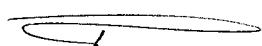
Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

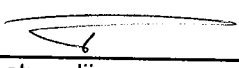


Toomas Ladvä

| <b>Bilanss seisuga 31.12.2006</b>     | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |                   |                   |
| Raha                                  | 2 094 560         | 554 644           |
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 406 163         | 772 438           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 186 475           | 871 019           |
| Muud lühiajalised nõuded              | 1 100 000         | 907 526           |
| Varud                                 | 480 000           |                   |
| <b>Käibevara kokku</b>                | <b>5 267 198</b>  | <b>3 105 627</b>  |
| Materiaalne põhivara                  | 12 377 106        | 5 521 905         |
| Immateriaalne põhivara                | 9 167             | 0                 |
| Lõpetamata ehitus                     | 2 075 400         |                   |
| <b>Põhivara kokku</b>                 | <b>14 461 673</b> | <b>5 521 905</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>19 728 871</b> | <b>8 627 532</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                     | 874 158           | 779 883           |
| Ostjate ettemaksed                    | 5 000 000         |                   |
| Võlad töövõtjatele                    | 174 782           | 19 696            |
| Maksuvõlad                            | 201 033           | 19 554            |
| Lühiajalised laenukohustused          | 1 861 406         | 1 283 190         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>8 111 379</b>  | <b>2 102 323</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused          | 5 107 171         | 2 952 692         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  | <b>5 107 171</b>  | <b>2 952 692</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>13 218 550</b> | <b>5 055 015</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |                   |                   |
| Aktsia/osakapital                     | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             | 176 626           | 0                 |
| Eelmiste perioodide kasum/kahjum      | 3 355 891         | 0                 |
| Aruandeaasta kasum/kahjum             | 2 937 804         | 3 532 517         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>6 510 321</b>  | <b>3 572 517</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>19 728 871</b> | <b>8 627 532</b>  |


  
 Juhatuse liige

| <b>Kasumiaruanne</b>                | <b>31.12.2006</b> | <b>31.1.2.2005</b> |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Müügitulu                           | 9 909 993         | 7 926 454          |
| Muud äritulud                       | 0                 |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -2 586 461        | -3 971 621         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 243 672        | -151 618           |
| Tööjõukulud                         |                   |                    |
| Palgakulu                           | -1 218 088        | -113 500           |
| Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus    | -405 624          | -38 232            |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>            | <b>-1 623 712</b> | <b>-151 732</b>    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | -1 306 004        | -126 186           |
| Muud ärikulud                       | -2 471            | -2 130             |
| Ärikasum (-kahjum)                  | 3 147 673         | <b>3 523 167</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                   |                    |
| Intressitulud                       | 45 745            | 13 678             |
| Intressikulud                       | -234 664          | -4 328             |
| Muud finants tulud ja -kulud        | -20 950           | 0                  |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> | <b>-209 869</b>   | <b>9 350</b>       |
| <b>Kasum/kahjum</b>                 | <b>2 937 804</b>  | <b>3 532 517</b>   |

  
Juhatuse liige

## Omakapitali muutuste aruanne

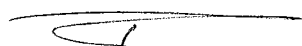
|                                             | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku            |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Osakapitali sissemaks                       | 40 000        |                              |                    |                       | 40 000           |
| 2005.a. puhaskasum                          |               |                              |                    | 3 532 517             | 3 532 517        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>             | <b>40 000</b> |                              |                    | <b>3 532 517</b>      | <b>3 572 517</b> |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine |               | 176 626                      | 3 355 891          | -3 532 517            | 0                |
| Aruandeperioodi kasum                       |               |                              |                    | 2 937 804             | 2 937 804        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>             | <b>40 000</b> | <b>176 626</b>               | <b>3 355 891</b>   | <b>2 937 804</b>      | <b>6 510 321</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas: 13

  
Juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Puhaskasum                                        |                 | 2 937 804         | 3 572 517         |
| Põhivara kulum                                    | 5               | 1 306 004         | 126 186           |
| Nõuded ostjate vastu                              | 3               | -633 725          | -772 438          |
| Maksude tagasinõuded                              | 8               | 684 544           | -871 019          |
| Varude muutus                                     | 4               | -480 000          |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                          | 3               | 7 526             | -7 526            |
| Ostjate ettemaksed                                | 7               | 5 000 000         |                   |
| Võlad tarnijatele                                 | 7               | 94 275            | 1 632 691         |
| Maksuvõlad                                        | 8               | 181 479           | 19 554            |
| Võlad töövõtjatele                                | 7               | 155 086           | 19 696            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |                 | <b>9 252 993</b>  | <b>3 719 661</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 5               | -11 047 204       | -5 648 091        |
| s.h.soetatud kapitalirendikorras                  | 9               | 5 591 897         | 4 747 297         |
| Materiaalse põhivara müük                         | 5               | 811 432           |                   |
| Immateriaalse põhivara soetus                     | 6               | -10 000           |                   |
| Antud laenud                                      | 3               | -200 000          | -900 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |                 | <b>-4 853 875</b> | <b>-1 800 794</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                   |                   |
| Saadud lühiajalist laenu                          |                 | 0                 | 370 000           |
| Saadud lühiajalise laenu tagasimakse              |                 | 0                 | -370 000          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                | 9               | -2 859 202        | -1 364 223        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                 | <b>-2 859 202</b> | <b>-1 364 223</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |                 | <b>1 539 916</b>  | <b>554 644</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |                 | <b>554 644</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |                 | <b>1 539 916</b>  | <b>554 644</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |                 | <b>2 094 560</b>  | <b>554 644</b>    |




---

 Juhatuse liige

**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ -u Otepää Ehitusgrupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

**Tulu kajastamine**

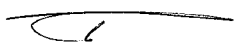
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsest soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalist põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

  
Juhatuse liige

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised                  | 5-10%  |
| • Masinad ja seadmed                     | 20-30% |
| • Transpordivahendid                     | 20-30% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-50% |

### **Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantaks kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

### **Ettevõtte tulu maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksu-määraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel seotud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel seotud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2006       | 31.12.2005     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Raha kassas ja    |                  | 340 681        |
| Pangakontodel     | 2 094 560        | 213 963        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>2 094 560</b> | <b>554 644</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                            | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                       |                  |                  |
| s.h. Ostjatelt laekumata arved             | 1 406 163        | 772 438          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 6) | 186 475          | 871 019          |
| Muud lühiajalised nõuded                   | 1 100 000        | 907 526          |
| Ettemaksed                                 | 5 000 000        |                  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>          | <b>7 692 638</b> | <b>2 550 983</b> |

\* Muude lühiajaliste nõuete saldo sisaldab: antud lühiajalist laenu OÜ'le Eksiiv summas 1 100 000

**Lisa 4 Varud**

|                        | 31.12.2006     | 31.12.2005 |
|------------------------|----------------|------------|
| Tooraine ja materjalid | 480 000        | 0          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>480 000</b> | <b>0</b>   |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                      | Hooned ja<br>Rajatised | Masinad,<br>seadmed | Muu mat.<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised | Kokku             |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Soetatud 2005.a.                     | 4 747 297              | 900 794             |                      |                        | 5 648 091         |
| Amortisatsioonikulu 2005.a.          | 0                      | -126 186            |                      |                        | -126 186          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                        |                     |                      |                        |                   |
| <b>Soetusmaksumuses</b>              | <b>4 747 297</b>       | <b>900 794</b>      |                      |                        | <b>5 648 091</b>  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                      | -126 186            |                      |                        | -126 186          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>       | <b>4 747 297</b>       | <b>774 608</b>      |                      |                        | <b>5 521 905</b>  |
| <b>2006.a. Toimunud muutused</b>     |                        |                     |                      |                        |                   |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul |                        | 8 367 058           | 604 746              | 2 075 400              | 11 047 204        |
| Müük ja mahakandmised                |                        | -811 432            |                      |                        | -811 432          |
| Amortisatsioonikulu                  | -474 730               | -790 221            | -40 220              |                        | -1 305 171        |
| Müüdud ja mahakntud põhivara kulum   |                        | 0                   |                      |                        | 0                 |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>      |                        |                     |                      |                        |                   |
| <b>Soetusmaksumuses</b>              | <b>4 747 297</b>       | <b>8 456 420</b>    | <b>604 746</b>       | <b>2 075 400</b>       | <b>15 883 863</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -474 730               | -916 407            | -40 220              | 0                      | -1 431 357        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>4 272 567</b>       | <b>7 540 013</b>    | <b>564 526</b>       | <b>2 075 400</b>       | <b>14 452 506</b> |


  
 Juhatuse liige

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

|                                 | ostetud tarkvara | Kokku         |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| 2006.a. toimunud muutused       | 10 000           | 10 000        |
| Amortisatsiooni kulu            | -833             | -833          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                  | <b>0</b>      |
| <b>Soetusmaksumuses</b>         | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -833             | -833          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>9 167</b>     | <b>9 167</b>  |

**Lisa 7 Võlad**

|                                       | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                     | 874 158          | 779 883          |
| Ostjate ettemaksed                    | 5 000 000        |                  |
| Võlad töövõtjatele                    | 174 782          | 19 696           |
| Maksuvõlad                            | 201 033          | 19 554           |
| Lühiajalised laenukohustused (lisa 9) | 1 861 406        | 1 283 190        |
| <b>Võlad kokku</b>                    | <b>8 111 379</b> | <b>2 102 323</b> |

**Lisa 8 Maksud**

|                                 | 31.12.2006     |                | 31.12.2005     |               |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                 | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                       | 186 475        | 0              | 871 019        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks             |                | 64 002         |                | 5 087         |
| Sotsiaalmaks                    |                | 127 836        |                | 13 530        |
| Kohustuslik kogumispensionimaks |                | 5 795          |                | 460           |
| Töötuskindlustusmaks            |                | 3400           |                | 477           |
| <b>Kokku maksuvõlad</b>         | <b>186 475</b> | <b>201 033</b> | <b>871 019</b> | <b>19 554</b> |

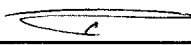
**Lisa 9 Kapitalirent**

| Kapitalirendi kohustused             | Hooned           | Masinaid<br>ja seadmed | KOKKU             |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005.a.</b>  | <b>5 600 105</b> |                        | <b>5 600 105</b>  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005       | 0                |                        | 0                 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>       | <b>5 600 105</b> | <b>0</b>               | <b>5 600 105</b>  |
| Tasuti põhimakseid 2005.a.           | 1 364 223        |                        |                   |
| Soetati kapitalirendi korras 2006.a. |                  | 5 591 897              | 5 591 897         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>     | <b>5 600 105</b> | <b>5 591 897</b>       | <b>11 192 002</b> |
| Kulum 2006                           | -474 730         | -414 602               | -889 332          |
| Akumuleeritud kulum 2006.a.          | -474 730         | -414 602               | -889 332          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>5 125 375</b> | <b>5 177 295</b>       | <b>10 302 670</b> |
| Tasuti põhimakseid 2006              | 1 283 190        | 1 576 012              | 2 859 202         |
| Tasuti intressimakseid 2006          | 119 216          | 115 448                | 234 664           |
| <b>Maksetähtajaga kuni 1a</b>        | <b>630 080</b>   | <b>1 231 326</b>       | <b>1 861 406</b>  |
| <b>Maksetähtajaga üle 1 aasta</b>    | <b>2 322 612</b> | <b>2 784 559</b>       | <b>5 107 171</b>  |

Intressimäärad:

Betoonitehas ELBA EBCD  
 Betooniveok Mercedes Benz  
 Betooniveok Scania 113-380  
 Betoonitehase küttesüsteem  
 Roomikekskavaator JCB

Euribor+2%  
 5,9%  
 5,9%  
 Euribor+1,7%  
 Euribor+2%

  
 Juhatuse liige

**Lisa 10 Omakapital**

|                               | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital(kroonides)         | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                | 40         | 40         |
| Osade nimiväärtus (kroonides) | 1000       | 1000       |

**Lisa 11 Müügitulu tegevusalade lõikes**

OÜ Otepää Ehitusgrupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                    | 2006             | 2005             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Tulud betooni müügist           | 4 078 399        | 0                |
| 1. Ehitustööd                      | 4 498 279        | 6 343 563        |
| 2. Transporteetus                  | 560 000          | 545 358          |
| 3. Kopatööd                        | 773 315          | 522 041          |
| 4. Muud ehitusalased teenused      | 0                | 343 019          |
| 5. Tulud ostetud materjali müügist | 0                | 172 473          |
| <b>Kokku</b>                       | <b>9 909 993</b> | <b>7 926 454</b> |

**Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 2006             | 2005             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 715 517        | 3 971 621        |
| Ostetud teenused                                 | 334 404          |                  |
| Elekter ja küte                                  | 319 705          |                  |
| Muud tootmis- ja ehituskulud                     | 216 835          |                  |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>2 586 461</b> | <b>3 971 621</b> |

| <b>Mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>2006</b>      | <b>2005</b>    |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Transpordivahendite kulud              | 1 105 410        | 133 866        |
| Büroo ja reklaamikulud                 | 138 262          | 17 752         |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b> | <b>1 243 672</b> | <b>151 618</b> |

| <b>Muud ärikulud</b>       | <b>2006</b> | <b>2005</b>  |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Riigilõivud                | 2000        | 2 100        |
| Viivised                   | 25          | 30           |
| Muud ärikulud              | 446         |              |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>2471</b> | <b>2 130</b> |

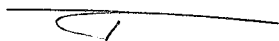
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja finantskulud</b> | <b>2006</b>     | <b>2005</b>  |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Intressitulud                               | 45 745          | 13 678       |
| Intressikulud                               | -234 664        | -4328        |
| Muud finantskulud                           | -20 950         |              |
| <b>Kokku finantstulud ja finantskulud</b>   | <b>-209 869</b> | <b>9 350</b> |


  
 Juhatuse liige

Juhatuse liige  Toomas Ladva

**Juhatuse allkirjad 2006.a. Majandusaasta aruandele**

OÜ'u Otepää Ehitusgrupp 2006.a. Majandusaasta aruanne kinnitati osanike koosoleku poolt 30.juuni 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 30.juunil 2007.



---

Juhatuse liige  
**Tarmo Ladvä**



---

Juhatuse liige  
**Toomas Ladvä**

**Lisa (üle 10% omavaid osakuid)**

1. Osaniku nimi: Tarmo Ladv  
Aadress: Otepää Jaani 3  
Isikukood: 37310225716  
Osaku nimiväärtus: 1000  
Osakute arv: 20  
Osakute omandamise aeg: 2005.a.

2. Osaniku nimi: Toomas Ladv  
Aadress: Otepää Jaani 3  
Isikukood: 37811145722  
Osaku nimiväärtus: 1000  
Osakute arv: 20  
Osakute omandamise aeg: 2005.a.

